

№ 17-00-345/16.07.2024г.



За становище  
от ШИМНП  
към БОЕТРСРЗТС

ОБЩ

БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ ..... 60.00 - 340 / 15.07.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и „Медикус-98- Медицински център” ООД, чрез продажба на 259/1471 ид. ч от поземлен имот с идентификатор 04279.603.562 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 1471 кв.м, за сумата от 87510,00 лв. (осемдесет и седем хиляди петстотин и десет лева) без ДДС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-15/04.07.2024 г. от „Медикус-98- Медицински център” ООД, с ЕИК 101099933, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №62, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, действащ чрез пълномощника си Александър Василев Щерев, за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 259/1471 ид. ч /двеста петдесет и девет от хиляда четиристотин седемдесет и една ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор 04279.603.562 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“, целият с площ от 1471 кв.м /хиляда четиристотин седемдесет и един кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, при съседни: 04279.603.487, 04279.603.534, 04279.603.563, 04279.603.355, 04279.603.547, представляващ УПИ Х-603.562, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПУР одобрен със Заповед №953/24.07.2014г., ЧИПР одобрен със Заповед №62/24.01.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед №63/ 24.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №781/18.05.2021 г., ЧИПР одобрен със Заповед №50/ 19.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №1517/23.08.2023 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1106/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно Договор № ЗПС-20-1/ 13.03.2020 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №1000, Акт №73, том IV, дело №500/2020 г., „Медикус-98- Медицински център” ООД, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, действащ чрез

пълномощника си Александър Василев Щерев, е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.603.223, целият с площ от 2567 кв.м. Съгласно Заповед №781/18.05.2021 г. е одобрен ПУП – ИПРЗ за УПИ IV-223, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, като имот с идентификатор 04279.603.223 се разделя и се образуват два нови УПИ – УПИ X с отреждане за имот с идентификатор 04279.603.477 и УПИ XI с отреждане за имот с идентификатор 04279.603.478. Със Заповед №1517/23.08.2023 г. е одобрен ПУП – ИПРЗ за обединяване на УПИ XI, кв.35 по плана на IV микрорайон, Благоевград и паркинг с о.т.73-о.т.73д-о.т.73е-о.т.78–о.т.79 в нов УПИ XI, кв.35 по плана на IV микрорайон Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.532 по КККР на Благоевград, с предназначение: „за медицински дейности и паркинг“. Със Заповед №1106/ 03.07.2024 г. е одобрен ПУП – ИПР за УПИ X-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. в.35 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, за отпадане на предвиденото пред УПИ X и УПИ XI уширение на тротоара на улица с осови точки о.т.71а, о.т.71б и образуване на нов УПИ X с предназначение „за медицински дейности“, **отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.562** по КК на Благоевград /образуван от имот с идентификатор 04279.603.477 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) **с площ 259 кв.м/** и нов УПИ XI с предназначени „за медицински дейности и паркинг“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.563 по КК на Благоевград /образуван от имот с идентификатор 04279.603.532 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) с площ 20 кв.м/. След направените изменения „**Медикус-98- Медицински център**“ ООД е собственик на **1212/1471 ид.ч** от поземлен имот с идентификатор **04279.603.562** по КК на Благоевград.

За **259/1471 ид. ч** /двеста петдесет и девет от хиляда четиристотин седемдесет и една ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.562** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград има издаден Акт за частна общинска собственост № 13534/10.07.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ


1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, **подточка 4.20 за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и „Медикус-98- Медицински център“ ООД, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, действащ чрез пълномощника си Александър Василев Щерев чрез продажба на 259/1471 ид. ч** /двеста петдесет и девет от хиляда четиристотин седемдесет и една ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **04279.603.562** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ целият с площ от 1471 кв.м /хиляда четиристотин седемдесет и един кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, при съсед: 04279.603.487, 04279.603.534, 04279.603.563, 04279.603.355, 04279.603.547, представляващ УПИ X-603.562, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПУР одобрен със Заповед №953/24.07.2014г., ЧИПР одобрен със Заповед №62/24.01.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед №63/ 24.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №781/18.05.2021 г., ЧИПР одобрен със Заповед №50/ 19.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №1517/23.08.2023 г. на Кмета на Община

Благоевград, ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1106/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и „Медикус-98- Медицински център” ООД, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, действащ чрез пълномощника си Александър Василев Щерев чрез продажба на 259/1471 ид. ч /двеста петдесет и девет от хиляда четиристотин седемдесет и една ид.ч./** от поземлен имот с идентификатор **04279.603.562** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ целият с площ от 1471 кв.м /хиляда четиристотин седемдесет и един кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, при съседни: 04279.603.487, 04279.603.534, 04279.603.563, 04279.603.355, 04279.603.547, представляващ УПИ Х-603.562, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПУР одобрен със Заповед №953/24.07.2014г., ЧИПР одобрен със Заповед №62/24.01.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед №63/ 24.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №781/18.05.2021 г., ЧИПР одобрен със Заповед №50/ 19.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №1517/23.08.2023 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1106/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на 259/1471 ид. ч /двеста петдесет и девет от хиляда четиристотин седемдесет и една ид.ч./** от поземлен имот с идентификатор **04279.603.562** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 1471 кв.м /хиляда четиристотин седемдесет и един кв.м/, за сумата от **87 510,00 лв. (осемдесет и седем хиляди петстотин и десет лева) без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-680177-03.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.562**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

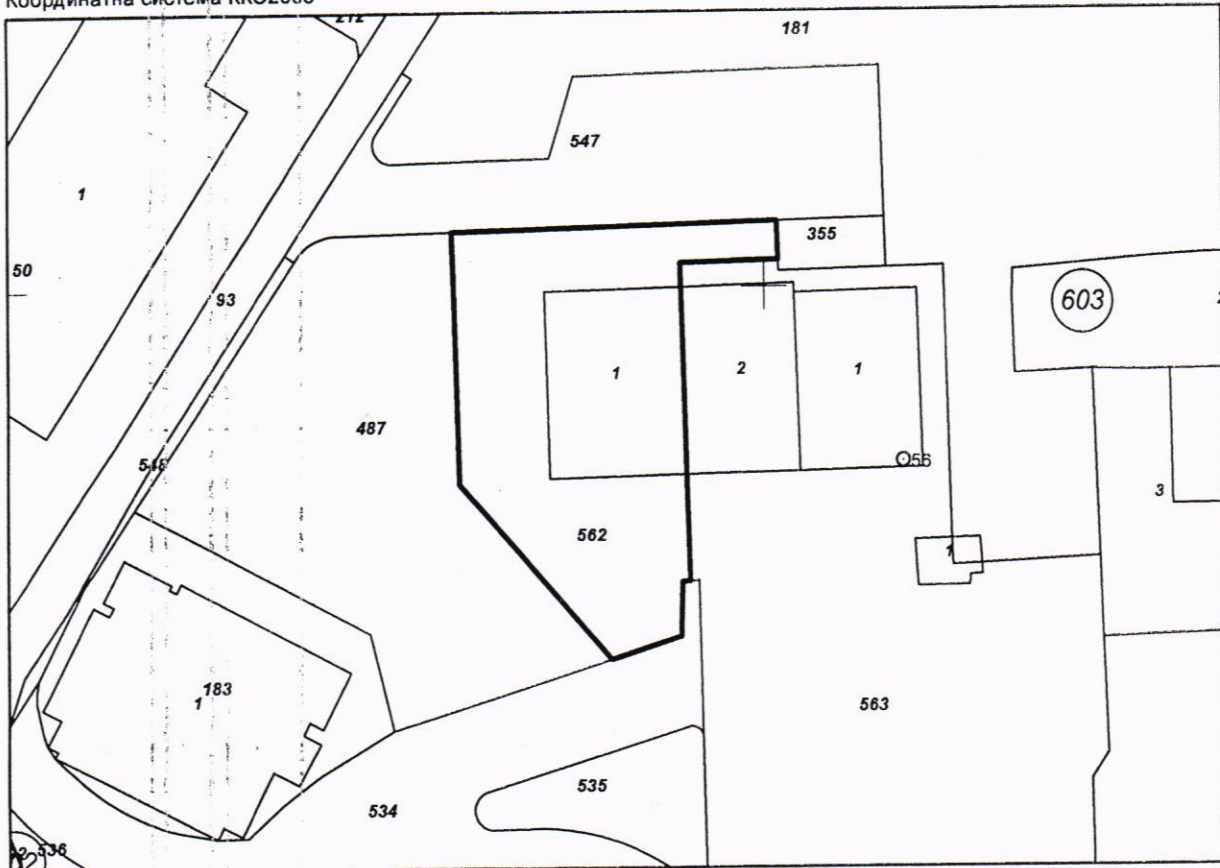
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЛАВЯНСКА**

Площ: **1471 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.603.547; 04279.603.477**

Номер по предходен план: **квартал: 35, парцел: 10**

Съседни: **04279.603.487, 04279.603.534, 04279.603.563, 04279.603.355, 04279.603.547**

Скица № 15-680177-03.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-364630-03.07.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **101099933, "МЕДИКУС-98-МЦ" ООД**

Ид. част 1212 кв. м от правото на собственост

Договор № 73 том 4 рег. 984 дело 500 от 13.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

2. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 259 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **04279.603.562.1**: застроена площ **428 кв. м**, брой етажи **9**, предназначение: **Здравно заведение**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

