

одобрен със Заповед № 999 /04.09.2013 г. за „склад за промишлени стоки, магазини офиси и кафе“.

Имотът е собственост на Иван Славев Петров съгласно нотариален акт № 152, том I, рег. № 2329, дело № 123, от 10.09.2014 г. за 1/3 ид. части и нотариален акт № 12, том II, рег. № 3177, дело № 171 от 08.12.2014 г. за 2/18 ид. части, наследници на Ангел Иванов Митов, съгласно Решение № 1-Г/04.02.1999 г. на ПК-Благоевград и Стиляна Иванова Ерделска, съгласно нотариален акт № 62, том V, рег. № 7697, дело № 799 от 27.08.2021 г.

С нотариален акт № 125, том II, рег. № 3099, дело № 298 от 13.04.2021 г. Теменужка Бориславова Петрова, Стиляна Иванова Ерделска, Йорданка Иванова Митова-Минева и Анна Иванова Митова, Спаска Славева Котева и Велика Ангелова Митова учредяват на съсобственика си Иван Славев Петров безсрочно права на строеж на двуетажна сграда „Склад за промишлени стоки, магазин и офиси“. Издадено е Разрешение за строеж № 149 от 31.05.2021 г. и строителството в имота е реализирано.

Имоти с идентификатори 04279.16.27 и 04279.16.28 са общинска собственост, съгласно удостоверение № 182/18.10.2023 г. издадено от отдел „ОС“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 1 по Протокол № 17 от 23.04.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП, след съгласуване с ОУП-Благоевград.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 44 от 21.05.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

Представено е писмо с изх. № 94-00-335/19.05.2024 г. от ОПУ-Благоевград относно: Оглед на място за изграждане на нов водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 04279.13.16, местност „Проевски чифлик-Ш.21“ по КК на Благоевград, с което ОПУ-Благоевград изразява положително становище.

С Решение № 5 по Протокол № 26 от 25.06.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кмета да внесе предложение в ОбС относно одобряване на ПУП-ПП, след съгласуване с „Аресгаз“ ЕАД.

Забележката е отстранена, като е представено становище с изх. № АГ-02-0310/04.07.2024 г., че водопровода не засяга газоразпределителната мрежа на „Арезгаз“ ЕАД.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов уличен водопровод от съществуващ водопровод РЕ DN 200 в имот с идентификатор 04279.36.91 за захранване на имот с идентификатор 04279.13.16 в местността „Проевски чифлик –Ш.21“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.16.27 (полски път – общинска собственост), 04279.16.29 (складова база – частна собственост) и 04279.16.28 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост).

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-751435-06.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.13.16**

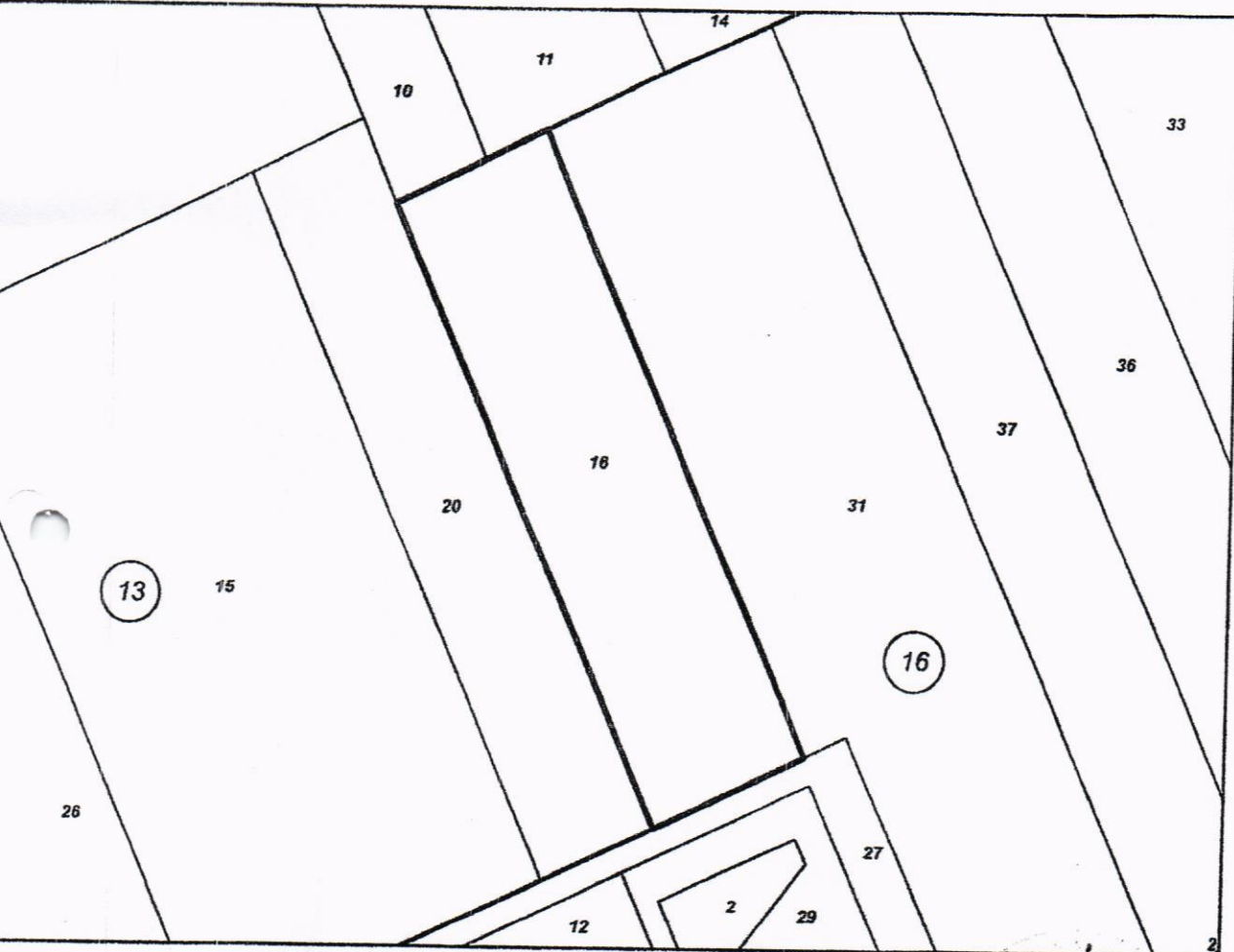
г. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.07.2022 г.

адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК- Ш.21/Решение №АР - 49
от 01.11.2013 на ОД"З" Благоевград/

площ: 2000 кв. м

районно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За складова база

координатна система ККС2005



М 1:1000

номер по предходен план: 130016

кадастрални номера: 04279.13.20, 04279.16.27, 04279.16.31, 04279.13.11, 04279.13.10

Скицата № 15-751435-06.07.2022 г. издадена въз основа на
Решение с входящ № 01-383178-05.07.2022 г.

/инж. Ва



обственици по данни от КРНИ:

ИВАН (И) ПЕТРОВ

д. част 1 от правото на собственост
отариален акт № 13 том 15 рег. 4129 дело 1475 от 10.09.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

д. част 2/18 от правото на собственост
отариален акт № 136 том 21 рег. 5782 дело 2094 от 08.12.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

АНГЕЛ (И) ПЕТРОВ

ляма данни за идеалните части
ешение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

СТИЛИЯНА ИВАНОВА ЕРДЕЛСКА

д. част 1/6 от правото на собственост
отариален акт № 12 том 17 рег. 5200 дело 2149 от 27.08.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

осители на други вещни права по данни от КРНИ:

ИВАН СЛАВЕВ ПЕТРОВ

раво на строеж

отариален акт № 149 том 7 рег. 2158 от 13.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД