



№ П-00-283/18.06.
2024г.

О Б Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00/287 / 18.06 2024 г.

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-6/20.03.2024 г. от Теменужка Павлова Павлова за прекратяване на съсобственост в **поземлен имот с идентификатор 62699.501.458** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 723 кв.м /седемстотин двадесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 45, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVIII-501.458 /двадесет и осем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Теменужка Павлова Павлова е собственик на **урегулиран поземлен имот XXVIII-501.458** /двадесет и осем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., с площ от 651 кв.м /шестстотин петдесет и един квадратни метра/, съгласно Нотариален акт № 121, том I, рег. № 256, дело № 107 от 06.02.2013 г.

Със Заповед № 92/24.01.2024 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XXVII и УПИ XXVIII, в кв. 1 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на страничните регулационни линии на УПИ XXVII и УПИ XXVIII, в кв. 1 по плана на с. Рилци, по имотните граници на имоти с идентификатори 62699.501.25 и 62699.501.26 по кадастралната карта на с. Рилци.
- Изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци и образуване на нов УПИ XXVIII, отреден за имот с идентификатор 62699.501.458, образуван от имот с идентификатор 62699.501.26 (частен) и част от имот с идентификатор 62699.72.2 (общински), с предназначение „за жилищно строителство“.

Въз основа на одобрения ПУП-ИПР е изменена кадастралната карта, като е образуван нов съсобствен поземлен имот с идентификатор 62699.501.458 по КК на гр. Благоевград, в който Община Благоевград притежава 72/723 ид.ч. от имота.

За
ой
и
19.06.2024г.
Съставител
Юзук 50
КММНН
РСРЗТС

За 72/723 ид.ч. /седемдесет и две от седемстотин двадесет и три идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.458 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 13232/09.04.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Приложение № 4, Раздел I, т. 4, **подточка 4.19.**, прекратяване на съсобственост в **поземлен имот с идентификатор 62699.501.458** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 723 кв.м /седемстотин двадесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 45, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVIII-501.458 /двадесет и осем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, **чрез продажба на 72/723 ид.ч. /седемдесет и две от седемстотин двадесет и три идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.458** по кадастралната карта на с. Рилци, общинска собственост, на **Теменужка Павлова Павлова**.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Теменужка Павлова Павлова чрез продажба на 72/723 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.458** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/ 26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 723 кв.м /седемстотин двадесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 45, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVIII-501.458 /двадесет и осем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и осем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

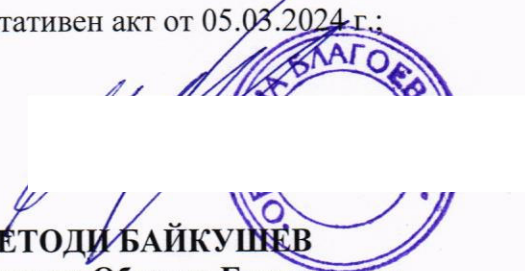
3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **72/723 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.458** по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за сумата от **3 690,00 лв. (три хиляди шестстотин и деветдесет лева)** без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

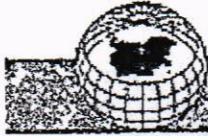
Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-0215-6/20.03.2024 г.;
2. Скица № 15-281233/20.03.2024 г.;
3. Скица № 344/04.04.2024 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02312/03.04.2024 г.;

5. АЧОС № 13232/09.04.2024 г.;
6. Нотариален акт № 121, том I, рег. № 256, дело № 107 от 06.02.2013 г.;
7. Заповед № 92/24.01.2024 г. и констативен акт от 05.03.2024 г.;
8. Пазарна оценка.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-281233-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.458**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

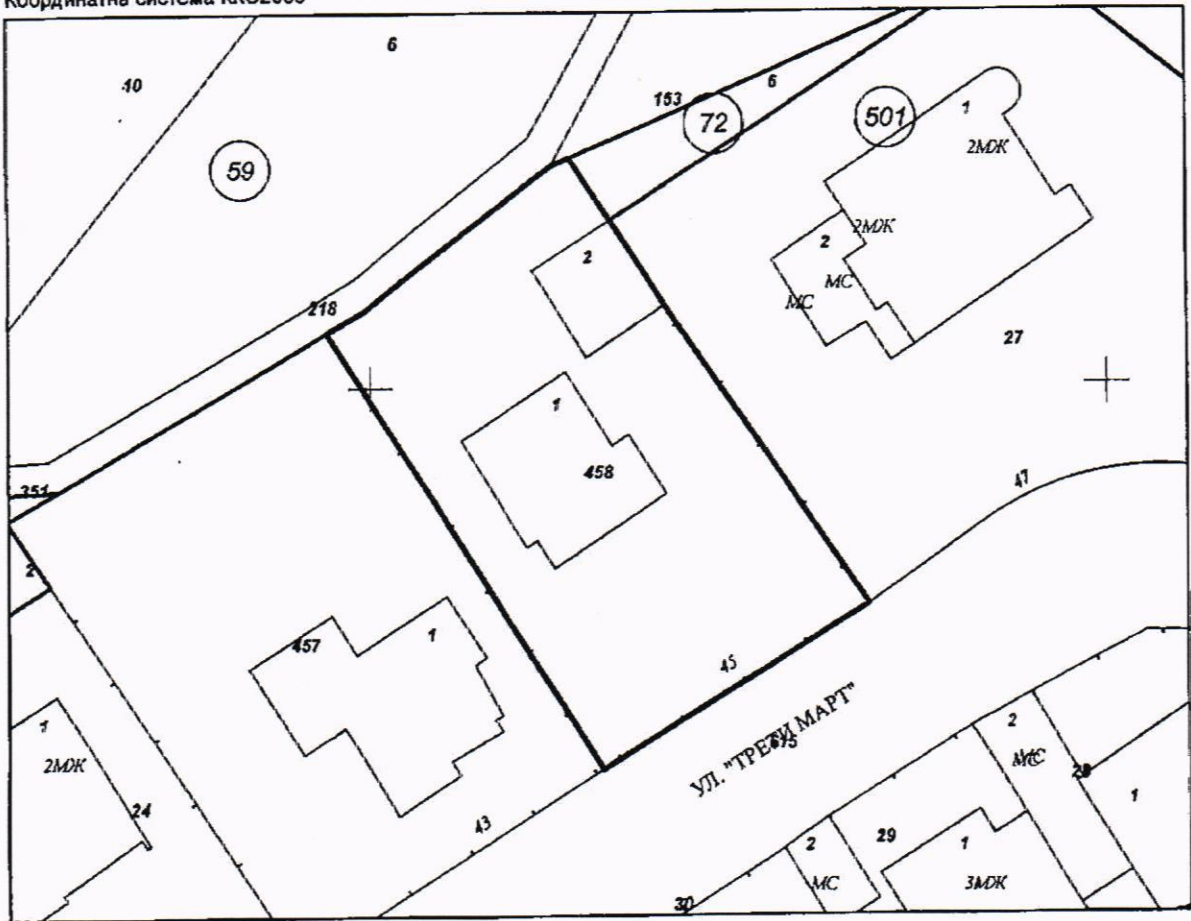
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. Трети март № 45**

Площ: **723 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

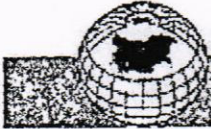
Предишен идентификатор: **62699.72.2; 62699.501.26**

Номер по предходен план: квартал: **1**, парцел: **XXVIII**

Съседни: **62699.501.457, 62699.501.615, 62699.501.27, 62699.59.153, 62699.72.6, 62699.59.2**

Скица № **15-281233-20.03.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-129919-07.03.2024 г.**





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1, площ 72 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **ТЕМЕНУЖКА ПАВЛОВА ПАВЛОВА**

Ид. част 1/1, площ 651 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 121 том 1 рег. 256 дело 107 от 06.02.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62699.501.458.1**: застроена площ **94 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **62699.501.458.2**: застроена площ **42 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Скица № 45-281233-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129919-07.03.2024 г.





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



Запичено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

СКИЦА

№ 344 /04.04.2024г.

на УПИ XXVIII-501.458, кв. 1 по плана на с.РИЛЦИ, общ.Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982г.
ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-349/01.04.2024г.
Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съсобственост

Копирал:
/Катка Пахлер/
Проверил:
Н-к отдел КРЗ: /инж.Любимир Гошева/



М: 1 : 1000