

За смяна в имот
от имоти 508783838
и имоти
15.07.2024



№ П-00-339/15.07.
2024г.

ЦИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

318512072024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод РЕ DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за захранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявление с вх. № КРЗ-0120А-19/03.04.2024 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120А-19-001/09.07.2024 г. от Димитър Илиев Мутафчиев, чрез пълномощник Стела Любомирова Лишкова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод РЕ DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за захранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

Към заявлението е представен регистър на засегнатите имоти.

Имот № 36.362, местност „Кури дере“ по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Димитър Илиев Мутафчиев, съгласно нотариален акт № 142, том I, рег. № 1240, дело № 114 от 15.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 15, том XV, вх. рег. № 4155, дело № 2058 от 15.07.2022 г. и нотариален акт № 147, том I, рег. № 1288, дело № 118 от 22.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 101, том XV, вх. рег. № 4271, дело № 2100 от 15.07.2022 г. Със Заповед № 1304/25.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен

ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот № 36.362 по ПНИ в местност „Кури дере“, землище с. Изгрев, община Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“

Поземлен имот № 36.188 по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „напоителни канали“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 114/10.04.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 115/10.04.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.5.97 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 179/11.07.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 00134.5.9 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на наследници на Мехмед Хасанов Хаджимехмедов, от които са представени Декларации за съгласие.

Представени са изходни данни и условия за присъединяване към В и К мрежите с изх. № ТО-02-1574/25.10.2023 г., както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 4 по протокол № 28 от 09.07.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград, изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод PE DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за хранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

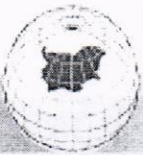
1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от съществуващ водопровод PE DN110 в имот с идентификатор 00134.4.99 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград за хранване на новообразуван имот № 36.362, местност „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 00134.4.99 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.97 (за горски, селскостопански, ведомствен път – общинска собственост), имот с идентификатор 00134.5.9 (нива – частна собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителни канали – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-705973-10.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.5.97

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев**

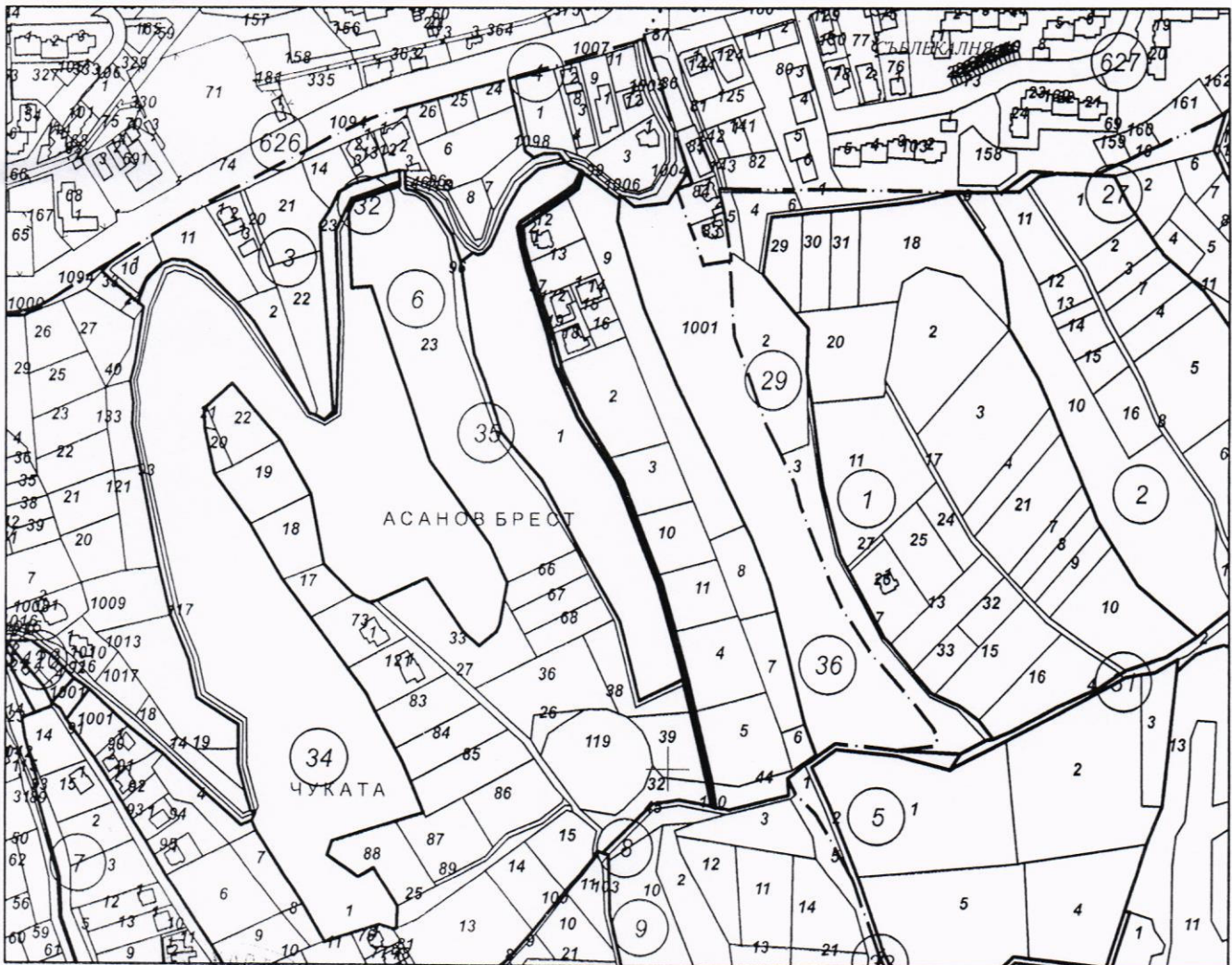
Площ: **1533 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005

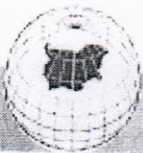


М 1:5000

Скица № 15-705973-10.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 186-10.07.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000097**

Съседни: **00134.6.38, 00134.6.32, 00134.6.39, 00134.9.100, 00134.5.44, 00134.5.5, 00134.5.4, 00134.5.11, 00134.5.10, 00134.5.3, 00134.5.9, 00134.5.2, 00134.4.99, 00134.5.13, 00134.5.12, 00134.5.19, 00134.5.18, 00134.5.17, 00134.35.1, 00134.6.96**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 1534 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 333 /04.04.2024г.

на новообразуван имот: **36.188**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Срещу кравефермата“, землище на с. ИЗГРЕВ, код по ЕКАТТЕ 00134, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2024г. на Областния управител на област Благоевград.

Новообразуваният имот е собственост на:
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-по разписен лист

Площ на новообразувания имот: **102 кв.м**
Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**
Начин на трайно ползване: **Напоителни канали**

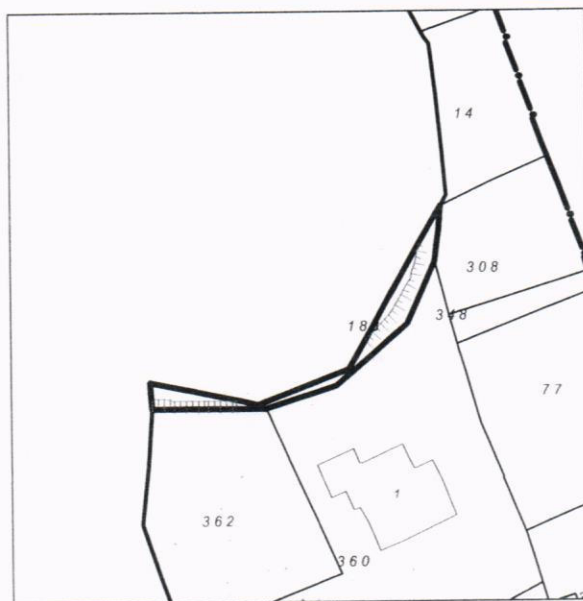
При съседни на имота:
Граница нематериализирана, Имот № 36.360, Имот № 36.362, Имот № 36.308,

Заявление вх.№ КРЗ-0101-368/03.04.2024г.
Служебна

Скицата важи за : разрешаване ПУП-ПП

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4526110.100	8480819.600
2	4526102.100	8480815.800
3	4526094.300	8480806.500
4	4526091.300	8480797.300
5	4526091.200	8480785.400
6	4526091.296	8480782.096
7	4526094.700	8480782.000
8	4526092.355	8480793.810
9	4526091.900	8480796.100
10	4526096.200	8480808.000
11	4526100.097	8480810.262
12	4526112.468	8480817.441
13	4526117.268	8480820.227
14	4526113.942	8480819.957
15	4526112.400	8480819.800



М: 1 : 1000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изработил: (

Заверил: (печат)
инж. Лю
Община Благоевг
(печат)