

Ва съставилите  
от 50 евро  
КМННД  
17-07



П-00-346/17.07.  
2024б.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

60-00-346/17.07.2024

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ**  
**НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.78.93 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, представляващ имот с нов идентификатор 04279.78.130 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена“ по кадастрална карта на Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-9/24.04.2024 г. от „Ей Би Ди Ес Инвест“ ООД, представлявано от управителя Димитър Петров Байкушев - за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.78.93 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, представляващ имот с нов идентификатор 04279.78.130 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена“ по кадастрална карта на Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.78.123, с начин на трайно ползване „нива“ в местността „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „Ей Би Ди Ес Инвест“ ООД съгласно нотариален акт № 5, том V, рег. № 6805, дело № 762 от 05.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 6, том XIV, вх. рег. № 3895, дело № 1918/2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.78.93, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на Благоевград, е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 161/08.05.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Благоевград.

С Решение № 321 по протокол № 9 от 30.06.2023 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на:

- Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за фотоволтаична централа“, при спазване на следната

устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00м; Максимална стойност на Кинт.- 1.5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на озеленяване – минимум 30%.

• Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.78.93 по кадастралната карта на Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП; регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Решение № БД-ЕО-16/2024 г. на РИОСВ – Благоевград; Удостоверение за приет проект № 25-246617/29.08.2023 г., издадено от СГКК-Благоевград и Удостоверение № 25-398022-13.12.2022 г., издадено от СГКК-Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 46 от 31.05.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 5 по протокол № 28 от 09.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.07.2024 г.

**Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:**

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.78.93 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, представляващ имот с нов идентификатор 04279.78.130 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена“ по кадастрална карта на Благоевград.

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**  
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти  
на Община Благоевград  
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.  
на Кмета на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-889304-08.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.78.123**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**14.07.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГЕРЕНА**

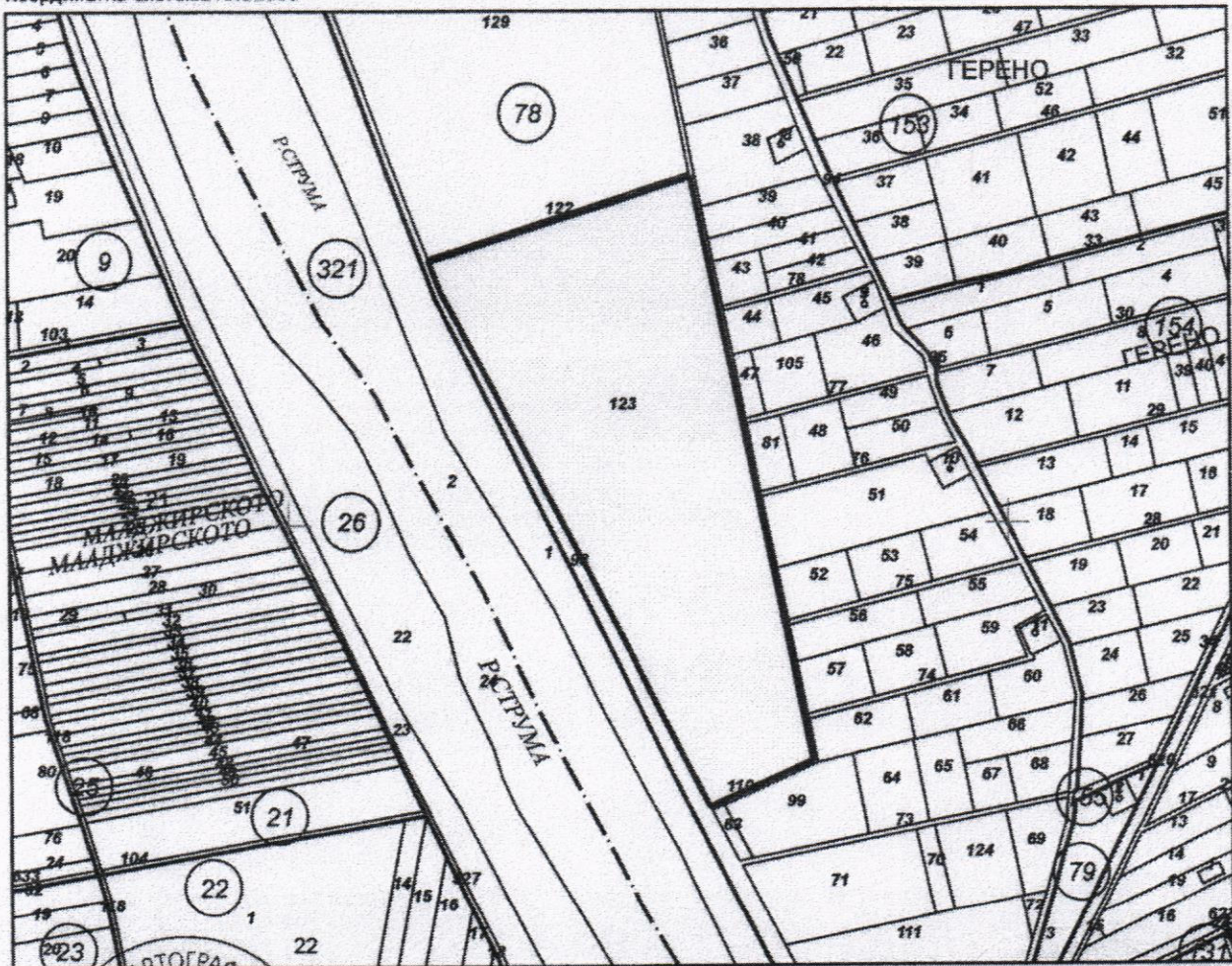
Площ: **54999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Скица №  
заявлена

сздадена въз основа на  
**08.08.2022 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.3.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 078085  
Съседни: 04279.78.110, 04279.78.122, 04279.78.93

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204903760, " ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ " ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 14 рег. 3876 дело 1918 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

