

За съгласно решение
от МУК БЛАГОЕВГРАД
24.06.2024



№ П-00-302 / 24.06.2024

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №
ДО ОБЩИНСК
БЛАГОЕВГРАД

302/24062024

ЗЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова дейност и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-74/13.06.2024 г. от „ТОДД“ ЕООД, с управител Тодор Димитров Димитров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова дейност и офиси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том IV, рег. № 5354, дело № 590 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 119, том X, дело № 1448, вх. рег. № 2985 от 01.06.2022 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 216 по Протокол № 5/26.04.2024 г. на Общински съвет Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 47 от 04.06.2024 г.), имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имот с идентификатор 57159.55.503 (за местен път – Общинска публична собственост) и 57159.62.32 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 1205244232/30.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и Изходни данни от „ВиК“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-468/16.10.2023 г.

С Решение № 9 по Протокол № 25 от 18.06.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова дейност и офиси“

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 18.06.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.63.15, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за складова дейност и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-666164-17.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.63.15

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.06.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

Площ: 3000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-666164-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-324931-09.06.2022 г.

/инж. Валери Тимев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Прецишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 063015
Съседни: 57159.63.32, 57159.63.33, 57159.55.503, 57159.62.32, 57159.63.14

Собственици по данни от КРНИ:
1. 101650678, :ООД
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 119 том 10 рег. 2978 дело 1448 от 01.06.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-666164-17.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-324931-09.06.2022 г.

Илиян Валери ГИМЕНЕВ