

За  
становане  
от КЪЛКОВО БЪРСЪРС  
и КЪЛКОВИ  
09.08.2024г.



№ П-00-362 / 09.08.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п к 2700	тел 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата	
6000-363 / 09 08 2024	
Срок за изпълнение	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.38.82 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 04279.38.51 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.38.41 в местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-15/14.05.2024 г. от Лидия Бориславова Джаджарова за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.38.82 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 04279.38.51 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.38.41 в местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.38.41, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград, община Благоевград е собственост на Лидия Бориславова Джаджарова, съгласно Нотариален акт № 84, том IV, рег. № 7738, дело № 623/2019 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 3414, акт № 150, том XII, дело № 1667 от 13.08.2019 г.

С Решение № 81 по Протокол № 3 от 23.02.2024 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.38.82 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 04279.38.51 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.38.41 в местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград.

Със Заповед № 987/14.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, е

одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.38.41, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, офиси и жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Удостоверение за приет проект № 25-119416/29.04.2024 г. от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2377(1) от 21.05.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 54 от 25.06.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по Протокол № 31 от 30.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 02.08.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.38.82 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 04279.38.51 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.38.41 в местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

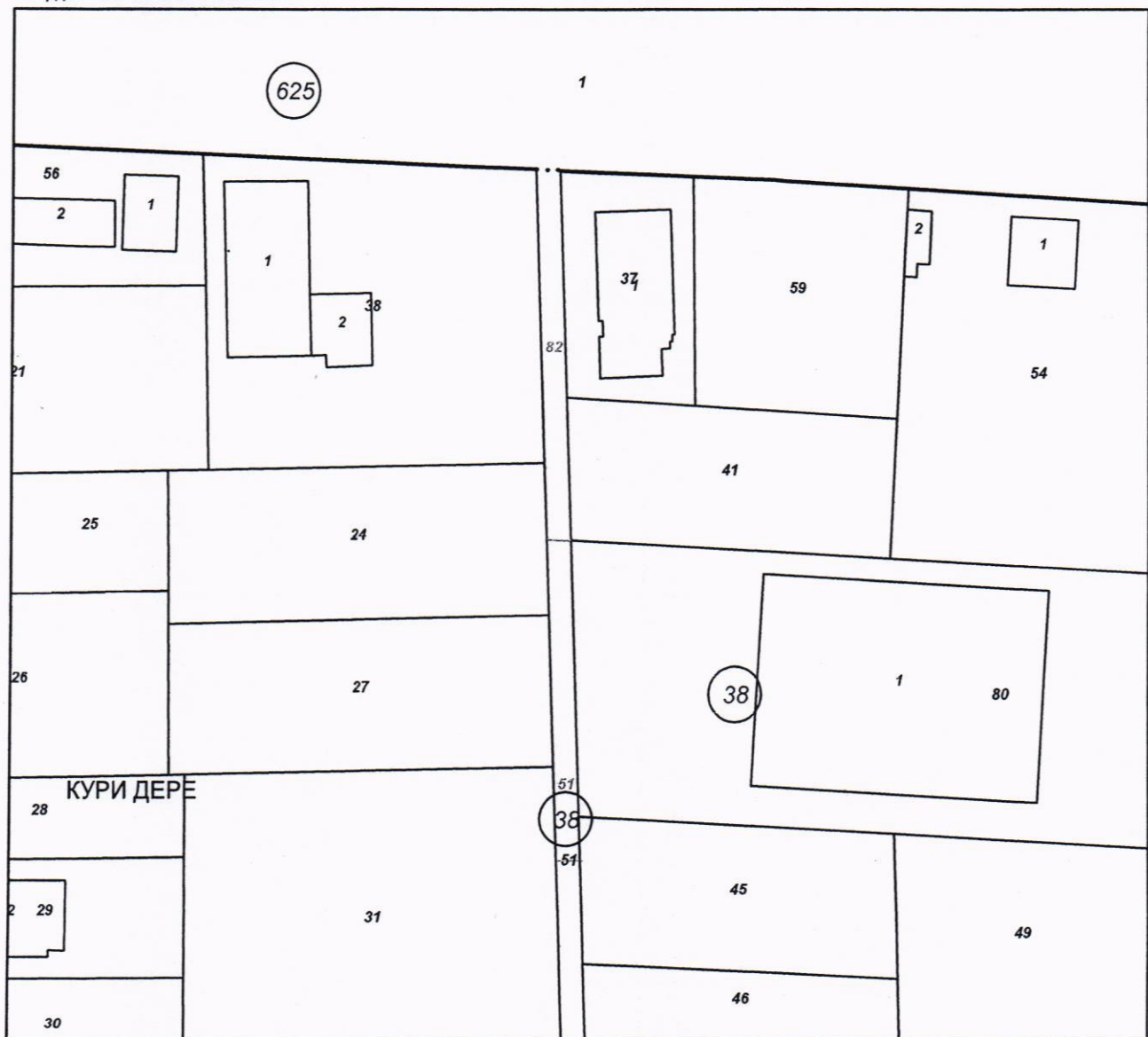
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 04279.38.51

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:1000



**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **04279.38.51**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност КУРИ ДЕРЕ -Ш.22**, площ: **737 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 738 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност КУРИ ДЕРЕ -Ш.22**, площ: **546 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ 738 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.38.82**, проектна площ: **191 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**. Съседни: **04279.38.24, 04279.38.51, 04279.38.80, 04279.38.41, 04279.625.1, 04279.38.37, 04279.38.38**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД