

За смятане  
от ИУКБД  
12.07.2024г.



№ 7-00-311/12.07.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.27-311/12.07.2024

## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**Методи Байкушев**

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.559 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11 от 16.09.2011г. на Общински съвет Благоевград, на максимална стойност на Кинт. - 4.5, на основание § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0111-74/01.07.2024 г. от Веселин Валентинов Бухов, Людмила Валентинова Бухова, Йорданка Валентинова Стойчева, Ангелина Андонова Трушева и Владимира Любенова Маркова, относно разрешаване изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.559 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, съгласно РУП, одобрен със Заповед № 539/09.04.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, на максимална стойност на Кинт. - 4.5.

Процесният имот е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ № 68, том I, рег. № 1992, дело № 61/2009 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 194, том I, дело № 207/2009 г., вх. рег. № 342 от 16.02.2009 г.

Съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11 от 16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград за УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, е предвидено средно свързано застрояване с пълно покриване на калканите с УПИ II-602.193, кв. 3 по плана на „Стопански двор“, Благоевград, при спазване на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20 %.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Със Заповед № 539/09.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) за средно



свързано застрояване между УПИ I-602.163; УПИ II-602.193 и УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, като целта на настоящата административна преписка е да се повиши коефициента на интензивност на застрояване, за да бъде изпълнен процесния одобрен РУП.

С Решение № 15 по Протокол № 28 от 09.07.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно промяна коефициента на интензивност на застрояване за УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, на основание §9 от ПЗР на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.07.2024 г.

**Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград, с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, съгласно § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Общински съвет Благоевград разрешава изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ III-602.520, 602.521, 602.522, кв. 3 по плана на Стопански двор, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.559 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5 на максимална стойност на Кинт. - 4.5.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

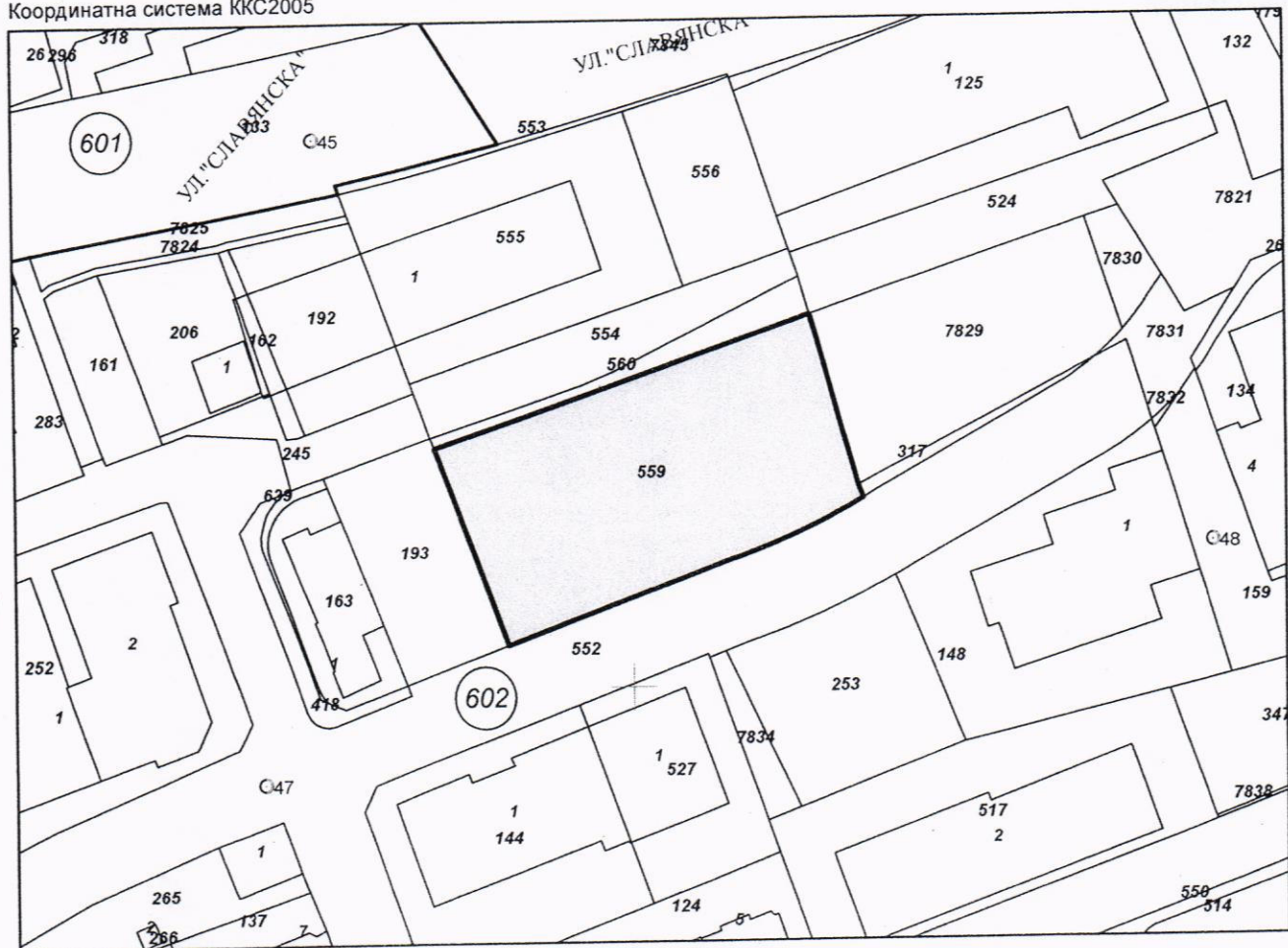
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459, 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-659584-27.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.602.559**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. Славянска**  
Площ: **1392 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.602.522; 04279.602.521; 04279.602.520**

Номер по предходен план: **602.520, 602.521, 602.522, квартал: 3, парцел: III**

Съседни: **04279.602.193, 04279.602.552, 04279.602.317, 04279.602.7829, 04279.602.524, 04279.602.560**

Скица № 15-659584-27.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 09-9929-24.06.2024 г.







Собственици по данни от КРНИ:

1. **АДРИАНА** **МАРКОВА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 342 дело 207 от 16.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. **АНГЕЛИНА** **РУШЕВА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 342 дело 207 от 16.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

3. **ВЛАДИМИРА** **МАРКОВА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 342 дело 207 от 16.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

4. **АНДОН** **ИЛЯШЕВ**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 342 дело 207 от 16.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

5. **ВАЛЕНТИН** **БУХОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 1 рег. 342 дело 207 от 16.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД