

№ П-00-338/15.08
2024г.

За
ой
сиганович
кут и бое
КМНП



НА БЛАГОЕВГРАД

3201.12.07.2024

Изх. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-8/22.04.2024 г. от Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева и заявление № КРЗ-0107-8-001/11.06.2024 г. от Рейналдо Аргир за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.148.44 в местността „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград е собственост на Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков, съгласно нотариален акт № 3, том VI, рег. № 8677, дело № 947 от 26.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 76, том XVIII, вх. рег. № 5039, дело № 24731 от 26.08.2022 г.

Имот с идентификатор 04279.148.44 с начин на трайно ползване „нива“ е с площ 2700 кв.м. С Решение № 56 по протокол № 4 от 29.12.2023 г. на ОбС – Благоевград е одобрено изменение на ОУП, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона.

С Решение № 141 по протокол № 4 от 29.03.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Удостоверение № 25-154597/10.06.2024 г., издадено от СГКК – Благоевград за приемане на проект за изменение на КККР на Благоевград; Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205428794/08.04.2024 г.; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-158/23.04.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 926(1) от 05.03.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 46 от 31.05.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по протокол № 28 от 09.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид горензложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.147.37, представляващ част от имот с идентификатор 04279.147.25 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по КККР на гр. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-837022-04.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.25**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.10.2016 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

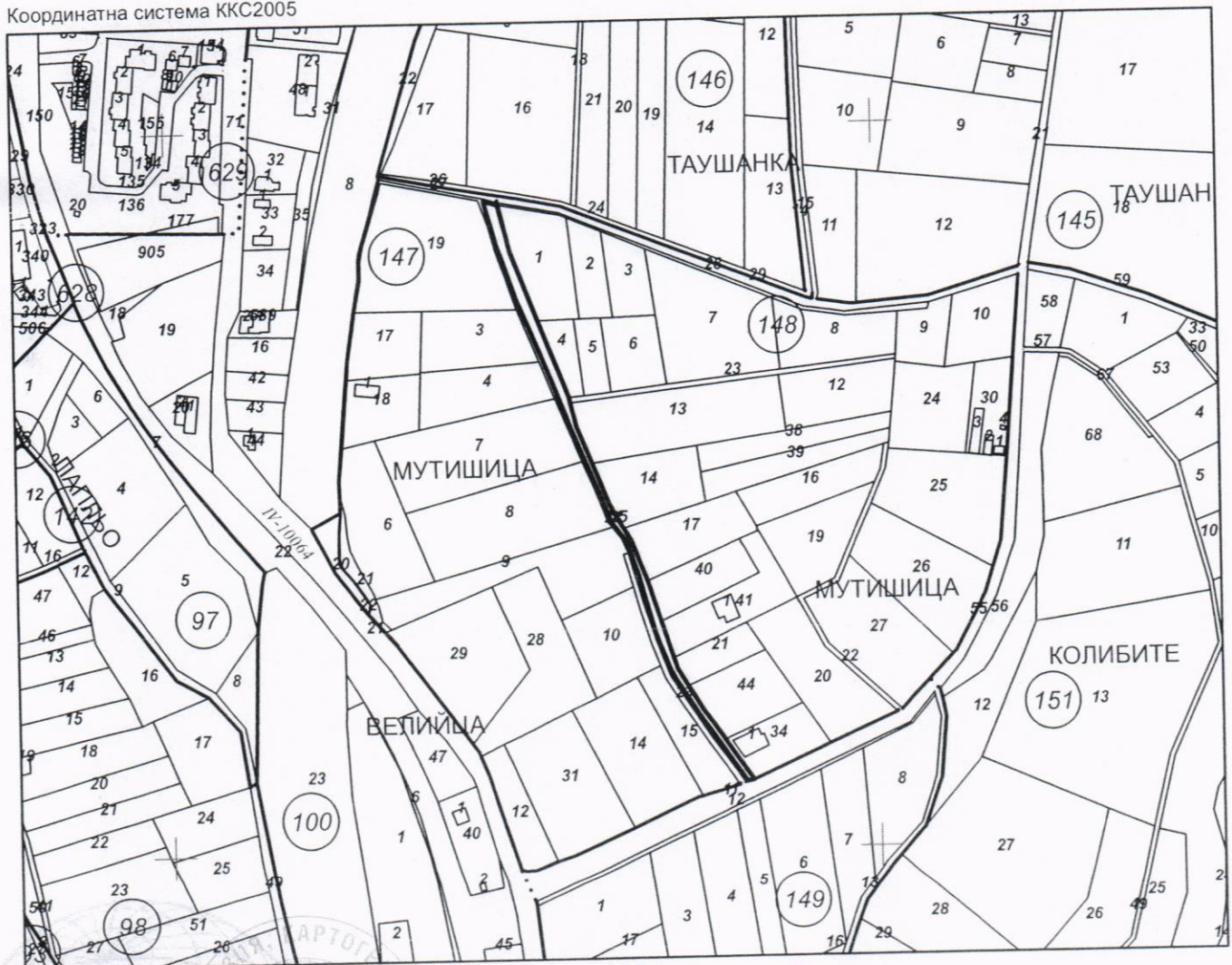
Площ: **2438 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-8370
заявление с вход

3 г. издадена въз основа на
083-04.08.2023 г.



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 807, квартал: 0
Съседни: 04279.147.24, 04279.149.11, 04279.148.21, 04279.148.44, 04279.148.34, 04279.148.40,
04279.148.41, 04279.148.17, 04279.148.14, 04279.148.13, 04279.148.23, 04279.148.28, 04279.148.1,
04279.148.4, 04279.147.27

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**
площ 2438 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД