



№ 7-00-347/17.07.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 157/17.07.2024г. 1166/10-3511/17.07.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на:

1. **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база, паркинг и обществено обслужване“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Пп

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. – 2,5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %

2. **Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-27/20.05.2024г. от „ГАЛЕНКОВ-СТОУН“ ЕООД за разрешаване изработване на:

1. **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база, паркинг и обществено обслужване“;

2. **Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт № 117, том VI, рег. № 9531, дело № 1034, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6242 от 30.12.2020г., акт № 140, том XXI, дело № 2657.

С Решение № 41 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на Общински съвет Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград. За имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е предвидена предимно-производствена устройствена зона, при спазване на следните устройствени показатели: „Пп“; Н – 10,00м; Кинт – 2,5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 20 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-05-244 от 07.06.2022г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград, Предпроектно проучване с изх. № 1204646832/10.06.2022г. на „ЕРМ Запад“ АД и регистър на засегнатите имоти.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 са с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 180/12.07.2024г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ на Община Благоевград.

С Решение № 28 по Протокол № 22 от 28.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база, паркинг и обществено обслужване“ и Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база, паркинг и обществено обслужване“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Пп

Височина на застрояване - до 10.00м

Кинт. – 2,5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %

2. **Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната

карта на с. Покровник, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.

3. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) и Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решение № 28 по Протокол № 22 от 28.05.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0128А-27/20.05.2024г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШ
Кмет на Община Бла.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

