



№ П-00-2341
19.06.2024г.

Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

За Сибановиче
Ово ЗУТ/КБООТ/РР/К
19.06.2024г.

Изх
ДО С
БЛА

00-234/19.06.2024

СИ СЪВЕТ
Д

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за друг вид дървопроизводителна гора” в „за добив на варовици за пътни настилки и бетон”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Пп”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 2,5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-73/12.06.2024г. от „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД, представлявано от Виктор Георгиев Велев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за друг вид дървопроизводителна гора” в „за добив на варовици за пътни настилки и бетон”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград е държавна частна собственост, предоставен за стопанисване и управление на „ЮЗДП“ ДП и обхват на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Благоевград”.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, попада в зона определена за мини и кариери.

Достъпът до имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград се предвижда да бъде осъществен от имот с идентификатор 37263.10.355 по кадастралната карта на с. Клисура, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) през имоти с идентификатори 37263.10.300 по КККР на с. Клисура, общ. Благоевград и 23652.147.10 по КККР на с. Дренково, общ. Благоевград, предоставени на възложителя съгласно Договор за концесия от 30.05.2008г.

С Решение № 7 по Протокол № 25 от 18.06.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за друг вид дървопроизводителна гора” в „за добив на варовици за пътни настилки и бетон”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 18.06.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 23652.55.821 (образуван от имот с идентификатор 23652.55.820) по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „за друг вид дървопроизводителна гора” в „за добив на варовици за пътни настилки и бетон”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

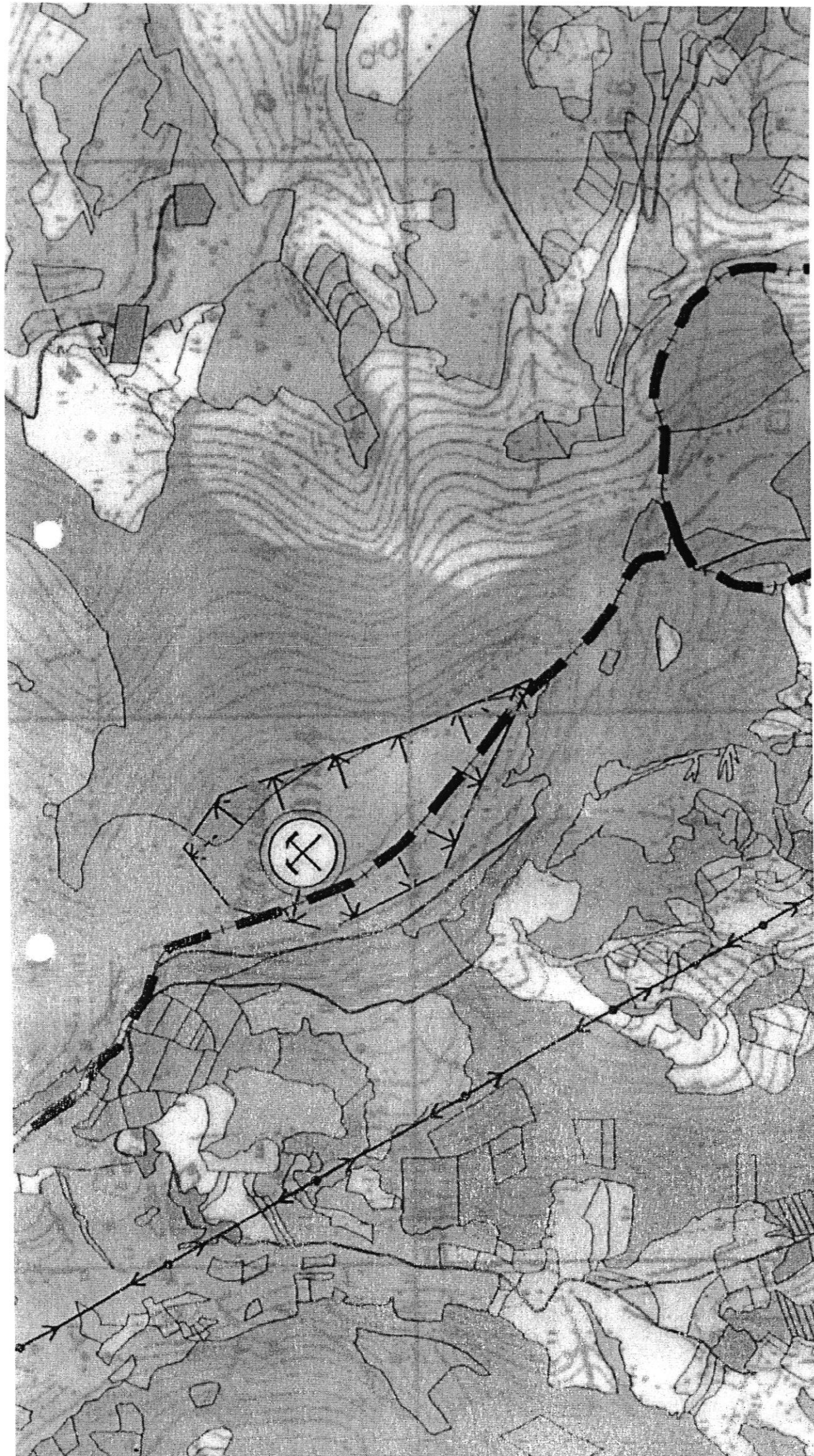
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

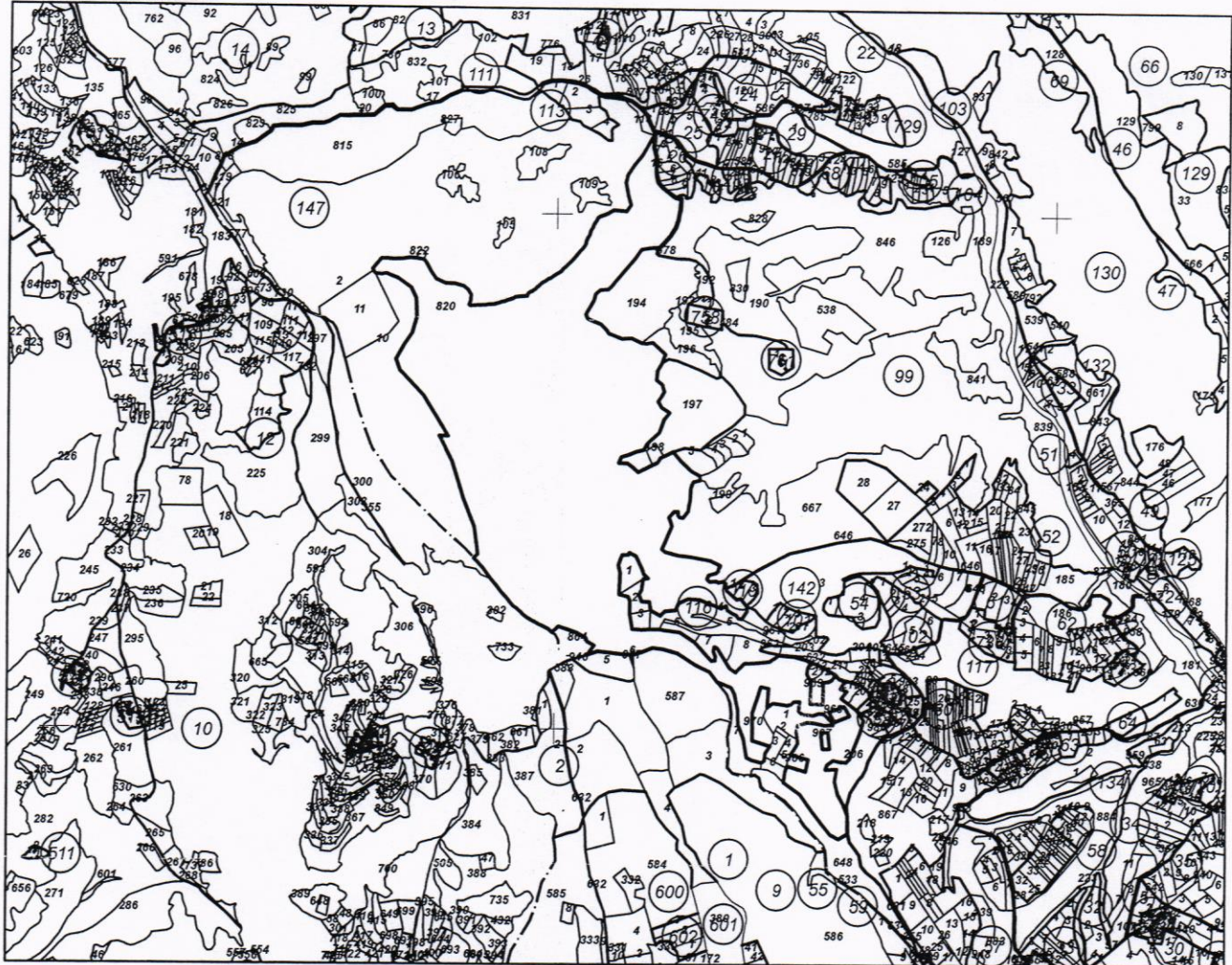
МЕТОДИ БАЙКУШЕ
Кмет на Община Благоевград







Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000820**

Съседни: 37263.10.300, 37263.10.301, 23652.55.864, 68792.1.5, 68792.1.947, 68792.1.6, 23652.116.3, 23652.116.2, 23652.116.1, 68792.1.587, 23652.55.7, 23652.116.6, 23652.55.6, 23652.55.648, 23652.55.5, 23652.55.3, 23652.55.970, 23652.55.966, 23652.116.7, 23652.55.4, 23652.116.4, 23652.59.631, 23652.55.1, 23652.116.8, 23652.55.967, 23652.55.206, 23652.55.969, 23652.55.968, 23652.55.213, 23652.55.212, 23652.116.632, 23652.55.210, 23652.55.209, 23652.110.1, 23652.116.201, 23652.110.2, 23652.110.3, 23652.142.3, 23652.99.646, 23652.99.667, 23652.99.5, 23652.55.198, 23652.99.846, 23652.55.197, 23652.99.196, 23652.99.194, 23652.129.16, 23652.147.118, 23652.129.26, 23652.147.2, 23652.147.822, 23652.147.11, 23652.147.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000000178, ДАГ-ДГС БЛАГОЕВГРАД**

площ 806595 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

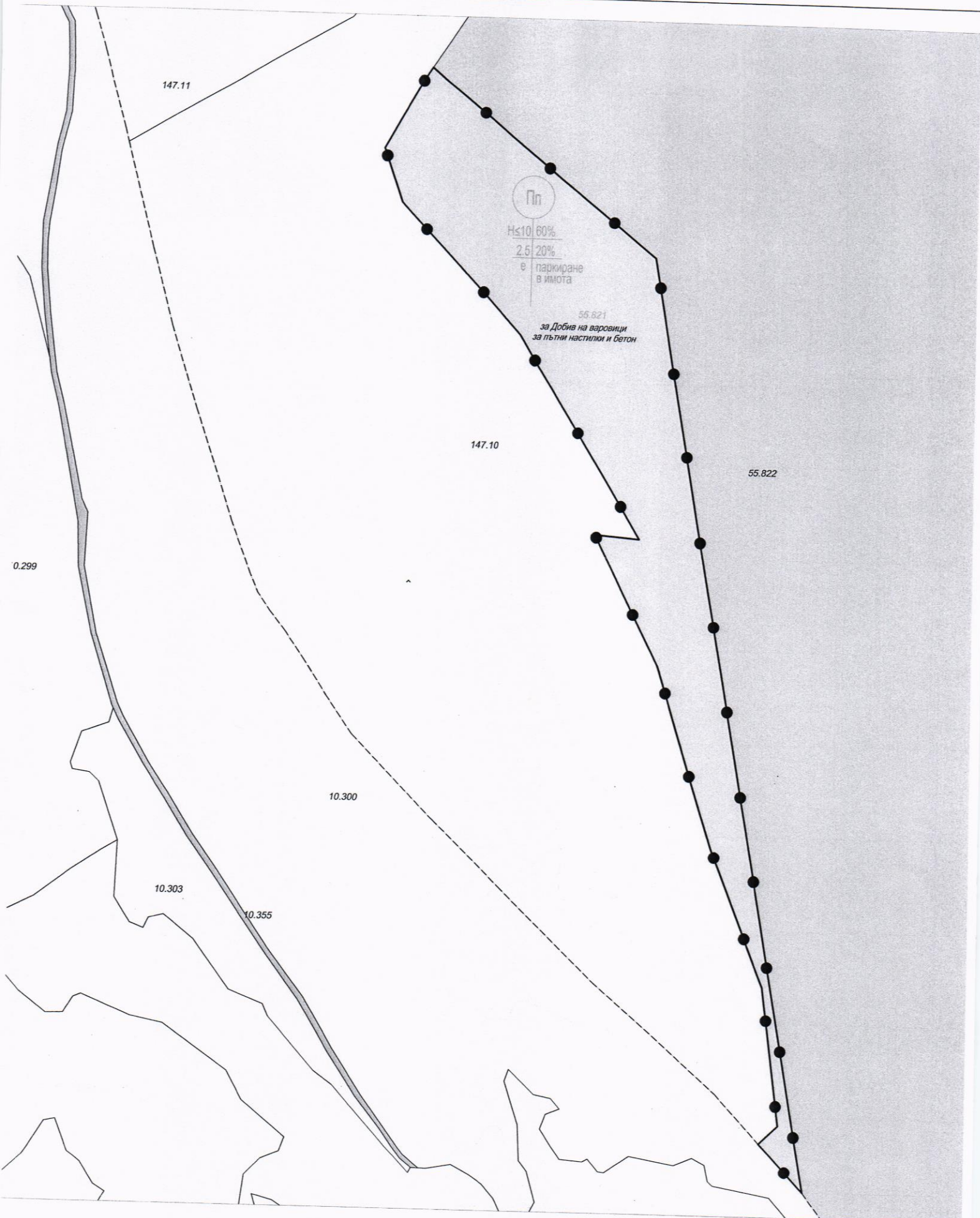
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

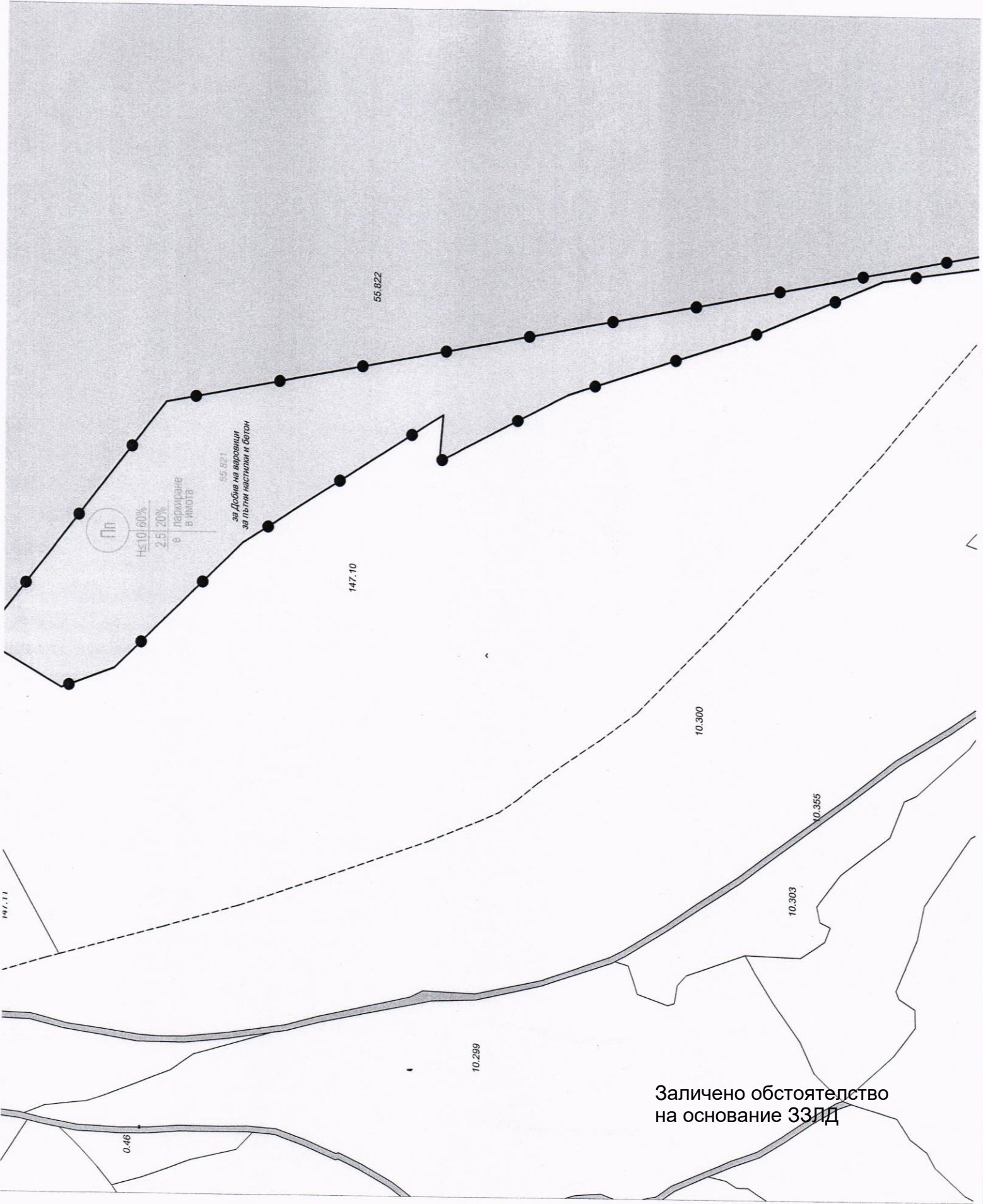




М 1:2000

1. Действаща кадастрална карта на с. Дренково, община Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-149 от 14.03.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение
1	2	3	4
	23652.55.821	Пп	за Добив на варови



Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД