

№ В-00-293/14.06.2023г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
ЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
06701.26/14.06.2023
Срок за изпълнение

З А П О В Е Д

№ 0А-АК-127

Благоевград, 13.06.2023 г.

В Областна администрация на област с административен център Благоевград с писмо вх. № 10-01-18/07.06.2023 год. е получен Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31.05.2023 год.

По точка 12 (дванадесет) от дневния ред, Общински съвет Благоевград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА е приел **Решение № 245** със следния текст:

„I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се предоставят под наем на фондация „Каузи“, ЕИК 175803583, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Люлин, „3004“, № 8, представлявана от Николай Георгиев – председател, следните общински нежилищни имоти:

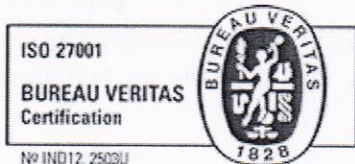
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.268.1.36 по КККР на Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт № 2964/24.03.2014 г., с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 7, ет. 3, с площ 14 кв.м;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.268.1.37 по КККР на Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт № 2963/24.03.2014 г., с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 7, ет. 3, с площ 12 кв.м;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.268.1.38 по КККР на Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт № 2968/25.03.2014 г., с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 7, ет. 3, с площ 26 кв.м;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.268.1.39 по КККР на Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт № 2966/24.03.2014 г., с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 7, ет. 3, с площ 30 кв.м;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.268.1.40 по КККР на Благоевград, частна общинска собственост съгласно Акт № 2962/24.03.2014 г., с



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03
E-mail: Info@blagoevgrad.egov.bg
Web: www.bl.government.bg

административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 7, ет. 3, с площ 19 кв.м;

II. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем съгласно т. I от настоящото решение по пени, определени в Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – група Е, към която се отнасят сдружения с общественополезна дейност, Идеален център, базисна месечна наемна цена – 0,98 лв./кв.м – без ДДС.“

Решението е прието по повод на Предложение от Илко Стоянов – Кмет на Община Благоевград с изх. № 60-00-219/04.05.2023 г. до Председателя на Общински съвет Благоевград с вх. № П-00-223/05.05.2023 г.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам така приетото **Решение № 245** от Протокол № 8/31.05.2023 г. на Общински съвет Благоевград за незаконосъобразно, по следните съображения:

Към материалите по приетото решение са приложени следните документи: Предложение от Илко Стоянов – Кмет на Община Благоевград с изх. № 60-00-219/04.05.2023 г. до Председателя на Общински съвет Благоевград с вх. № П-00-223/05.05.2023 г.; АПОС № 2238/11.01.2012 г.; молба с вх. № 53-00-1263/02.12.2022 г. до Кмета на община Благоевград; декларация от Николай Георгиев; актуално състояние на фондация „Каузи“; АЧОС № 2964/24.03.2014 Г.; АЧОС № 2963/24.03.2014 г.; АЧОС № 2968/25.03.2014 Г.; АЧОС № 2966/24.03.2014 Г.; АЧОС № 2962/24.03.2014 Г.;

Решение № 245 е прието с 33 гласа „За“, „Против“ – 0 и „Въздържали се“ – 4 гласа, като е проведено поименно гласуване.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от ЗОС задължава общинския съвет да определи срок за отдаване под наем на процесните имоти със своето решение, което в случая не е сторено. ОбС Благоевград следва по всяко конкретно решение за отдаване под наем на имоти -общинска собственост, да определя срока за отдаване под наем. Цитираната разпоредба предоставя на общинския съвет компетентността за определяне на същия, а не на кмета на общината.

Доказателствената тежест, съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 1 от АПК е на Общински съвет Благоевград.

Също така в случая Решение № 245 по Протокол № 8/31.05.2023 г. на Общински съвет Благоевград, е немотивирано и непълно и е взето в несъответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост. Липсват правни основания за издаване на административния акт. Дори да приемем, че са цитирани правни основания, то изброяването на правните основания, въз основа на които е издаден административният акт не е достатъчно, за да се приеме, че органът на местното самоуправление е изпълнил задължението си да мотивира своя акт. Липсват и мотиви за приемане на решението.

Посочването на мотиви е задължително условие за законността на административния акт, тъй като без тях не могат да се направят изводи относно съображенията, мотивирали органа да се произнесе с дадено решение и съответства ли решението на закона. Липсата на фактически основания е съществено нарушение на административнопроизводствените правила, водещо до незаконосъобразност, дори и само на това основание (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, във връзка с чл. 45, ал. 12 от ЗМСМА).

При приемане на процесното решение, Общински съвет Благоевград не е приложил нито една от горепосочените хипотези на закона, като е допуснал съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

Несъобразяването с цитираните горе норми и констатирани факти, представлява съществено нарушение на процесуалните правила, поради което и приетото Решение № 245, е незаконосъобразно и е постановено в нарушение на принципите за законност, достъпност, публичност и прозрачност на действията и актовете на администрацията, регламентирани в чл. 4 и чл. 12 от АПК.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на Протокол № 8 (вх. № 10-01-18/07.06.2023 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 245 от Протокол № 8 на Общински съвет Благоевград от проведено редовно заседание на 31.05.2023 г., като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Благоевград за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Благоевград.

СТОЯН ХРИСТОВ
Областен управител на област
административен център Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД