

ЗА  
становище  
от КУТКЪ ОЕТ  
РСРЗГЕ и КИШНИТ  
09.08.2024г.



№ П-00-368/09.08.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-368/09082024	
Срок за изпълнение	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов водопроводен клон за водоснабдяване на имот с № 532.467 (част от стар № 532.421) по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.531.760 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.731 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.715 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.314 (пасище, мери - общинска собственост) по КК на с. Логодаж, община Благоевград и имоти с № 532.426 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), № 531.405 (полски пътища - общинска собственост) и № 532.427 (трайни насаждения - общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-18/22.05.2024 г. от Иван Стефанов Пенев за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов водопроводен клон за водоснабдяване на имот с № 532.467 (част от стар № 532.421) по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.531.760 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.731 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.715 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.314 (пасище, мери - общинска собственост) по КК на с. Логодаж, община Благоевград и имоти с № 532.426 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), № 531.405 (полски пътища - общинска собственост) и № 532.427 (трайни насаждения - общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград.

Имот с № 532.467 (част от стар № 532.421) по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград е собственост на Иван Стефанов Пенев, съгласно Нотариален акт № 146, том I, рег. № 3422, дело № 130/2019 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 3394, акт № 137, том XII, дело № 1654 от 12.08.2019 г.

С Решение № 82 по Протокол № 3 от 23.02.2024 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) парцеларен план (ПП) за нов водопроводен клон за водоснабдяване на имот с № 532.421 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.531.760 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.731 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.715 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.314 (пасище, мери - общинска собственост) по КК на с. Логодаж, община Благоевград и имоти с № 532.426 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), № 531.405 (полски пътища - общинска собственост) и № 532.427 (трайни насаждения - общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост.

Със Заповед № 136/02.02.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с № 532.421 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“ с цел образуване на 7 (седем) броя нови имоти с предназначение „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване и 1(един) брой нов имот с № 532.467, с предназначение „път за достъп“.

Със Заповед № 360/21.03.2024 г. на Кмета на Община Благоевград се изменя плана на новообразуваните имоти и регистъра към него, като имот № 532.421, местност „Валого“, землище на с. Логодаж се разделя и се образуват осем нови имота: имот № 532.464; имот № 532.465; имот № 532.466; имот № 532.468; имот № 532.469; имот № 532.470 и имот № 532.471, всички с начин на трайно ползване „вилно строителство“ и имот № 532.467 с начин на трайно ползване „път за собствени нужди“

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД изх. № 1205424371/05.04.2024 г.; Писмо изх. № ТО-05-144/18.04.2024 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2195(1) от 17.05.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 54 от 25.06.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по Протокол № 31 от 30.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 02.08.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов водопроводен клон за водоснабдяване на имот с № 532.467 (част от стар № 532.421) по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с

идентификатори 68792.531.760 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.731 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.715 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 68792.234.314 (пасище, мери - общинска собственост) по КК на с. Логодаж, община Благоевград и имоти с № 532.426 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), № 531.405 (полски пътища - общинска собственост) и № 532.427 (трайни насаждения - общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037711-29.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.234.314**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**13.06.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ЮРТО**

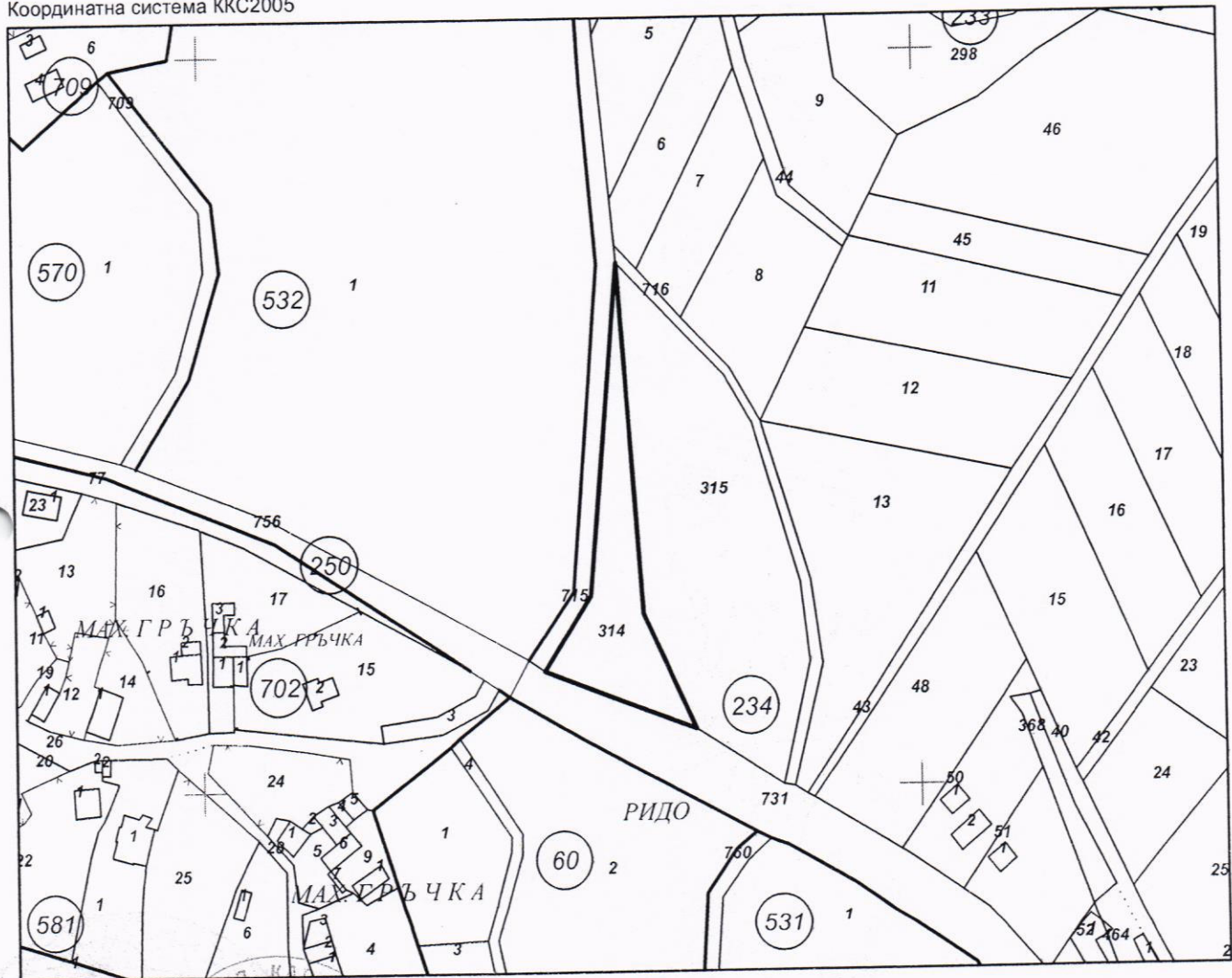
Площ: **1429 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-10  
заявление с вх

СНОВА НА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Дание



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000314**  
Съсед: **68792.234.731, 68792.234.315, 68792.234.716, 68792.234.715**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 1429 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

**БЛАГОЕВГРАД**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-103771  
заявление с входящ

.....  
Даниела К

ова на





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000760**

Съседни: **68792.507.1, 68792.59.37, 68792.714.1, 68792.59.20, 68792.59.22, 68792.531.509, 68792.703.9, 68792.531.761, 68792.531.1, 68792.234.731, 68792.60.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 1239 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Щ-1 от 24.06.1997г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

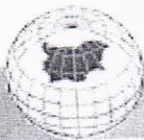
няма данни за сгради



Скица № 15-11  
заявление с в:

Дани

ва на



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037708-29.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.234.731**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

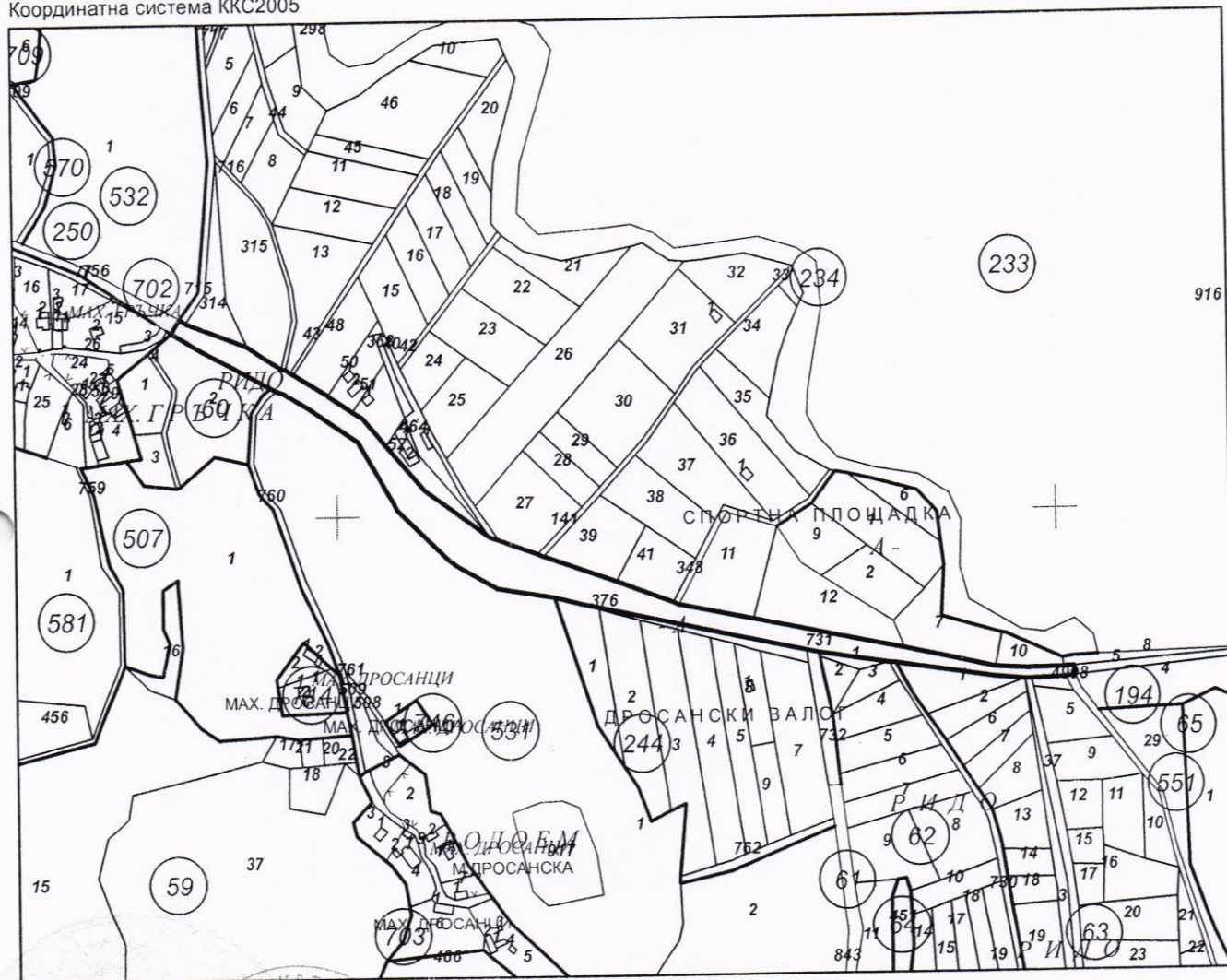
Площ: **11125 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1037708-29.09.2023 г. изградена въз основа на  
заявление с вх.о.

Даниел





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000731**

Съседни: **68792.531.760, 68792.531.1, 68792.244.1, 68792.62.730, 68792.65.908, 68792.63.37, 68792.63.3, 68792.244.732, 68792.244.376, 68792.62.3, 68792.62.1, 68792.63.2, 68792.63.1, 68792.63.4, 68792.234.41, 68792.194.10, 68792.194.12, 68792.194.4, 68792.194.7, 68792.194.8, 68792.194.5, 68792.194.11, 68792.234.39, 68792.234.348, 68792.234.141, 68792.234.43, 68792.234.27, 68792.234.715, 68792.234.13, 68792.532.1, 68792.234.716, 68792.234.48, 68792.234.315, 68792.234.40, 68792.234.50, 68792.234.51, 68792.234.314, 68792.234.464, 68792.234.52, 68792.250.756, 68792.60.2, 68792.702.26**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 11125 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Щ-1 от 24.06.1997г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № 15-10377  
заявление с входя

.....  
Даниела

а на



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037709-29.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.234.715**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

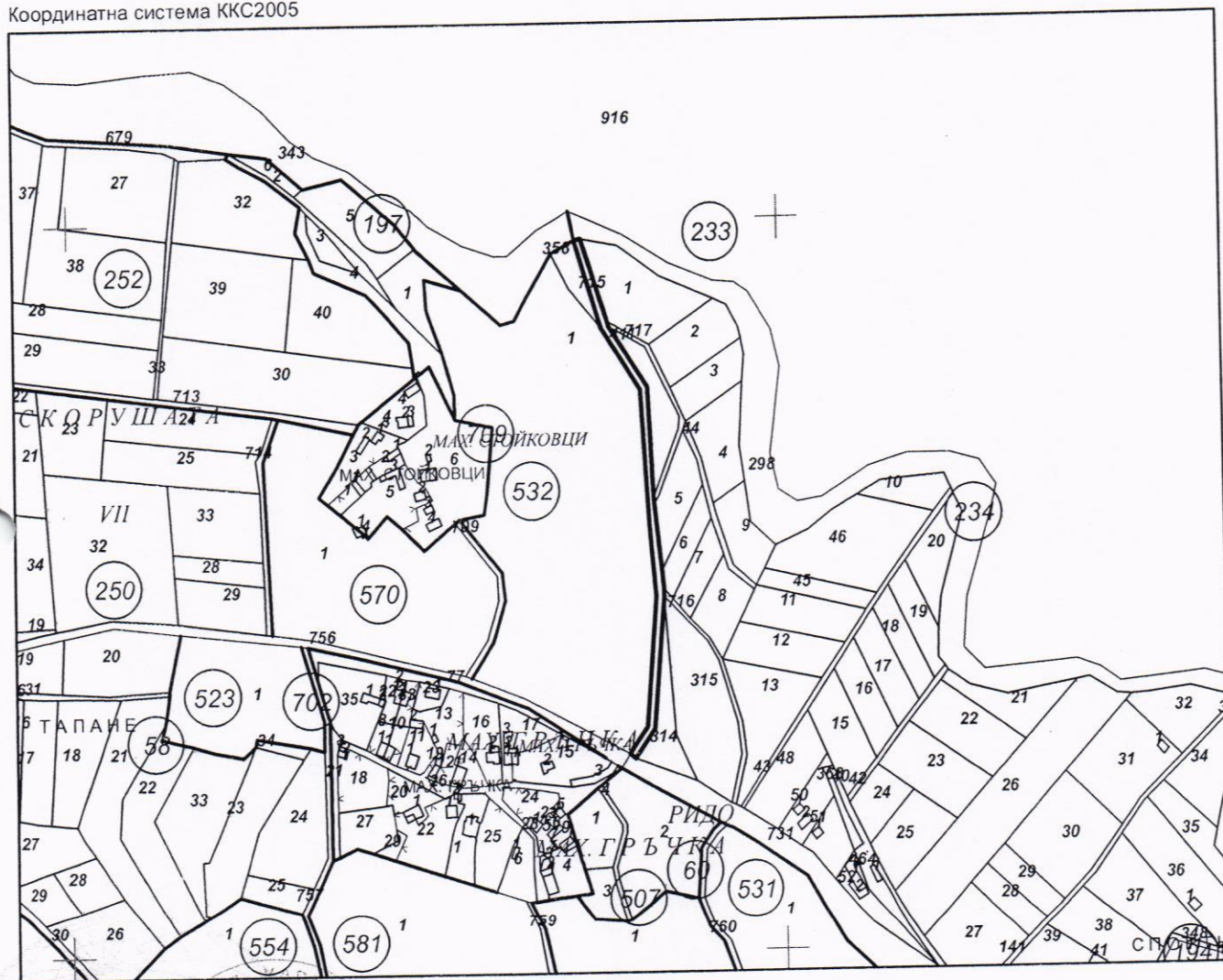
Площ: **1884 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



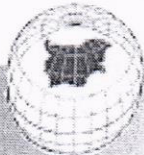
М 1:5000

Скица № 15-1037709-29.09.2023 г.  
заявление с входящ №

Даниела

НОВА НА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000715

Съседи: 68792.250.756, 68792.532.1, 68792.234.314, 68792.234.315, 68792.234.716, 68792.234.731,  
68792.234.6, 68792.234.298, 68792.234.5, 68792.234.717, 68792.234.411, 68792.234.1, 68792.532.358,  
68792.233.343

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 1884 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Щ-1 от 24.06.1997г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-103770  
заявление с входящ

основа на

Даниела Косева