

За атаковане на РСРЗГС
от куката
18.07.2024г.



№ П-00-355/18.07.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/00-356/18072024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-80/09.07.2024 г. от „Зографски 2008“ ООД, представлявано от Иван Георгиев Зографски за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и мотивирано предложение за изменение на ОУП.

Имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № 36, том I, рег. № 793, дело № 34, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 150, том IV, дело № 576, вх. рег. № 1264 от 11.03.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Инвестиционното намерение на възложителя е в имота да се изгради траурен комплекс, в който да има - зала за поклонения, зала за раздаване, морга, офиси, хладилна камера, складови помещения, стаи за настаняване, както и гробищен парк, урнови ниши и паркинг.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.151.55 (за местен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 13 по Протокол № 29 от 16.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване, със следните устройствени показатели - „Оо“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 30%.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 16.07.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 30 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-377980-12.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.148.25**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност **МУТИШИЦА**

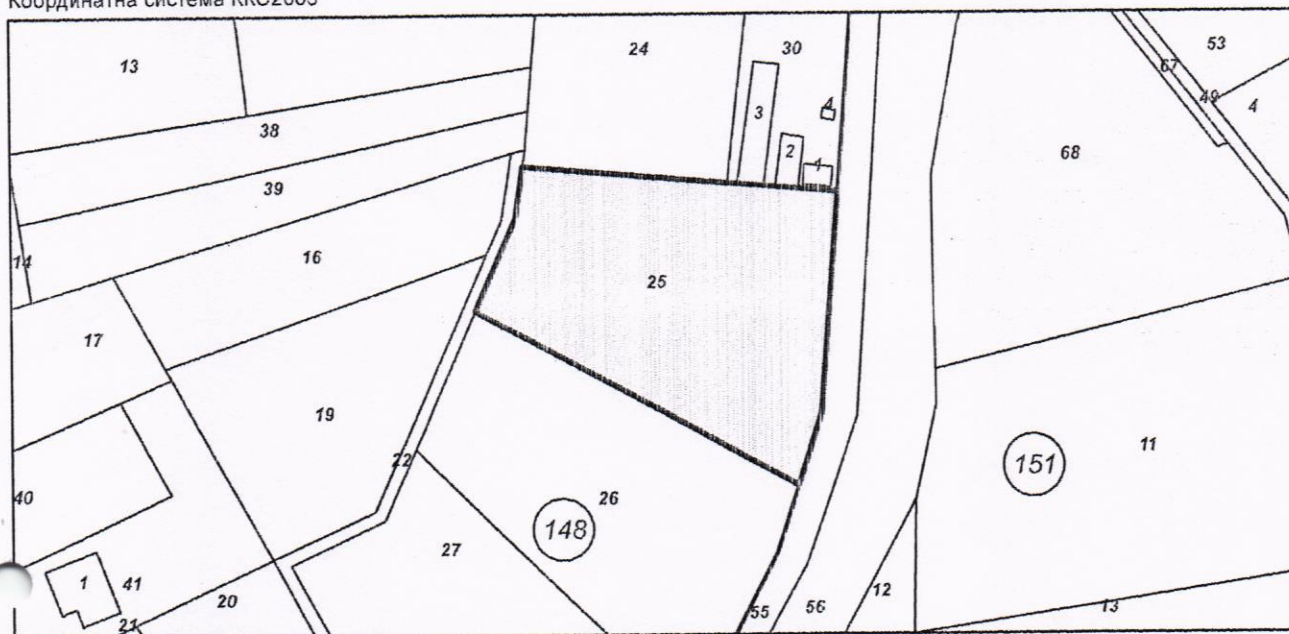
Площ: **5149 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **04279.148.22, 04279.148.26, 04279.151.55, 04279.148.30, 04279.148.24**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **148025**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200166814, "ЗОГРАФСКИ 2008" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 150 том 4 рег. 1244 дело 576 от 11.03.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-377980-12.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187410-03.04.2024 г.

/инж. В