

За ситановиче
от УТК ОБС
и кимни
15.07.2024



№ П-00-336/15.07.
2024

ОБ

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60.00-325/12072024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройстен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ ХХ-436 в кв. 1 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, за изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ ХХ, отреден за имот с идентификатор 62699.501.18 (частен) и имот с нов идентификатор 62699.501.450 (общинска собственост), образуван от част от имот с идентификатор 62699.72.2 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-31/20.06.2024 г. от Евгени Александров Шекерлийски и Александра Иванова Шекерлийска за разрешаване изработване на Подробен устройстен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ ХХ-436 в кв. 1 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, за изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ ХХ, отреден за имот с идентификатор 62699.501.18 (частен) и имот с нов идентификатор 62699.501.450 (общинска собственост), образуван от част от имот с идентификатор 62699.72.2 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Имот с идентификатор 62699.501.18 (бивш пл. № 436) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Евгени Александров Шекерлийски, съгласно нотариален акт № 170, том II, рег. № 7067, дело № 360/14.12.2001 г.

Имот с идентификатор 62699.72.2 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Община Благоевград съгласно АОС № 12477/06.07.2023 г. Имотът е урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и представлява тясна ивица (контактна зона) между крайната регулационна линия на с. Рилци по ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. и земеделската територия, която е негодна за самостоятелно ползване. Поради това собственика на имот с идентификатори 62699.501.18 е изявил желание, част имот с идентификатор 62699.72.2 с площ съответно 142 кв.м да бъде присъединена към неговият имот.

Новообразувания УПИ ХХ е с площ 733 кв.м, от които 142 кв.м са от имот с идентификатор 62699.72.2 (общински). Частта от имот с идентификатор 62699.72.2, която се придава към УПИ ХХ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 62699.501.450. За новият идентификатор е приложено Удостоверение изх. № 25-131034/03.05.2023 г. издадено от СГКК Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 3 по Протокол № 27 от 02.07.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС - Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград, дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ ХХ-436 в кв. 1 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, за изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ ХХ, отреден за имот с идентификатор 62699.501.18 (частен) и имот с нов идентификатор 62699.501.450 (общинска собственост), образуван от част от имот с идентификатор 62699.72.2 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-633646-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.18**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.06.2024 г.**

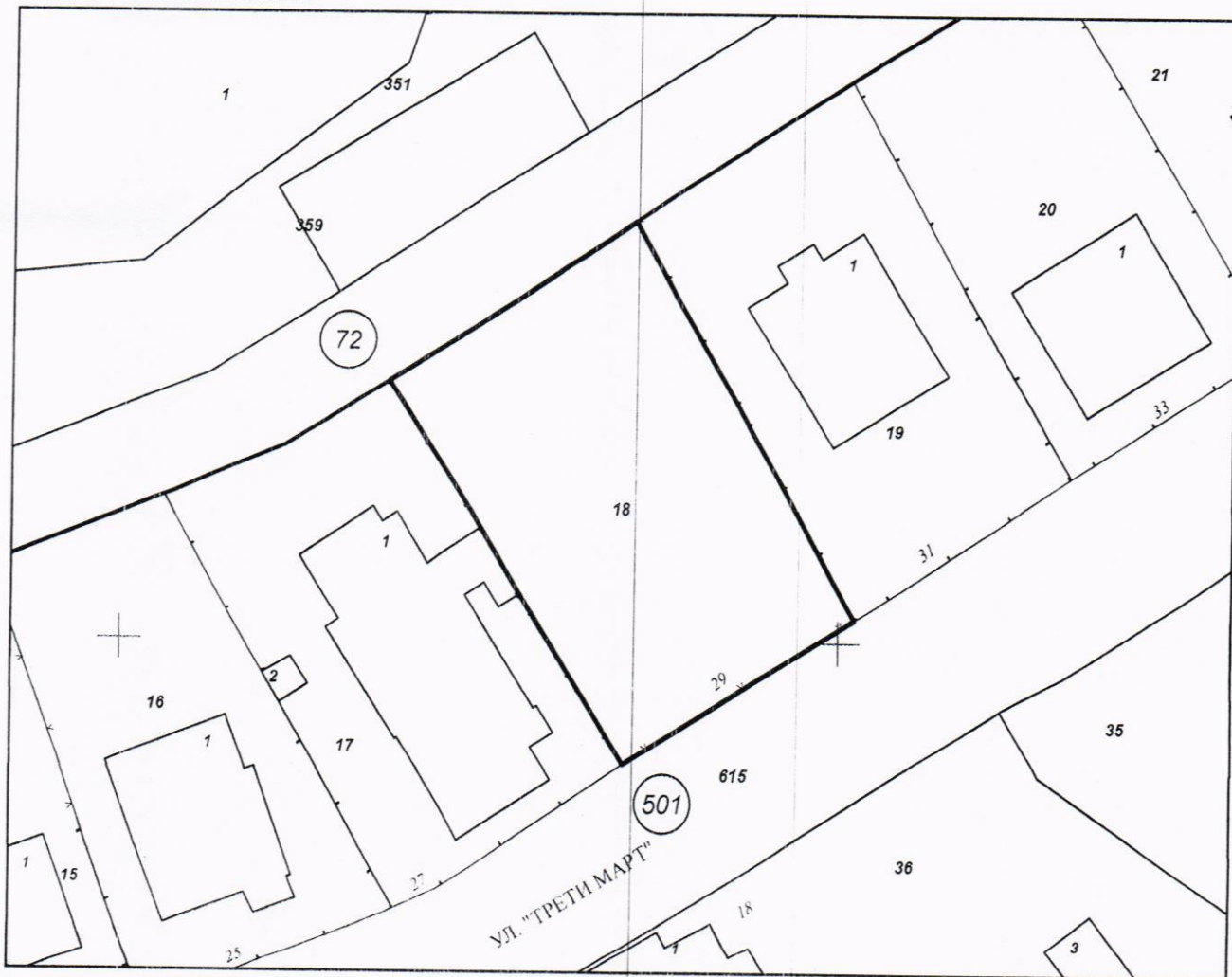
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. ТРЕТИ МАРТ № 29**

Площ: **599 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: XX**

Скица №
заявлени

16.2024 г. издадена въз основа на
11-323683-12.06.2024 г.



Съседни: 62699.501.17, 62699.501.615, 62699.501.19, 62699.72.2

Собственици по данни:

1. **ЕВГЕНИ / ШЕКЕРЛИЙСКИ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 185 том 8 рег. 2336 от 14.12.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица № 1
заявление

024 г. издадена въз основа на
23683-12.06.2024 г.

ГКК ЕООД