



№ П-00351/17.07.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

За сит ауо више
18.04.2024г.
17.07.2024г.

Изх. №

17.07.2024

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - Ов
- Височина на застрояване - до 7.00м
- Кинт. – 0,8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-76/18.06.2024г. от Тодор Крънджилски за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том III, рег. № 4029, дело № 403, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1987 от 12.04.2024г., акт № 32, том VII, дело № 998.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград попада в устройствена зона за вилно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Ов“; Н – 7,00м; Кинт – 0,8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 50 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.310.26 (местен път) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-361 от 27.06.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205487102/07.06.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 16 по Протокол № 26 от 25.06.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.07.2024 г.
От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3323 по кадастралната карта на Благоевград от „за земеделски труд и одих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - Ов
Височина на застрояване - до 7.00м
Кинт. – 0,8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решение № 16 по Протокол № 26 от 25.06.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на **Заличено обстоятелство** рад;
2. Копие от : **на основание ЗЗЛД** 2024г. и приложенията към него;
3. Становиш **на основание ЗЗЛД** агоевград от 08.07.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-416231-22.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.3323**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

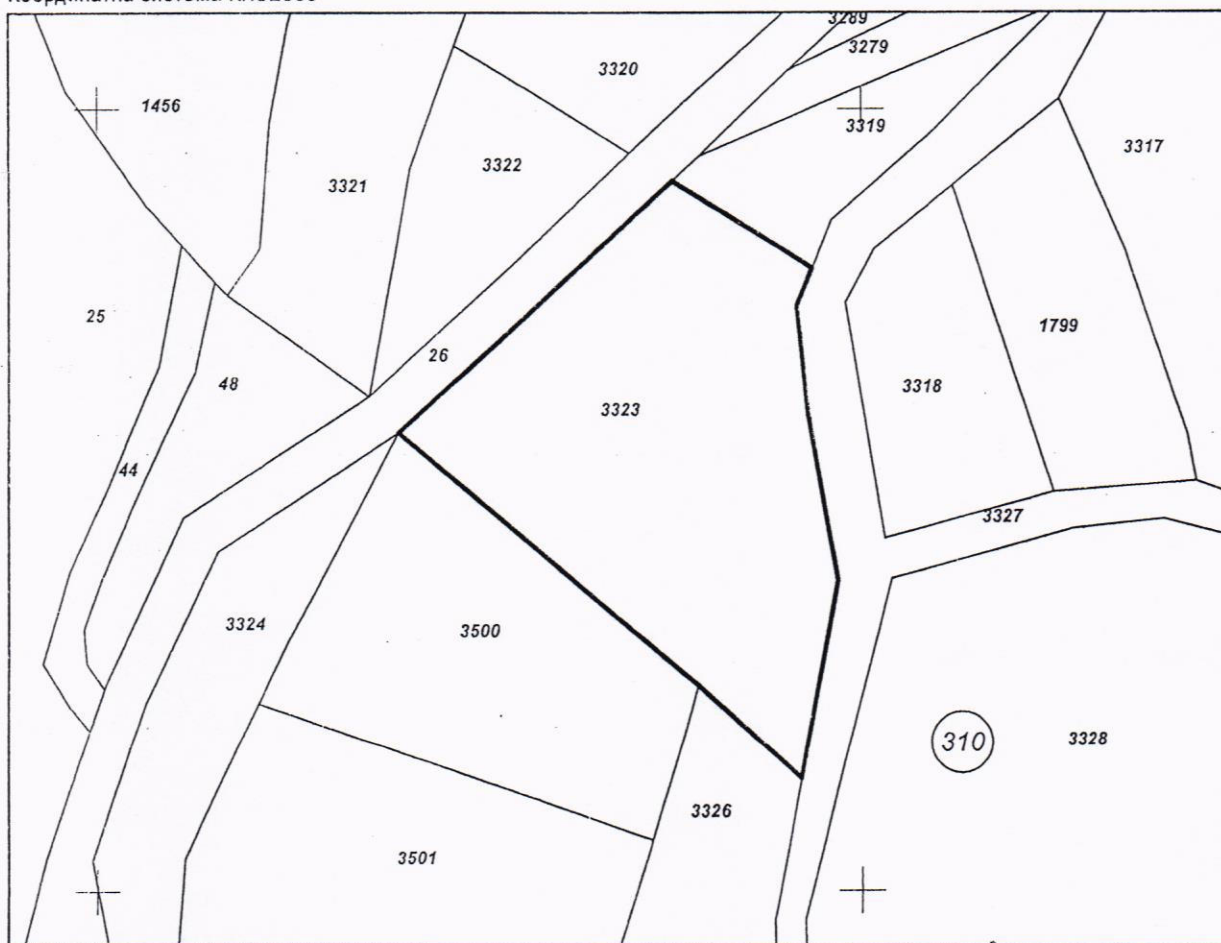
Площ: **2309 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **няма**

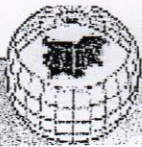
Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **04279.310.3500, 04279.310.3324, 04279.310.3326, 04279.310.3327, 04279.310.26, 04279.310.3319**

Скица № 15-416231-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-228422-22.04.2024 г.



/инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТОДОР ИЛИЕВ КРЪНДЖИЛСКИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 7 рег. 1956 дело 998 от 12.04.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-416231-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-228422-22.04.2024 г.

Инж. Валери Симев