



№ 7-00-356/18.07.24

# О Б И Г Р А Д Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №..... 60-00-212/16.04.2024 г. 3411 15.07.2024

До Общински съвет  
Благоевград

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Изменение на Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г. на Общински съвет Благоевград по Предложение от Кмета на Община Благоевград с изх. № 60-00-212/16.04.2024 г., за даване на съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на обект „Пристройка за СПО, други медицински дейности и паркинг“ в полза на „Медикус-98-Медицински център“ ООД, с ЕИК 101099933, върху съсобствен поземлен имот с идентификатор № 04279.603.532 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград срещу получаване на обезщетение за Община Благоевград

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г. на Общински съвет Благоевград по Предложение от Кмета на Община Благоевград с изх. № 60-00-212/16.04.2024 г., е дадено съгласие Община Благоевград и „Медикус-98-Медицински център“ ООД, с ЕИК 101099933, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, взаимно да си учредят възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на обект: „Пристройка към сгради с идентификатори № 04279.603.532.1 и № 04279.603.532.2, разположени в урегулиран поземлен имот XI-603.532, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, представляващ съсобствен поземлен имот с идентификатор № 04279.603.532 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград.

В Общинска администрация – Благоевград е входирано и Заявление за допускане одобряване на ПУП-ПР на основание чл.134 от ЗУТ от „Медикус-98-Медицински център“ ООД, като с Решение № 248 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31 май 2024 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ Х-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

След влизане в сила на Решение №248 от Протокол 6 от заседание на ОС, проведено на 31.05.2024 год. е изготвена Заповед №1106/03.07.2024 г. от Зам.-кмет по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед №131-ЧР-05.02.2024 г. от Кмета на Община Благоевград, с която е одобрен процесния ПУП- изменение на ПР за УПИ Х-



603.477 и УПИ XI-603.532 в кв.35 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, за отпадане на предвиденото пред УПИ X и УПИ XI уширение на тротоара на улица с осови точки о.т.71а, о.т.71б и образуване на нов УПИ X с предназначение „за медицински дейности“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.562 по КК на Благоевград /образуван от имот с идентификатор 04279.603.477 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) с площ 259 кв.м/ и нов УПИ XI с предназначение „за медицински дейности и паркинг“, отреден за имот с нов идентификатор **04279.603.563** по КК на Благоевград. Поземлен имот с идентификатор **04279.603.563** по КК на Благоевград е образуван от:

- имот с идентификатор **04279.603.532** с площ от 3632 кв.м, в съсобственост както следва: Община Благоевград със собственост от 2278/3632 ид.ч и „Медикус-98-Медицински център“ ООД със собственост 1354/3632 ид.ч. от имота;

- и **20 кв.м** от поземлен имот с идентификатор 04279.603.547, който е общинска собственост.

**Новообразуваният поземлен имот е с идентификатор 04279.603.563 по КК на Благоевград е с площ 3652 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, при съседни: 04279.603.534, 04279.603.535, 04279.603.195, 04279.603.181, 04279.603.355, 04279.603.562, като Община Благоевград става собственик на 2298/3652 ид. ч, за което е съставен нов АОС № 13548/12.07.2024 г.**

Направена е актуализация на оценката за пазарна стойност на право на строеж за обект „Пристройка за СПО, други медицински дейности, ведно с 36 бр. обслужващи паркоместа на ниво терен и подземен паркинг“, изготвена на 09.04.2024 г., наложена от промяната в площта на УПИ XI-603.563 в кв.35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград /ПИ с идентификатор 04279.603.563/.

Становището на актуализираната пазарна оценка за процент на полагащото се обезщетение в полза на Община Благоевград от предвиденото строителство на обект: „Пристройка за СПО, други медицински дейности, ведно с 36 бр. обслужващи паркоместа на ниво терен и подземен паркинг“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 04279.603.563 по КК на гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №62, за който е отреден УПИ XI-603.563 в кв.35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград, към 15.07.2024 г. е **18,42 %** /осемнадесет цяло четиридесет и две стотни процента/, равняващо се на **18.4 броя паркоместа, което е с 31.6 броя повече паркоместа, отколкото биха се полагали на община Благоевград за отстъпеното право на строеж.** Съгласно направената от оценителя оценка на предложението на „Медикус-98-Медицински център“ ООД, предлаганото обезщетение в полза на община Благоевград възлиза на **24,41 %**.

Съгласно доклада на оценителя, **пазарната стойност на оценяваните права е както следва:**

- Стойност на отстъпеното право на строеж към 15.07.2024г. в полза на Община Благоевград – 377 862 лева без ДДС;
- Стойност на отстъпеното право на строеж към 15.07.2024г. в полза на „Медикус-98-Медицински център“ ООД – 1 170 220 лева без ДДС.
- Пазарната стойност на строителните дейности, които ще бъдат извършени от „Медикус-98-Медицински център“ ООД за изграждане на обекта, който ще стане собственост на община Благоевград е 1 173 498 лева без ДДС.

**Със сключването на договор за взаимно учредяване на правото на строеж за гореописания обект, собствеността ще бъде разпределена по следния начин:**

**1. Община Благоевград ще придобие право на собственост върху подземен паркинг за около 50 броя автомобилни паркоместа, разположен на целия етаж -3**



(минус три) на кота - 9.40 (минус девет цяло и четиридесет стотни) метра със застроена площ от около 1759,50 кв.м, ведно със съответните общи части от сградата и от правото на строеж върху мястото, който паркинг е със самостоятелен вход от улица „Славянска“, при граници и съседи: отгоре –подземен етаж -2, кота -6.35м.

**2. „Медикус-98-Медицински център“ ООД** ще придобие правото на собственост върху цялата сграда, с изключение на обекта, описан в т.2.1 (самостоятелен обект-паркинг на етаж -3), в това число:

**А/ Сутеренен етаж на кота -6,35 м.**, състоящ се от: Самостоятелен обект - **Подземен паркинг за около 48 броя автомобилни паркоместа**, разположен на етаж -2 (минус две) на кота - 6.35 (минус шест цяло тридесет и пет стотни) метра със застроена площ от около 1755.50 кв.м., ведно със съответните общи части от сградата и от правото на строеж върху мястото, който паркинг е със самостоятелен вход от улица Славянска, при граници и съседи: отдолу - подземен паркинг на етаж -3, кота -9.40, отгоре -наземен етаж -1, кота -3.00/-3.30м; **ведно с прилежащи към съществуващите сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2 сервизни помещения за медицински и други дейности със застроена площ от около 368 кв. м, и проход;**

**Б/ Пристройка към съществуващите сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2, състояща се от:** 1/ **наземен етаж -1**, на кота – 3,00м./-3,30 м., със застроена площ от около 1145 кв.м.; 2/ **първи етаж** на кота +- 0.00 м. със застроена площ от около 1151 кв.м., 3/ **втори етаж** на кота +3,45 м. със застроена площ от около 1030 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята;

**В/ Открит паркинг** за около 36 обслужващи помещенията за медицински дейности паркоместа на ниво терен -кота -3.00/-3.30 м. с маневрени зони към тях, разположени на площ от около 958 кв. м., ведно със съответните идеални части от правото на собственост върху сградата и върху земята, по отношение на който открит паркинг ”Медикус-98-Медицински център” ООД си запазва правото на безсрочно и безвъзмездно ползване, при граници и съседи: север - сгради с идентификатори №04279.603.563.1 и №04279.603.563.2, запад, юг и изток: ПИ с идентификатор 04279.603.563.

**Във връзка с гореизложеното**, предлагам Общински съвет Благоевград да измени Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г. относно описанието на поземлен имот с идентификатор № 04279.603.532, а именно: номер на поземлен имот, площ и притежаваните от съсобствениците идеални части, **както следва:**

поземлен имот с идентификатор № 04279.603.532, по КККР на гр. Благоевград, с площ от 3632 кв.м, в съсобственост, както следва: Община Благоевград със собственост от 2278/3632 ид.ч и „Медикус-98-Медицински център“ ООД със собственост 1354/3632 ид.ч.

**да се чете:**

поземлен имот с идентификатор № 04279.603.563, по КККР на гр. Благоевград, с площ от 3652 кв.м, в съсобственост както следва: Община Благоевград със собственост от 2298/3652 ид.ч и „Медикус-98-Медицински център“ ООД със собственост 1354/3652 ид.ч.

С оглед настъпилите промени в номера на поземлен имот с идентификатор № 04279.603.532 довели до промени и в номерата на идентификаторите на изградените в същия сгради, навсякъде в Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г. номерата на идентификаторите на сградите да се четат, както следва:



Сграда с идентификатор номер 04279.603.532.1, да се чете като Сграда с идентификатор номер 04279.603.563.1

Сграда с идентификатор номер 04279.603.532.2, да се чете като Сграда с идентификатор номер 04279.603.563.2

Във връзка с гореизложеното и настъпилите промени, предлагам Общински съвет Благоевград да измени Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г. да вземе следното решение:

## РЕШЕНИЕ:

**Изменя Решение № 177 от Протокол 5 от 26.04.2024 г., както следва:**

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **включва в Годишната програма** за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г., в Приложение № 4, Раздел II „Общински имоти за учредяване на вещни права“, под т. 1.7 - **взаимно учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж между Община Благоевград и „Медикус-98-Медицински център“ ООД, с ЕИК 101099933, за изграждане на обект: „Пристройка към сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2, разположени в поземлен имот с идентификатор 04279.603.563“, с три надземни етажни нива и две подземни нива, със застроена площ от около 1145 кв. м. (хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра) и разгъната застроена площ от около 7209 кв.м. (седем хиляди двеста и девет квадратни метра), която сграда съгласно одобрен на 04.04.2024г. идеен проект включва два самостоятелни паркинга, разположени в подземните етажи, съответно паркинг за около 50 броя автомобилни паркоместа на подземен етаж -3, кота - 9.40 м. със ЗП от около 1759.50 кв.м. и паркинг за около 48 броя автомобилни паркоместа на подземен етаж -2, кота - 6.35м. със ЗП от около 1755.50кв.м.; помещения за медицински и други дейности със ЗП от около 1145 кв.м и РЗП от около 3694 кв.м, разположени по етажите, както следва: 1/На подземен етаж - 2, на кота - 6.35 м.- застроена площ от около 368 кв.м., 2/Наземен етаж -1, на кота -3.00/-3.30 м. със застроена площ от около 1145 кв.м., 3/Първи етаж на кота +- 0.00 м. със застроена площ от около 1151 кв.м., 4/ Втори етаж на кота + 3.45 м. със застроена площ от около 1030 кв.м.; както и **открит паркинг** за около 36 обслужващи помещенията за медицински дейности паркоместа на ниво терен - кота -3.00/-3.30 м. с маневрени зони към тях, разположени на площ от около 958 кв.м., при граници и съседи: север - сгради с идентификатори №04279.603.563.1 и №04279.603.563.2, запад, юг и изток: ПИ с идентификатор 04279.603.563.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 69, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, **Общински съвет – Благоевград ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Благоевград и „Медикус-98-Медицински център“ ООД, с ЕИК 101099933, представлявано от управителя д-р Чавдар Крумов Андонов, взаимно да си учредят възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на обект: „Пристройка към сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2, разположени в урегулиран поземлен имот XI-603.563, кв.35 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, представляваща сграда, състояща се от три надземни етажни нива и две подземни нива, със ЗП от около 1145 кв. м. (хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра) и РЗП от около 7209 кв.м. (седем хиляди двеста и девет квадратни метра), която сграда се**



състои от посочените в т. I на това решение обекти – два самостоятелни подземни паркинга, открит паркинг и помещения на етажните нива, върху съсобствения поземлен имот с идентификатор № 04279.603.563 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и три), целият с площ от 3652 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект, комплекс за здравеопазване-медицински дейности и паркинг, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ №62, при съседни на имота: ПИ 04279.603.534, 04279.603.535, 04279.603.195, 04279.603.181, 04279.603.355, 04279.603.562 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, представляващ УПИ XI-603.563, кв. 35 по плана на IV- микрорайон, Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г., ПУП-ИПУР одобрен със Заповед №953/24.07.2014 г., ЧИПР одобрен със Заповед №62/24.01.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед №63/24.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №781/18.05.2021 г., ЧИПР одобрен със Заповед №50/19.01.2005 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №1517/23.08.2023 г., от който имот Община Благоевград притежава 2298/3652 идеални части съгласно Акт за частна общинска собственост №13548/12.07.2024 г., като собствеността ще бъде разпределена между съсобствениците на земята по следния начин:

**2.1. Община Благоевград** ще придобие право на собственост върху **подземен паркинг за около 50 броя автомобилни паркоместа**, разположен на целия етаж -3 (минус три) на кота - 9.40 (минус девет цяло и четиридесет стотни) метра със застроена площ от около 1759,50 кв.м, ведно със съответните общи части от сградата и от правото на строеж върху мястото, който паркинг е със самостоятелен вход от улица „Славянска“, при граници и съседни: отгоре –подземен етаж -2, кота -6.35м.

**2.2. „Медикус-98-Медицински център“ ООД** ще придобие правото на собственост върху цялата сграда, с **изключение на обекта, описан в т.2.1 (самостоятелен обект-паркинг на етаж -3), в това число:**

**А/ Сутеренен етаж на кота -6,35 м.**, състоящ се от: Самостоятелен обект - **Подземен паркинг за около 48 броя автомобилни паркоместа**, разположен на етаж -2 (минус две) на кота - 6.35 (минус шест цяло тридесет и пет стотни) метра със застроена площ от около 1755.50 кв.м., ведно със съответните общи части от сградата и от правото на строеж върху мястото, който паркинг е със самостоятелен вход от улица Славянска, при граници и съседни: отдолу - подземен паркинг на етаж -3, кота -9.40, отгоре -наземен етаж -1, кота -3.00/-3.30м; **ведно с прилежащи към съществуващите сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2 сервизни помещения за медицински и други дейности със застроена площ от около 368 кв. м, и проход;**

**Б/ Пристройка към съществуващите сгради с идентификатори № 04279.603.563.1 и № 04279.603.563.2, състояща се от:** 1/ **наземен етаж -1**, на кота – 3,00м./-3,30 м., със застроена площ от около 1145 кв.м.; 2/ **първи етаж** на кота +- 0.00 м. със застроена площ от около 1151 кв.м., 3/ **втори етаж** на кота +3,45 м. със застроена площ от около 1030 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята;

**В/ Открит паркинг** за около 36 обслужващи помещенията за медицински дейности паркоместа на ниво терен -кота -3.00/-3.30 м. с маневрени зони към тях, разположени на площ от около 958 кв. м., ведно със съответните идеални части от правото на собственост върху сградата и върху земята, по отношение на който открит паркинг ”Медикус-98-Медицински център” ООД си запазва правото на безсрочно и безвъзмездно ползване, при граници и съседни: север - сгради с идентификатори №04279.603.563.1 и №04279.603.563.2, запад, юг и изток: ПИ с идентификатор 04279.603.563.



**2.3.** Срещу учреденото право на строеж върху съсобствения поземлен имот, „Медикус-98-Медицински център“ ООД се задължава да възложи изготвяне на инвестиционни проекти за всички изискуеми части и фази, да осигури тяхното съгласуване с всички институции, както и да изгради изцяло и само за своя сметка и на свой риск, и да предаде в срок до три години и четири месеца след датата на сключване на договор за учредяване на право на строеж описания в т.2.1 обект, представляващ обезщетение на Община Благоевград. Община Благоевград не дължи на „Медикус-98-Медицински център“ ООД каквото и да било заплащане на суми във връзка със строителството на обекта, включително обезщетение за подобрения в случай на прекратяване или разваляне на договора.

**2.4** „Медикус-98-Медицински център“ ООД се задължава да изгради и предаде в собственост на **Община Благоевград** обекта в степен на пълна завършеност и въведен в експлоатация, както следва: с положени подови настилки - шлайфан бетон за паркинга, гранитогрес за стълбищната клетка, с напълно изградена ВиК мрежа, електрическа и ОВК инсталации, електромеханични бариери на вход и изход с дължина на рамото до 4 метра, оборудване на системите за контрол на достъпа (идентични с тези на собствения си подземен паркинг) и др., без оборудване със зарядни точки за електрически превозни средства.

**2.5.** Стойността на правото на строеж, което страните си учредяват в поземлен имот с идентификатор № 04279.603.563 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин шестдесет и три), който представлява поземлен имот 563 (петстотин шестдесет и три), в кадастрален район 603 (шестстотин и три) с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, целият с площ от 3652 (три хиляди шестстотин петдесет и два) квадратни метра, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 62, с предишен идентификатор: 04279.603.547, 04279.603.532, с номер по предходен план: квартал 35, парцел 11, при граници (съсед): 04279.603.534, 04279.603.535, 04279.603.195, 04279.603.181, 04279.603.355, 04279.603.562, съгласно изготвена пазарна оценка от 15.07.2024г., е както следва:

- Стойност на отстъпеното право на строеж към 15.07.2024г. в полза на Община Благоевград – 377 862 лева без ДДС;
- Стойност на отстъпеното право на строеж към 15.07.2024г. в полза на „Медикус-98-Медицински център“ ООД – 1 170 220 лева без ДДС.
- Пазарната стойност на строителните дейности, които ще бъдат извършени от „Медикус-98-Медицински център“ ООД за изграждане на обекта, който ще стане собственост на община Благоевград е 1 173 498 лева без ДДС.

**2.6. Строежът да се изпълни на следните етапи,** въз основа на надлежно получени съгласувания от всички относими институции и одобрени работни проекти по всички части от Главния архитект на община Благоевград, и надлежно издадено и влязло в сила Разрешение за строеж при етапност на строителството, както следва:

**Първи етап** – изграждане на двата подземни паркинга, който да бъде реализиран за срок до **три години и четири месеца**, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на строеж до издаване на разрешение за ползване на сградата от компетентния административен орган. Срокът за въвеждане в експлоатация за обекта -подземен паркинг, собственост на община Благоевград, се удължава с времето, необходимо на община Благоевград за оборудване със зарядни точки за ЕПС,



респ. сключване на договор за отдаване под наем на същите, в случай че това е предпоставка за въвеждане на обекта в експлоатация.

**Втори етап** – изграждане на **надземния етаж -1**, на кота -3.00/-3.30 м. със застроена площ от около 1145 кв.м. ведно с **открития паркинг** за около 36 паркоместа на ниво терен -кота -3.00/-3.30 м. с маневрени зони към тях, разположени на площ от около 958 кв.м, който да бъде реализиран за срок от **4 (четири) години**, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на строеж до издаване на разрешение за ползване на сградата от компетентния административен орган.

**Трети етап** – изграждане на **последните два надземни етажа** - първи етаж на кота +- 0.00 м. със застроена площ от около 1151 кв. м. и втори етаж на кота + 3.45 м. със застроена площ от около 1030 кв. м., който да бъде реализиран за срок от **5 (пет) години**, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на строеж до издаване на разрешение за ползване на сградата от компетентния административен орган.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, **Общински съвет Благоевград приема пазарната оценка на инженер Илинка Митева на правото на строеж**, която към дата 15.07.2024г. е в размер на 377 862 лв. / триста седемдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и два/ лева без ДДС и на обезщетението в полза на община Благоевград, което към датата на оценката е в размер на 1 173 498 лева без ДДС.

**IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград**, след представяне на инвестиционни проекти по всички части, съгласувани от всички компетентни институции, както и след издаване и влизане в сила на Разрешение за строеж, да сключи договор за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху съсобствения поземлен имот срещу обезщетение в полза на Община Благоевград при условията на т. III по-горе.

**V. Дава съгласие и упълномощава** кмета на община Благоевград да подпише всички необходими документи като възложител във връзка с изготвянето, съгласуването и одобрението на инвестиционните проекти в съответните фази и разрешаването на строителството, както и да проведе преговорите и да подпише договор за взаимно учредяване на право на строеж с „Медикус-98-Медицински център“ ООД, в съответствие с това решение. В случай на отклонение между заложените площи от идейния проект, одобрен от Главния архитект на 04.04.2024 г., и окончателно одобрените проекти, въз основа на които ще се издаде разрешение за строеж, кметът има право да сключи договора за взаимно учредяване на право на строеж, без допълнително решение на общински съвет, но само в случай че в одобрените от компетентните институции инвестиционни проекти и във влязлото в сила разрешение за строеж се налагат отклонения от площите. Допустимото отклонение по смисъла на предишното изречение е **до 3 % (три процента)**.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-709410-11.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.563**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

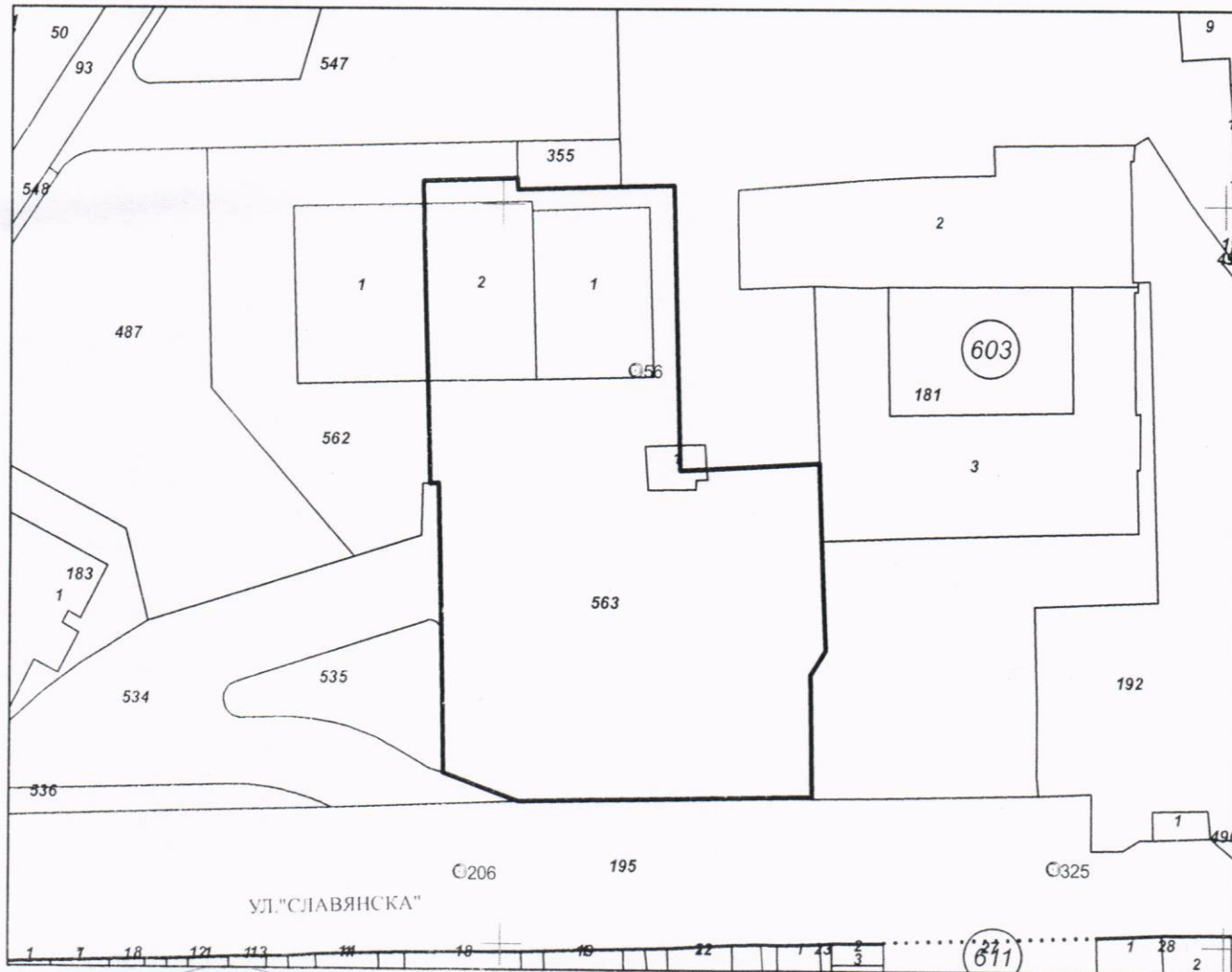
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЛАВЯНСКА**

Площ: **3652 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.603.547; 04279.603.532**

Номер по предходен план: **квартал: 35, парцел: 11**

Скица № **15-709410-11 07 2024** г. издадена въз основа на  
заявление с входен № **58-11.07.2024** г.

Даниел

Паризова





Съседни: 04279.603.534, 04279.603.535, 04279.603.195, 04279.603.181, 04279.603.355, 04279.603.562

Собственици по данни от КРНИ:

1. 101099933, "МЕДИКУС-98-МЦ" ООД

Ид. част 1354 кв. м от правото на собственост

Договор № 73 том 4 рег. 984 дело 500 от 13.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 20 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Ид. част 2278 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 31 том 1 рег. 65 от 10.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.603.563.1: застроена площ 368 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Здравно заведение

2. Сграда 04279.603.563.2: застроена площ 362 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Здравно заведение

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица № 15-709/10.11.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вход 11.07.2024 г.

Даниел

ризова