

(ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.49 местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.07.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.49 местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Жм
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. – 1,2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-устройство на територията на основание ЗЗПД
 2. Копие от заявление
 3. Становище на Главен архитект
- Протокол № 21 от 21.05.2024г. на Общински експертен съвет по Благоевград;
15.2024г. и приложенията към него;
а Благоевград от 08.07.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483442-13.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.247.49

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ГЕРЕНА

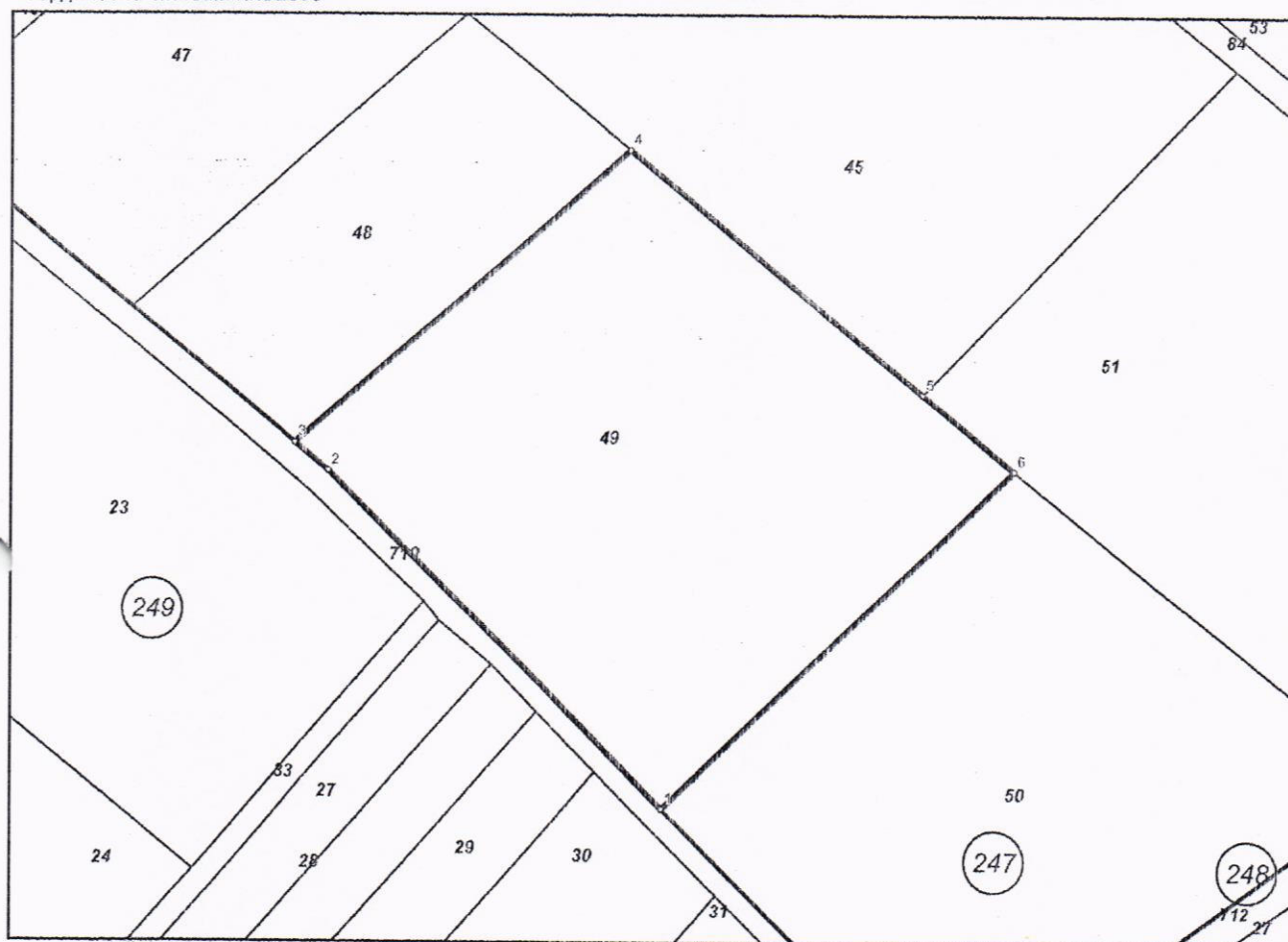
Площ: 4014 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 68792.247.50, 68792.247.51, 68792.247.45, 68792.247.48, 68792.249.710

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: 247049

Скица № 15-483442-13.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.

/Анастасия Манолова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР СИМЕОНОВ ДОМОЗЕТСКИ

площ 4014 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653321.43	288819.23
2.	4653365.02	288775.29
3.	4653368.63	288770.88
4.	4653406.56	288814.83
5.	4653375.10	288853.56
6.	4653365.29	288865.82



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483454-13.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.247.49

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ГЕРЕНА

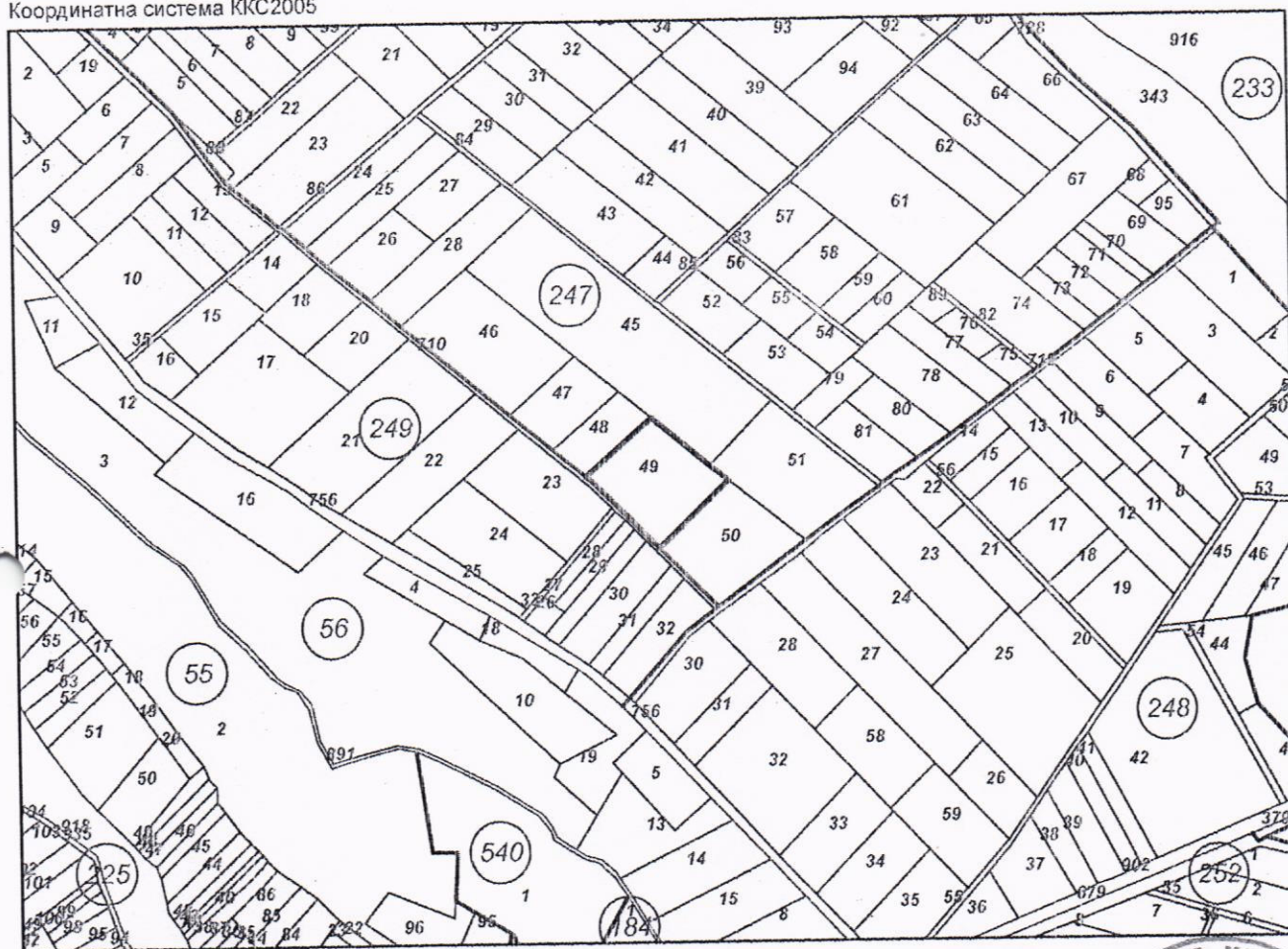
Площ: 4014 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: 68792.247.50, 68792.247.51, 68792.247.45, 68792.247.48, 68792.249.710

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 247049

Скица № 15-483454-13.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.

/Анастасия Манолова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР СИМЕОНОВ ДОМОЗЕТСКИ

площ 4014 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

