



№ 17-00-300/20.
06.2024г.

За ситановен и
и
20.06.2024г.
ИМН № 17
ИЗТК БЛАГОЕВГРАД ЗГД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-300/20.06.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за преминаване през имот с идентификатор 24367.120.44 (За земеделски труд и отдых - общинска частна собственост) по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-42/01.04.2024 г. от Ивайло Велимиров Хаджийски и Георги Ангелов Кръстев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград е собственост на Ивайло Велимиров Хаджийски и Георги Ангелов Кръстев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 125, том I, рег. № 3891, дело № 111 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 109, том XVII, дело № 2212, вх. рег. № 4617 от 14.08.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята” по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с № 120.1701 (полски път -

общинска публична собственост) по плана на новообразуваните имоти на землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград и имот с идентификатор 24367.120.44 (За земеделски труд и отдих - общинска частна собственост) по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград. За преминаване през имот с идентификатор 24367.120.44 по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград ще бъде предприета процедура за учредяване право на преминаване съгласно чл. 192, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-267/09.05.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205454339/07.06.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 9 по Протокол № 17 от 23.04.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.06.2024 г.
От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград дава съгласие за преминаване през имот с идентификатор 24367.120.44 (За земеделски труд и отдих - общинска частна собственост) по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 24367.120.14, местност „Лозята“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

3. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-142567-13.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 24367.120.14

С. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-146/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Дъбрава, местност ЛОЗЯТА**

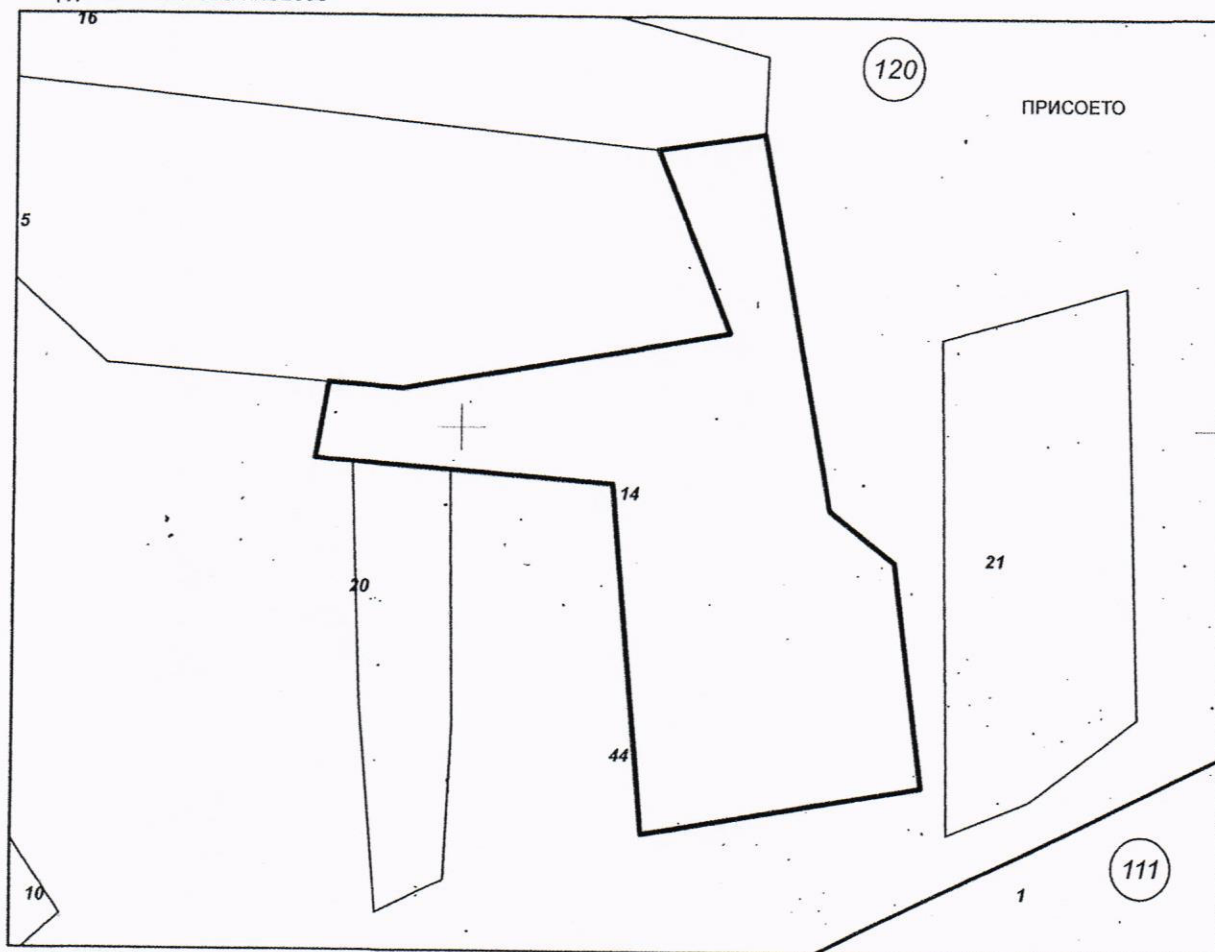
Площ: **2760 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **120014**

Съседни: **24367.120.20, 24367.120.44, 24367.120.16, 24367.120.15**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-142567-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-46448-26.01.2024 г.

/Захар