

За станова и  
къти бо  
и мш  
12.04.2024



№ П-00-313/12.07.2024г.

# НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-09-313/12.07.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто” по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 53031.10.438 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-6/17.04.2024 г. от „Петрови Солар 2021“ ЕООД, представлявано от Йордан Венелинов Петров - Управител за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто” по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, ел. схема изработена от проектант по част електрическа договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД № ПДПЕРМ 1205308875/В-32-23-41588 от 29.12.2023 г., становище № 1205428760 от 11.04.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Разрешение за строеж № 393/17.11.2023 г. за „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 80 kW за продажба, монтирана върху прилежащ терен”, становище с изх. № 1360(1)/01.04.2024 г. от РИОСВ, Благоевград, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-153/23.04.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Решение № 140 по Протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто” по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград е собственост на Костадин Валериев Барков, съгласно нотариален акт № 81, том II, рег. № 7464, дело № 215 от 29.06.2018 г. С нотариален акт № 76, том III, рег. № 8839, дело № 420 от 15.09.2023 г. е учредено вещно право на ползване за монтаж и експлоатация на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия на „Петрови Солар 2021“ ЕООД с управител Йордан Венелинов Петров.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е по 1.60 м от двете страни на ел. кабела. Трасето и сервитута на кабела засягат имот с идентификатор 53031.10.438 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. №129/14.10.2022 г. издадено от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 17 от 23.04.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 44 от 21.05.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 4 по Протокол № 26 от 25.06.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кмета да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

**На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА,** Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ „ТП-2 Обел“, Селище” до имот с идентификатор 53031.10.229 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 53031.10.438 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Обел, общ. Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

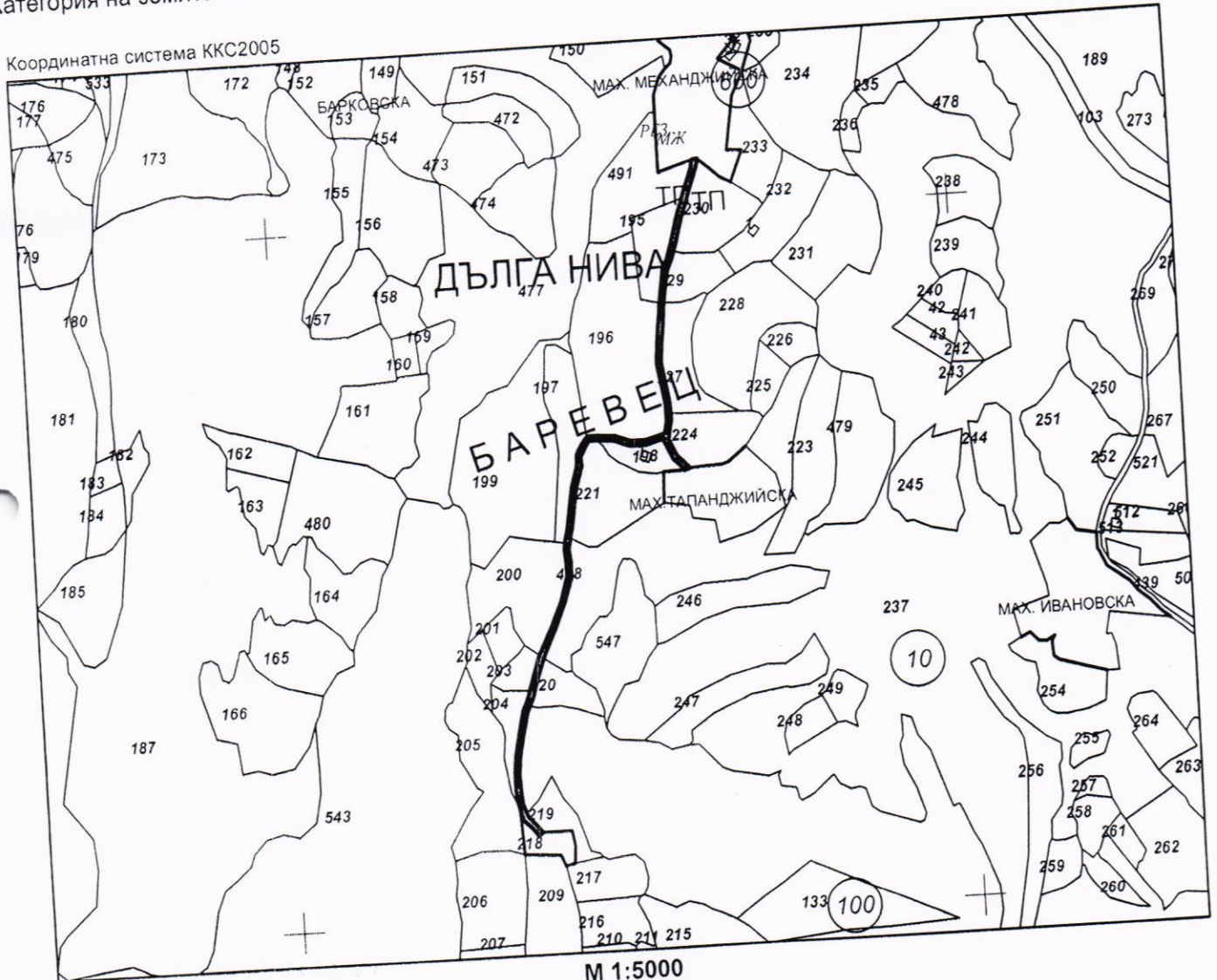
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1191132-13.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 53031.10.438

С. Обел, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-152/14.03.2019 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **с. Обел**  
Площ: **2051 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**  
Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1191132-13.10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 13.10.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 010438  
Съседни: 53031.10.200, 53031.10.203, 53031.10.205, 53031.10.204, 53031.10.220, 53031.10.218,  
53031.10.219, 53031.10.543, 53031.10.221, 53031.10.237, 53031.10.224, 53031.10.198, 53031.10.227,  
53031.10.229, 53031.10.230, 53031.10.195, 53031.10.491, 53031.10.196, 53031.10.197

Собственици по данни от КРНИ:

1. **Община гр. Благоевград**

площ 2051 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД