

№ В-00-66/09.02.2023г.

За ма съвещание  
За ма съвещание  
09.02.2023г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ  
БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград п.к. 2700
Регистрационен индекс и дата 06 01-10/09 02 2023
Срок за изпълнение

З А П О В Е Д

№ 0А-АК-32

Благоевград, 08.02.2023 г.

В Областна администрация на област с административен център Благоевград с писмо вх. № 10-01-3/01.02.2023 год. е получен Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.01.2023 год.

По точка **21 (двадесет и първа)** от дневния ред, Общински съвет Благоевград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА е приел **Решение № 20** със следния текст:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ XI-603.478, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград и паркинг с о.т.73г – о.т. 73д – о.т. 73е – о.т. 78 – о.т. 79 в нов УПИ XI, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.532 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за медицински дейности и паркинг“.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XI-603.532, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.532 по кадастралната карта Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради, съгласно разрешения за ползване № СТ-05-1294/10.09.2014 г., № СТ-12-224/24.03.2008 г. и № СТ-05-656/03.06.2010 г., издадени от ДНСК. Устройствовна зона „Оо“; Кинт.- 2.5; П застр.- максимум 60%; П озел.- минимум 30%.“

Решението е прието по повод на Предложение от Илко Стоянов – Кмет на Община Благоевград с изх. № 60-0-32/18.01.2023 г. до Председателя на Общински съвет Благоевград с вх. № П-00-31/18.01.2023 г.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам така приетото **Решение № 20** от Протокол № 1/27.01.2023 г. на Общински съвет Благоевград за незаконосъобразно, по следните съображения:

С атакуваното Решение № 20, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване Подробен устройствен план (ПУП): - Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ XI-603.478, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград и паркинг с о.т.73г – о.т. 73д – о.т. 73е – о.т. 78 – о.т. 79 в нов УПИ XI, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.532 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за медицински дейности и паркинг“. - План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XI-603.532, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.532 по кадастралната карта Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради, съгласно разрешения за ползване № СТ-05-1294/10.09.2014 г., № СТ-12-224/24.03.2008 г. и № СТ-05-656/03.06.2010 г., издадени от ДНСК. Устройствовна зона „Оо“; Кинт.- 2.5; П застр.- максимум 60%; П озел.- минимум 30%.“



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9  
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03  
E-mail: Info@blagoevgrad.egov.bg  
Web: www.bl.government.bg

Към материалите по приетото решение са приложени следните документи: Предложение от Илко Стоянов – Кмет на Община Благоевград с изх. № 60-0-32/18.01.2023 г. до Председателя на Общински съвет Благоевград с вх. № П-00-31/18.01.2023 г.; становище на КУТКБОЕТ; становище на КИИНП; становище на Главния архитект на Община Благоевград; заявление № АП-0120Б-4/17.01.2023 г.; протокол № 2/17.01.2023 г. на ОЕСУТ; писмо № В-00-42/25.01.2023 г. на Кмета на Община Благоевград; АПОС № 2280/08.05.2012 г.; скица № 15-673168/22.06.2021 г.; скица № 15-45754/17.01.2023 г.; удостоверение № 25-394404/09.12.2022 г. на АГКК; скица № 38/17.01.2023 г.;

Решение № 20 е прието с 26 гласа „За“, „Против“ – 4 и „Въздържали се“ – 5 гласа, като е проведено поименно гласуване.

Съгласно чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет е органът, който законът е оправомощил да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От приложените документи е видно, че производството по приемане на Решение № 20 е започнало с постъпило в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № АП-0120Б-4/17.01.2023 г. от Илко Стоянов Стоянов – Кмет на Община Благоевград и „Медикус -98 – Медицински център“ ООД за разрешаване изработване на ПУП – ИПР И ПЗ. В същото е посочено, че имот с идентификатор 04279.603.478 по кадастралната карта на Благоевград (образуван от имот с идентификатор 04279.603.223) е собственост на „Медикус -98 – Медицински център“ ООД. Имот с идентификатор 04279.603.181 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2280/08.05.2012 г.

Следва да се отбележи, че материалната законосъобразност на административния акт се преценява в рамките на фактическите и правните основания за издаването му, посочени от административния орган. В случая се касае за изменение на влязъл в сила подробен устройствен план, чието изменение е допустимо само при условията на чл. 134 от ЗУТ. Съгласно, ал. 2, т. 6 на чл. 134 от ЗУТ (послужил и като основание за издаване на Решение № 20) влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите. Имотите по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ са имотите - предмет на самия план.

Условията и редът за изменение на устройствените планове са установени в Глава VII, Раздел IV от ЗУТ. В разпоредбата на чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, изчерпателно са изброени основанията, при които влезлите в сила подробни устройствени планове могат да бъдат изменени. Отделно от това в ал. 4 от същата разпоредба, императивно са посочени случаите, в които не се допуска изменение на влязъл в сила ПУП. Това означава, че само при наличието на някое от установените законови основания може да започне производство по изменение на влязъл в сила ПУП.

В конкретния случай, в решение № 20 по Протокол № 1/27.01.2023 г. на Общински съвет Благоевград, макар да е посочено едно от установените с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1 основания - чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2 т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите, по преписката липсват каквито и да било данни за съгласие на всички посочени. В подкрепа на горното е фактът, че по отношение на имот с идентификатор 04279.603.181.24 (изграден върху имот с идентификатор 04279.603.181 видно от приложената скица № 15-45754/17.01.2023 г.) представляващ сграда със статут на имот публична държавна собственост, с предоставени права на управление на Югозападен университет „Неофит Рилски“ гр. Благоевград съгласно Решение № 894/12.11.2015 г. на Министерски съвет и съставен Акт за държавна собственост №

3138/01.02.2016 г. на Областния управител на област Благоевград – липсва изразено съгласие, което е в нарушение на нормите на ЗУТ. Предвид установените факти и обстоятелства Общински съвет Благоевград не е следвало да приема административния акт, без да е *налице съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите.*

Доказателствената тежест, съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 1 от АПК е на Общински съвет Благоевград.

Също така в случая Решение № 20 по Протокол № 1/27.01.2023 г. на Общински съвет Благоевград, е немотивирано и непълно и е взето в несъответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост. Липсват правни основания за издаване на административния акт. Дори да приемем, че са цитирани правни основания, то изброяването на правните основания, въз основа на които е издаден административният акт не е достатъчно, за да се приеме, че органът на местното самоуправление е изпълнил задължението си да мотивира своя акт. Липсват и мотиви за приемане на решението. Посочването на мотиви е задължително условие за законността на административния акт, тъй като без тях не могат да се направят изводи относно съображенията, мотивирали органа да се произнесе с дадено решение и съответства ли решението на закона. Липсата на фактически основания е съществено нарушение на административнопроизводствените правила, водещо до незаконосъобразност, дори и само на това основание (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, във връзка с чл. 45, ал. 12 от ЗМСМА).

При приемане на процесното решение, Общински съвет Благоевград не е приложил нито една от горепосочените хипотези на закона, като е допуснал съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

Несъобразяването с цитираните горе норми и констатирани факти, представлява съществено нарушение на процесуалните правила, поради което и приетото Решение № 20, е незаконосъобразно и е постановено в нарушение на принципите за законност, достъпност, публичност и прозрачност на действията и актовете на администрацията, регламентирани в чл. 4 и чл. 12 от АПК.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на Протокол № 1 (вх. № 10-01-3/01.02.2023 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

### В Р Ъ Щ А М :

Решение № 20 от Протокол № 1 на Общински съвет Благоевград от проведено редовно заседание на 27.01.2023 г., като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Благоевград за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Благоевград.

**СТОЯН ХРИСТОВ**

Областен управител на област Благоевград  
административен център Благоевград



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД