



№ П-00-338/15.08
2024

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ 60109-323/12072024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Страхил Сандев Иванов чрез продажба на 893/3499 ид. ч от поземлен имот с идентификатор 00134.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ от 3499 кв.м, за сумата от 70 224,00 лв. (седемдесет хиляди двеста двадесет и четири лева) без ДДС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-10/29.04.2024 г. от **Страхил Сандев Иванов за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 893/3499 ид. ч. /осемстотин деветдесет и три от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./** от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-3751-02.04.2024 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Бстев“ целият с площ от 3499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 00134.501.662, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.351, 00134.501.821, представляващ УПИ IV-352, общ., кв.21 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение №26, том I, рег. №519, дело №26 от 2002 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №73, Акт №34, том I, дело №57/2002 г. **Страхил Сандев Иванов** е собственик на **2606/3499** ид. ч. /две хиляди шестстотин и шест от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.

Изгрев, а именно имот с номер по предходен план пл. №352, кв.21, находящ се в землището на с. Изгрев, целият с площ 2606 кв.м.

За **893/3499** ид. ч. /осемстотин деветдесет и три от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, има издаден Акт за частна общинска собственост № 13309/08.05.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, **подточка 4.20 за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Страхил Сандев Иванов чрез продажба на 893/3499** ид. ч. /осемстотин деветдесет и три от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-3751-02.04.2024 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“ целият с площ от 3499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 00134.501.662, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.351, 00134.501.821, представляващ УПИ IV-352, общ., кв.21 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Страхил Сандев Иванов чрез продажба на 893/3499** ид. ч. /осемстотин деветдесет и три от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-3751-02.04.2024 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“ целият с площ от 3499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 00134.501.662, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.351, 00134.501.821, представляващ УПИ IV-352, общ., кв.21 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 893/3499** ид. ч. /осемстотин деветдесет и три от три хиляди четиристотин деветдесет и девет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **00134.501.352** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ от 3499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м/, за сумата от **70224,00 лв. (седемдесет хиляди двеста двадесет и четири лева)** без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-456999-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.352

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-3751-02.04.2024 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

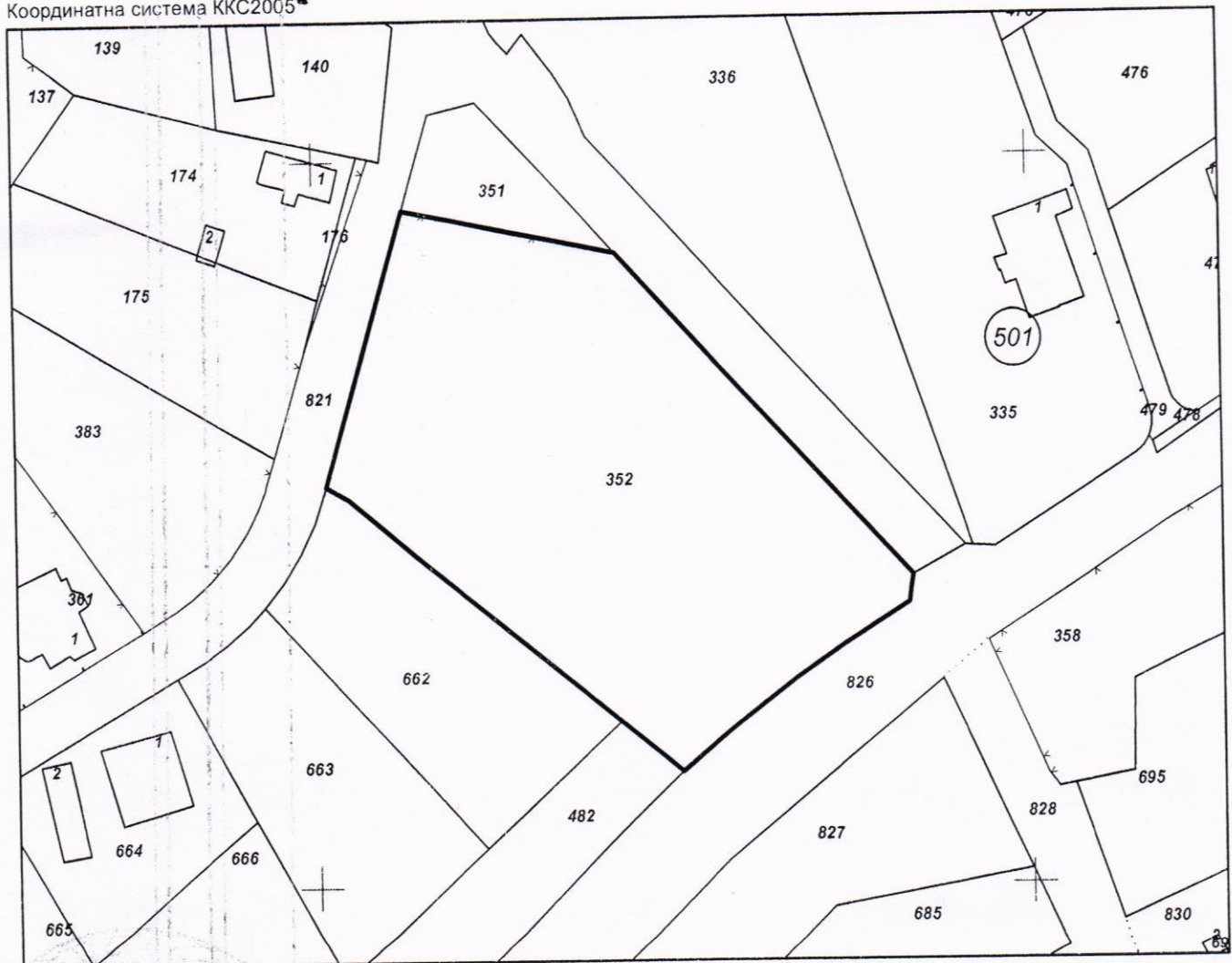
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. Христо Ботев

Площ: 3499 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005™



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **352, квартал: 21, парцел: IV**

Скица № 1
заявление

.....
Д

4 г. издадена въз основа на
453-02.05.2024 г.

а Паризова



Съседни: 00134.501.662, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.351, 00134.501.821

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 893 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **СТРАХИЛ САНДЕВ ИВАНОВ**

Ид. част 2606 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 34 том I рег. 73 дело 57 от 30.01.2002г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-4566
заявление с вход

4 г. издадена въз основа на
453-02.05.2024 г.

Даниела

а Паризова