

За г-жа Богданова,
вам дяло
01.04.2024г.



№ В-00-206/29.03.
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 113-С-68/29.03.2024

ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В
ОБС-БЛАГОЕВГРАД

ДО
Г-Н РАДОСЛАВ ТАСКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОГДАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАСКОВ,

Във връзка с постъпило от Вас запитване, в деловодството на Община Благоевград, с вх. № 94-00-452/12.03.2024г., Ви уведомявам следното:

Осъществява ли се ежемесечен контрол от Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за спазване на критериите за настаняване и на мерките за социално включване на настанените лица, съгласно чл. 48, ал. 1, т. 5 от Наредбата?

Във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, служители на Община Благоевград извършват ежемесечни проверки, като при всяка се съставя констативен протокол. Основна цел на проверките е да се установи адекватното стопанисване на наетия жилищен имот, ведно с предоставеното с приемо-предавателен протокол обзавеждане и оборудване, и спазване на създадения вътрешен ред в сградата, с цел спокойствието на живущите и допринасянето за по-благоприятна среда за живеене между наемателите.

Има ли семейства/домакинства, наематели на общински социални жилища, които имат задължения към Община Благоевград, произтичащи от сключените договори за наем?

Във връзка с просрочените задължения описани в чл. 17 от сключените договори с наемателите, Направление „Жилищна политика“ и счетоводния отдел на Община

Благоевград, изпраща редовно уведомителни писма до неизрядните платци. При неспазване на срока за погасяване описан в уведомителните писма, следва некоректните наематели да бъдат предадени на отдел „Правно-нормативно обслужване“ за предприемане на действия по компетентност. Към момента няма наематели подадени към отдел „ПНО“, тъй като с предстоящата актуализация на Наредбата ще бъде дадена възможност на наемателите, които към момента са настанени в социално общинско жилище да продължат да го ползват. Това ще е възможно само ако семействата отново попаднат в Картотеката за настаняване в социални общински жилища, изградени по ОПРР 2014-2020 г. и отговарят на всички условия заложи в нормативната уредба, включително и да нямат задължения към Община Благоевград. Тъй като при сега действащата Наредба лицата се настаняват в жилищата изградени по ОПРР 2014-2020 г., за срок до 3 години. След изтичане на уредения в Наредбата срок, наемателят е длъжен да напусне жилището, дори и все още да отговаря на условията за настаняване и да не е отпаднала жилищната му нужда. Всеки наемател, на който договорните му отношения с Община Благоевград не бъдат продължени, следва да освободи жилището доброволно, като погаси всичките си задължения. Наематели, които не спазят гореописаното, ще влязат в процедура по изземване и съответно ще бъдат предприети необходимите правни действия за принудително събиране на просрочените задължения.

Осъществява ли се последващ контрол по сключените договори за наем по отношение на декларираните членове на семейството, които ще използват жилището и има ли установени разминавания между първоначално декларираните членове на семейството и фактически живущите? Ако са установени разминавания, какви действия са предприети от страна на Община Благоевград?

На основание чл. 14 от сключените договори между Община Благоевград и наемателите, всеки ползвател на социално общинско жилище е длъжен да уведоми писмено, в 14-дневен срок за настъпили промени в обстоятелствата, като приложи необходимите документи, удостоверяващи тези обстоятелства. Към днешна дата няма постъпили такива.

Спазва ли се установения вътрешен ред в сградите от наемателите и ако има установени нарушения, какви мерки са предприети?

По всички постъпили сигнали в деловодството на Община Благоевград са извършени проверки на място, като са съставени констативни протоколи и са предприети действия по компетентност, а именно - има изпратени сигнали до Дирекция социално подпомагане – Благоевград и Областна дирекция на МВР – Благоевград.

Има ли семейства/домакинства, настанени в общинско социално жилище, за които не са спазени нормите за настаняване съгласно чл. 45 от Наредбата? Колко и какви (с колко деца) са тези семейства и каква е причината за това да не бъдат настанени в жилище, отговарящо на нормите за настаняване?

Към момента има сключени два договора за отдаване под наем на общинско социално жилище, изградено по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., със семейства, настанени в жилища под установените жилищни норми. Настаняване е

извършено след изразено писмено съгласие от страна на наемателите в съответствие с чл. 16, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно: „При изразено писмено съгласие от лицата, настаняване може да се извърши и под установените жилищни норми“. Настаняването на лица в жилища под установените жилищни норми се налага, тъй като жилищата с по-малка квадратура са повече на брой от жилищата с по-голяма площ. В по-малки социални жилища бяха настанени самотни майки, отглеждащи сами децата си, всяка с по четири непълнолетни.

Община Благоевград се стреми да осигурява подслон и подкрепа на повече семейства, които имат нужда от задоволяване на жилищната потребност.

С уважение,

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



