



Проект!

## ДОГОВОР

№ ...../.....

Днес .....г. в гр. Благоевград,

в изпълнение на проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, съфинансиран от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Р България чрез Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (наричан за краткост „Проектът“), между:

**ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, БУЛСТАТ 000024695, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев - Македончето“ №1, представлявана от ..... - Кмет на община Благоевград, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

.....  
[наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление]

представлявано от .....  
.....

[трите имена, ЕГН, постоянен адрес], в качеството му на .....,

наричан/а по-нататък **КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извърши доставка, чрез избрания Изпълнител на .....

(описва се конкретният брой, вид и мощност на отоплителното устройство),

наричано по-долу „ново отоплително устройство“, в недвижим имот, собственост на **КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ**, представляващ .....  
....., находящ се в жилищна сграда, със следния адрес: ....., наричан по-долу „Имотът“.

(2) Освен доставката по алинея (1) предметът на Договора включва и изпълнението от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез избрания Изпълнител на следните услуги:

1. демонтаж и изнасяне на съществуващото в имота старо отоплително устройство, работещо с твърдо гориво .....  
(посочва се видът - котел/печка на дърва и/или въглища, друго), с цел предаване за рециклиране;
2. внасяне, монтаж, тест, пуск и настройка на доставеното отоплително устройство;

-----[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)-----



3. предоставяне на писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство;
4. провеждане на инструктаж на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ на място при доставката и монтажа на новото отоплително устройство за неговата правилна експлоатация и поддръжка;
5. гаранционно обслужване на новото отоплително устройство по ал. 1, считано от датата на приемо-предавателен протокол за доставка, монтаж, тест, пуск и настройка на устройството по чл. 4, ал. 1, т. 1, при условие на спазване от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ на изискванията за правилна експлоатация, поддръжка, конкретен тип горива, предписани от производителя (*когато е приложимо*), посочени в инструкцията за монтаж и експлоатация на отоплителното устройство;
6. еднократен годишен технически профилактичен преглед на доставеното ново отоплително устройство в периода на гаранционното обслужване.

### СРОК НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** (1) Договорът влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която дата се поставя на всички екземпляри на Договора, и е със срок на действие до изтичане на 10 (десет) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1 за доставка, монтаж, тест, пуск и настройка на новото отоплително устройство.

**Чл. 3.** (1) Срокът за изпълнение на предмета по чл. 1 от Договора е до 3 (три) месеца след писмено уведомяване на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дата на започване на изпълнението. За дата на уведомяване се счита датата на получаване на писменото уведомление от Община Благоевград.

(2) Доставката, монтаж, тест, пуск и настройка на отоплителното устройство се извършват извън отоплителния сезон, освен ако КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ е декларирал съгласие тези дейности да се извършват в рамките на отоплителния сезон. За целите на настоящия договор за начало на отоплителния сезон се счита 15-и октомври, а за край на отоплителния сезон – 31-ви март.

(3) Възложителят извършва необходимата организация, така че КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ да бъде информиран най-малко 10 (десет) дни предварително за датите на предстоящия демонтаж на старото отоплително устройство и на доставката и монтажа на новото отоплително устройство, с цел уточняване на датата и часа, когато ще бъдат извършени демонтажът и изнасянето на старото отоплително устройство и доставката и монтажът на новото отоплително устройство.

### ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОСТАВКАТА И УСЛУГИТЕ

**Чл. 4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя новото отоплително устройство и услугите по чл. 1, ал. 2 при условията на настоящия договор.

1. Доставката, монтажът, извършването на тест, пуск и настройка на новото отоплително устройство се удостоверяват с подписване на Приемо-предавателен протокол (*Приложение №1* към Договора). Приемо-предавателният протокол се подписва от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора за доставка и монтаж на новите отоплителни устройства и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



2. Демонтажът на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота се удостоверява с подписване на Приемо-предавателен протокол (*Приложение №2* към Договора). Приемо-предавателният протокол се подписва от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора за демонтаж на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота с цел предаване за по-нататъшно рециклиране. В случай че имотът се е отоплявал чрез отворена зидана камина на дърва/брикети/въглища, не се подписва приемо-предавателен протокол, а се подписва Констативен протокол (*Приложение №3* към Договора) между КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с който се удостоверява, че имотът се е отоплявал чрез зидана отворена камина, и се прилага снимка на камината.

3. Извършен годишен технически профилактичен преглед на новото отоплително устройство се удостоверява с Констативен протокол (*Приложение №4* към Договора), подписан от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и от представител на Изпълнителя, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за доставка и монтаж на новото отоплително устройство.

(2) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ декларира, че изразява съгласие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез определени от него лица, да извърши необходимите технически дейности в имота по чл. 1, свързани с доставката и монтажа на новото отоплително устройство, демонтажа на старото отоплително устройство и еднократен годишен технически профилактичен преглед на доставеното ново отоплително устройство.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ

**Чл. 5.** (1) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ удостоверява, че е запознат със съдържанието му и приложенията към него, изразява съгласие с тях, и се задължава да изпълнява произтичащите от тях задължения.

(2) КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ има право:

1. Да получи безвъзмездно ново отоплително устройство и услугите по чл. 1 от Договора и да го ползва за отопление на имота.

2. Да придобие правото на собственост върху предоставеното му ново отоплително устройство след изтичане на 3 (три) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1. Правото на собственост се прехвърля автоматично след изтичане на тригодишния срок, при условие, че текущият контрол по чл. 8, т. 2 не е установил нарушения на условията по договора от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ.

3. При възникнала потребност да се обръща към лицата, посочени от Възложителя да извършват гаранционното обслужване по чл. 1, ал. 2, т. 5.

**Чл. 6.** КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ се задължава:

1. Да стопанисва с грижата на добър стопанин и да осъществява поддръжката и експлоатацията на новото отоплително устройство в съответствие с инструкциите за експлоатация и поддръжка, гориво/а (когато е приложимо), да опазва предоставеното му ново отоплително устройство, да не прехвърля/преотстъпва/отдава доставеното/те устройство/а на други лица, да не извършва и/или позволява демонтаж, разглобяване, повреждане, унищожаване, умишлено или поради небрежност, най-малко до изтичане на 3 години от датата на монтажа, както и да не извършва и/или позволява ремонти от неоторизирани лица, до изтичане на гаранционния срок.



2. Да предаде безвъзмездно на лице, посочено от Възложителя, старото отоплително устройство на дърва/въглища, което е използвал за отопление на имота преди доставката и монтажа на новото отоплително устройство.

3. Да оказва съдействие на лица, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предоставя физически достъп до помещението за демонтаж и изнасяне на старото отоплително устройство от имота, внасяне и монтиране на новото отоплително устройство, а при необходимост - за предварителен оглед за целите на демонтажа на старото и доставката и монтажа на новото отоплително устройство.

4. Да оказва съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на текущ контрол по чл. 8, т. 2, като предоставя физически достъп до помещението в имота, където е монтирано устройството, в срок от 10 (десет) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1.

5. Да предоставя на Възложителя при поискване от него, информация относно разхода на гориво за новото отоплително устройство, топлинен комфорт, повреди, както и мнението си относно новия начин на отопление в срок от 3 (три) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1.

6. Да не прехвърля/преотстъпва/отдава новото отоплително устройство на други лица до придобиване на собствеността върху устройството. В случай, че КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ прехвърля собствеността върху имота на друго лице преди да придобие собствеността върху новото отоплително устройство, той се задължава да осигури съгласието и подписването от новия собственик на Договор с общината, сходен с настоящия договор, в деня на подписване на договора за прехвърляне на имота, с който новият собственик се задължава да изпълнява условията по този договор за остатъка от срока по т. 1.

7. Да спазва задължението, указанията за експлоатация на уредите, съгласно инструкциите за експлоатация на производителя в т.ч. тип гориво, изискване за правилна експлоатация, обслужване и профилактика и др.

8. Да не използва за отопление на имота дърва и/или въглища след монтажа на новото отоплително устройство.

9. Да извърши за своя сметка всички строително-монтажни работи по изграждане на отоплителна инсталация и връзки, когато такава не е изградена, с изключение на доставката и монтажа на новото отоплително устройство, в срок до 3 (три) месеца след датата на подписване на договора *(в случаите, когато е приложимо)*.

10. Да уведоми писмено Община Благоевград след приключване изпълнението на дейностите по точка 9 *(в случаите, когато е приложимо)*.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да организира за своя сметка доставката и монтажа на новото отоплително устройство и предоставянето на услугите предмет на Договора.

2. Да предостави на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително устройство след изтичане на 3 (три) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1. Правото на собственост се прехвърля автоматично след изтичане на тригодишния период при изпълнение на условията в Договора.

-----[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)-----



3. Да организира и извърши, чрез определени от него Изпълнител/ли, дейностите по демонтажа и изнасянето от имота на старото отоплително устройство, доставката и монтажа на новото отоплително устройство по начин, който да следва техническата последователност на действията и същевременно да не създава неудобства на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ по съхраняване на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква и получава от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ информация за хода на изпълнението на дейностите и услугите по чл. 1, както и информация относно разхода на гориво за новото отоплително устройство, топлинен комфорт, повреди, както и мнение относно новия начин на отопление в срок от 3 (три) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1.

2. Да осъществява текущ контрол (чрез проверки на място и получаване на информация, която подлежи на представяне на министъра на финансите и на Европейската комисия), чрез определени от него лица в срок от 10 (десет) години, считано от датата на приемо-предавателен протокол по чл. 4, ал. 1, т. 1. Извършването на текущ контрол се документира с Констативен протокол (*Приложение №4* към Договора).

### САНКЦИИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл. 9.** В случай на неизпълнение на задълженията по чл. 6, т. 1, т. 2, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, констатирано с протокол от лицата по чл. 8, т. 2, КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на пълния размер на стойността на всички отоплителни устройства, монтирани в неговия имот в изпълнение на настоящия договор и стойността на услугите по чл. 1.

**Чл. 10.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните с писмено споразумение;
2. Едностранно, с писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ при установяване на неизпълнение на договора.
3. С изтичане срока на договора.

### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 11.** Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия договор.

**Чл. 12.** Договорът може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, уговорени, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни. Допълнителните споразумения са неразделна част от Договора.

**Чл. 13.** За всички неуредени в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 14.** Договорът е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два екземпляра за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един екземпляр за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ.

**Чл. 15.** Неразделна част от този Договор представляват следните приложения:

1. *Приложение №1* – Приемо-предавателен протокол за доставката и монтажа на новото отоплително устройство по чл. 1;



2. **Приложение №2** – Приемо-предавателен протокол за предаване на старото отоплително устройство;

3. **Приложение №3** – Констативен протокол, удостоверяващ, че крайният получател отоплява имота с отворена зидана камина;

4. **Приложение №4** – Констативен протокол, удостоверяващ извършването на годишния технически профилактичен преглед/ текущ контрол от страна на Възложителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(подпис)

(подпис)





**Приложение №1**

**Приемо-предавателен протокол  
за доставка и монтаж на ново отоплително устройство**

Днес, ..... г., в гр./с. ...., община Благоевград, в изпълнение на Договор №..... от .....г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, съфинансиран от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Р България чрез Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., се подписва настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че **КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ** по договора .....

[наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление], представлявано от .....[трите имена] в качеството на ....., получи безвъзмездно:

1. доставка, внасяне на мястото на монтажа, извършване на монтаж, тест, пуск и настройка на ново отоплително устройство:.....

. (посочва се брой, вид и мощност на отоплителното устройство), в следния недвижим имот, собственост на **КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ**: в жилищна сграда, с адрес: .....

2. гаранционна карта за 2 (две) годишна гаранция и гаранционен сервиз на отоплителното устройство по т. 1, считано от датата на подписване на настоящия приемо-предавателен протокол;

3. писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство на български език;

4. инструктаж на място при доставката и монтажа на новото отоплително устройство за неговата правилна експлоатация и поддръжка.

Настоящият протокол се подписва в три еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

(име и подпис)

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

(име и подпис)

**КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис)



**Приложение №2**

**Приемо-предавателен протокол  
за предаване на старо отоплително устройство на дърва/въглища**

Днес, ..... г., в гр./с. ...., община Благоевград, в изпълнение на Договор № ..... от .....г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, съфинансиран от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Р България чрез Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., се подписва настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че

**КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ по Договора**

.....  
.....

*[наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление],*

представявано от .....

*[трите имена]*

в качеството на....., предаде безвъзмездно на  
.....

*(попълват се трите имена на представителя на Изпълнителя, определен от Възложителя за извършване на демонтаж и изнасяне от имота на старото отоплително устройство на дърва/въглища).*

1. Съществуващото в имота старо отоплително устройство, работещо с твърдо гориво

.....  
*(посочва се брой, вид - котел/печка на дърва и/или въглища, друго) за изнасянето му от имота с цел предаване впоследствие за рециклиране.*

2. Подписана Декларация по чл. 39, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящият протокол се подписва в три еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

*(име и подпис)*

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

*(име и подпис)*

**КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

*(име и подпис)*

-----[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)-----





Образец №1  
към чл. 39, ал. 4 от ЗУО

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА ОТПАДЪЦИ ОТ ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ

Долуподписаният/ата .....  
(трите имена по документ за самоличност)

ЕГН....., в качеството на .....  
на.....(наименование)  
.....ЕИК....., със  
седалище и адрес на управление:  
.....

Постоянен адрес: област....., община.....,  
гр./с. ...., ул. /бул. ...., № .....  
ж.к....., бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап.....

Лична карта № ..... издадена от ....., на .....

Декларирам, че предавам собствени отпадъци от черни и цветни метали с битов характер, представляващи:

1. ....
2. ....

(описва се видът и количеството на отпадъците)

Известна ми е наказателната отговорност, по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис, име и фамилия/



**Приложение №3**

**Констативен протокол  
удостоверяващ, че Крайният получател отоплява имота с отворена зидана камина с  
дърва/въглища**

Днес, ..... г., в гр./с. ...., община Благоевград, в изпълнение на Договор № ..... от .....г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, съфинансиран от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Р България чрез Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., се подписва настоящият Констативен протокол, с който се удостоверява, че към момента на демонтаж на старо отоплително устройство

**КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ по Договора**

.....  
.....  
[наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление], представлявано от

.....  
[трите имена]

в качеството на .....  
отоплява имота .....[адрес на  
имота] с отворена зидана камина на дърва/въглища.

Към настоящия протокол се прилага снимка на камината.

Настоящият протокол се подписва в два еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

(име и подпис)

**КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис)



**Приложение №4**

**Констативен протокол  
за извършен годишен технически профилактичен преглед /текущ контрол от страна на  
Възложителя\***

Днес, ..... г., в гр./с. ...., община Благоевград, в изпълнение на Договор № ... от .....г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, съфинансиран от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Р България чрез Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., се подписва настоящият Констативен протокол, с който се удостоверява, че е извършен технически профилактичен преглед /текущ контрол\* от страна на Възложителя на доставеното ново отоплително устройство

.....  
(посочва се брой, вид и мощност на отоплителното устройство и точен адрес)

1. При техническия профилактичен преглед /извършения текущ контрол\* се установи следното:

(Посочват се констатации относно: дали отоплителното устройство е налично, в цялост и в изправност, дали е използвано съгласно инструкциите за експлоатация и поддържа, вкл. относно препоръките на производителя за използван тип гориво, извършвани неоторизирани ремонти)

2. Извършени профилактични действия:

3. Препоръки към крайния получател:

Настоящият протокол се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ\*:**

(име и подпис)

**КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис)

\* съобразно конкретния случай – на годишен технически профилактичен преглед или на текущ контрол от страна на възложителя, ненужният текст се зачертава.

-----[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)-----

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16FFPR002-5.002-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“, финансиран от Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз