

За атакуване
от КУТКБОВЕВГРЗБС
и КМНН
08.07.2024



№ 17-00-308/08.07.24г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00/308/08.07.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно:

I. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

II. Даване съгласие за право на преминаване през имот с идентификатор 04279.57.41 по кадастралната карта на Благоевград (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение) - общинска публична собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № АП-0120А-61/17.05.2024г. от Евгения Костадинова Тунтева и Мария Костадинова Харизанова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Евгения Костадинова Тунтева и Мария Костадинова Харизанова, съгласно Решение № 3-Г от 02.02.1999г. на Поземлена комисия гр. Благоевград и Удостоверение за наследници № 216/ 16.01.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване – до 10.00м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.57.40 (за селскостопански, горски, ведомствен път) – общинска публична собственост по кадастралната карта на Благоевград, чрез преминаване през имот с

идентификатор 04279.57.41 по кадастралната карта на Благоевград (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), собственост на Община Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.57.41 по кадастралната карта на Благоевград (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение) е общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 177/24.06.2024г.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-6/09.01.2024 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград; Предпроектно проучване с изх. № 1205488658/14.06.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 14 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 % и съгласие за право на преминаване през имот с идентификатор 04279.57.41 по кадастралната карта на Благоевград (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение) - общинска публична собственост.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 20.06.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

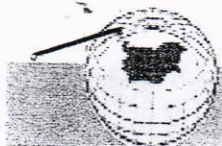
РЕШЕНИЕ:

- I. 1. На основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройство зона - „Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. - 1.5;
Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград дава съгласие за право на преминаване през имот с идентификатор 04279.57.41 по кадастралната карта на Благоевград (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение) - общинска публична собственост.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1274145-01.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.57.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност АВГАНЦОВ ЧИФЛИК -Ш.72

Площ: 4596 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

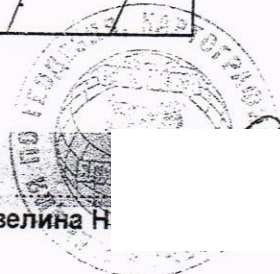
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1274145-01.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-664899-28.11.2023 г.

/Евелина Н





Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **57002**
Съседни: **04279.57.41, 04279.57.8, 04279.57.43, 04279.57.6, 04279.57.5, 04279.57.4, 04279.619.73, 04279.57.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИТРА** **САМБИТСКА**
площ 4596 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК № 3-Г от 02.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1274145-01.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-664899-28.11.2023 г.

