

За ситано Више
от МЪТК БООЕ
и КМ



№ 27-00-312/12.07.2024г.

И НА БЛАГОЕВГРАД

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-312/12.07.2024	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел 20 kV от ВЕЛ „Баража“, п/ст „Джумая“ до имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.42.29 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.31 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.33 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.44.14 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.45.20 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.133.25 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.134.16 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и 04279.306.2953 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-7/18.04.2024 г. от Таня Павлова Хаджиева, чрез Антоанета Атанасова Робева - пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел 20 kV от ВЕЛ „Баража“, п/ст „Джумая“ до имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.42.29 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.31 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.33 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.44.14 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.45.20 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.133.25 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.134.16 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и 04279.306.2953 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Тая Павлова Хаджиева, съгласно нотариален акт № 150, том II, рег. № 3230, дело № 328/2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1802, акт № 135, том VI, дело № 831 от 07.04.2022 г.

С Решение № 142 по Протокол № 4 от 29.03.2024 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) парцеларен план (ПП) за нов кабел 20 kV от ВЕЛ „Баража“, п/ст „Джумая“ до имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.42.29 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.31 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.33 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.44.14 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.45.20 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.133.25 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.134.16 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и 04279.306.2953 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на Благоевград.

Със Заповед № 2245/30.11.2022 г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по КК на Благоевград, за промяна предназначението от „земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване. Издадено е Разрешение за строеж № 301/07.09.2023 г.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД изх. № 1205428862/11.04.2024 г.; Писмо изх. № ТО-05-141/15.04.2024 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Писмо изх. № П-01-64(1)/18.03.2024 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 975(3) от 18.03.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 45 от 28.05.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 1 по Протокол № 27 от 02.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 08.07.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел 20 kV от ВЕЛ „Баража“, п/ст „Джумая“ до имот с идентификатор 04279.306.32, местност „Грънчарско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, с

трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.42.29 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.31 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.42.33 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.44.14 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.45.20 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.133.25 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.134.16 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и 04279.306.2953 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





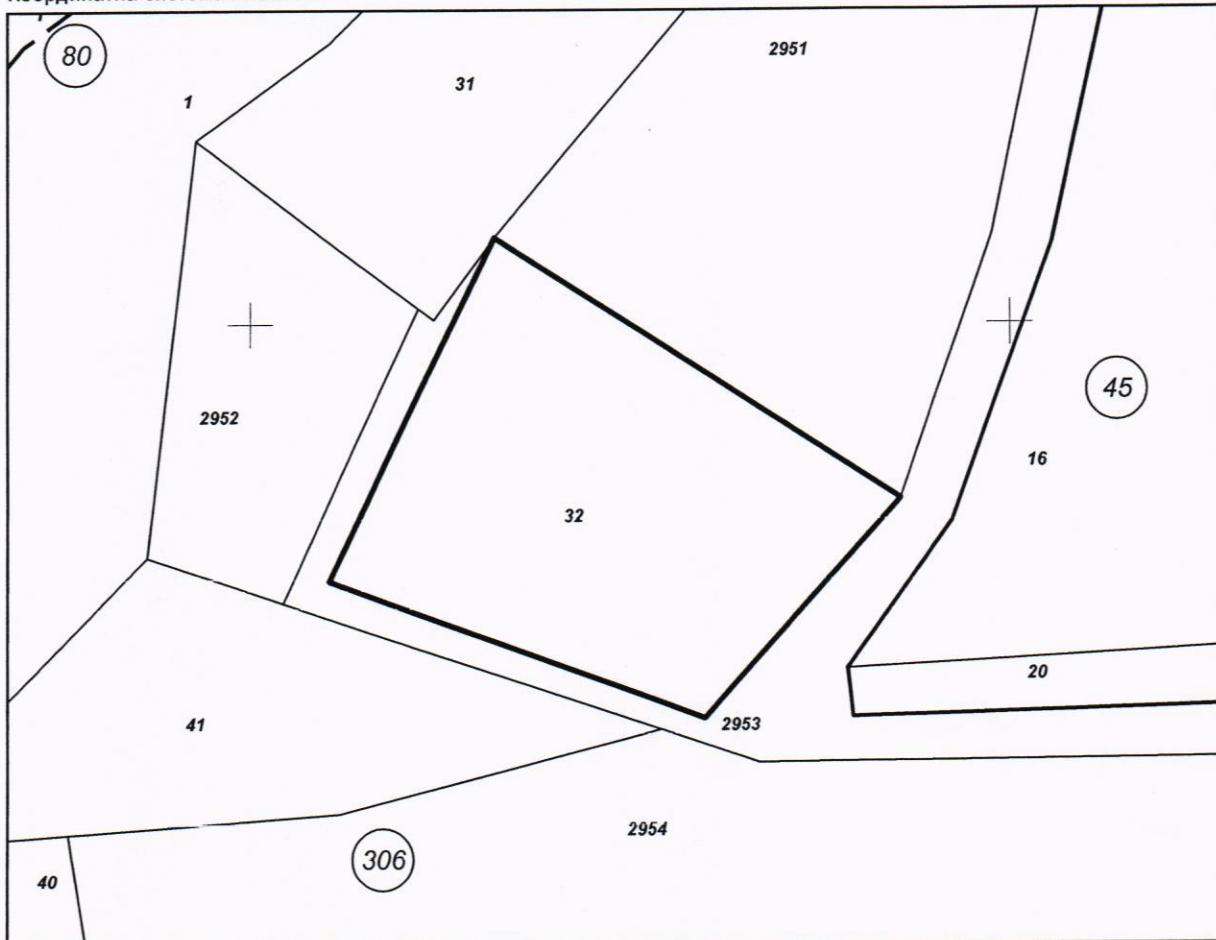
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-53722-19.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.306.32**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГРЪНЧАРСКО ДЕРЕ**
Площ: **616 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **3060001**
Съседни: **04279.306.2953, 04279.306.2951, 04279.306.31**

Скица № **15-53722-19.01.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-32164-19.01.2024 г.**

.....
/Захари митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТАНЯ Г ДЖИЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

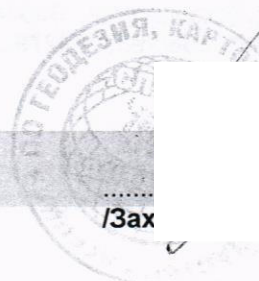
Нотариален акт № 135 том 6 рег. 1797 дело 831 от 07.04.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1336756-21.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.306.32**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.12.2022 г.

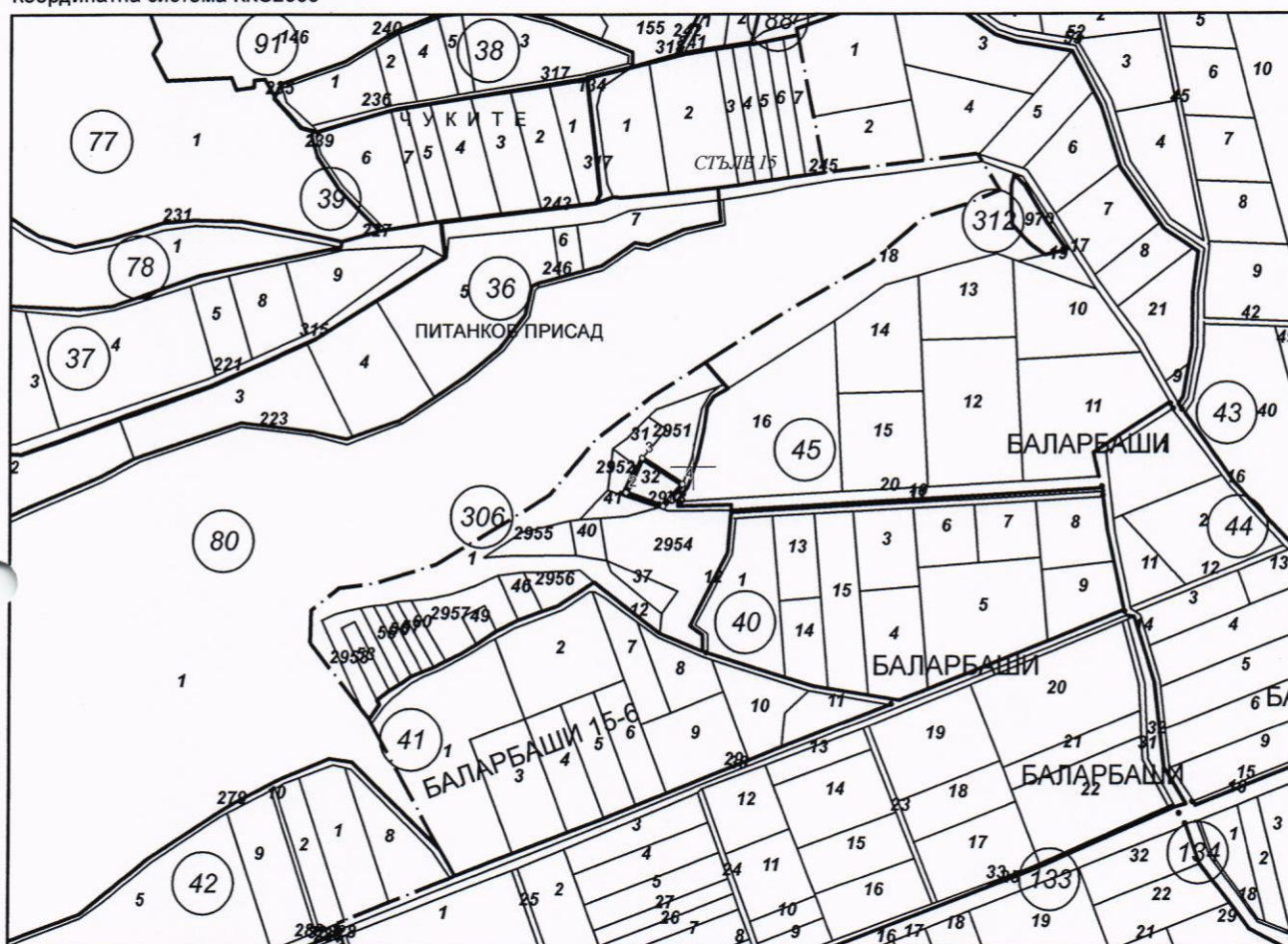
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГРЪНЧАРСКО ДЕРЕ**

Площ: **616 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3060001**

Съседни: **04279.306.2953, 04279.306.2951, 04279.306.31**

Скица № 15-1336756-21.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704691-19.12.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТАНЯ ПАВЛОВА ХАДЖИЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 135 том 6 рег. 1797 дело 831 от 07.04.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4658474.60	299479.86
2.	4658483.44	299455.30
3.	4658505.55	299466.12
4.	4658488.69	299492.81

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

