

ЗА  
Становане  
от Кметството  
КМННН  
09.08.2024г.  
1



№ П-00-366/09.08.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН до имоти с идентификатори 00134.10.12 и 00134.10.63, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.10.1 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 00134.32.109 (алея - частна собственост) и 00134.32.153 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-13/30.04.2024 г. от Димитър Иванов Рошков и Иван Димитров Рошков, чрез пълномощник Веселин Руменов Мишев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН до имоти с идентификатори 00134.10.12 и 00134.10.63, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.10.1 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 00134.32.109 (алея - частна собственост) и 00134.32.153 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.10.63, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Димитър Иванов Рошков, съгласно Нотариален акт № 194, том I, рег. № 1809, дело № 178/2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1083, акт № 150, том IV, дело № 407 от 24.02.2023 г.; Нотариален акт № 96, том II, рег. № 2713, дело № 275/2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1551, акт № 88, том VI, дело № 637 от 21.03.2023 г. и Нотариален акт № 171, том II, рег. № 3364, дело № 344/2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1869, акт № 109, том VII, дело № 807 от 06.04.2023 г.

Имот с идентификатор 00134.10.12, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Иван Димитров Рошков, съгласно Нотариален акт № 166, том IV, рег. № 6426, дело № 716/2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 3576, акт № 164, том XIII, дело № 1700 от 23.06.2023 г.

С Решение № 86 по Протокол № 3 от 23.02.2024 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН до имоти с идентификатори 00134.10.12 и 00134.10.63, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори

00134.10.1 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 00134.32.109 (алея - частна собственост) и 00134.32.153 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост.

С Виза № АП-0104-384/25.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград е разрешено изработването на инвестиционен проект за 7 броя едноетажни селскостопански постройки за съхранение на продукцията и инвентар в имот с идентификатор 00134.10.12 и с Виза № АП-0104-396/28.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград е разрешено изработването на инвестиционен проект за 19 броя едноетажни селскостопански постройки за съхранение на продукцията и инвентар в имот с идентификатор 00134.10.63.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД изх. № 1205206953/02.10.2023 г.; Писмо изх. № ТО-05-202/17.05.2024 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 1595(3) от 26.04.2024 г. и Декларация за учредяване на безвъзмездно сервитутно право, заверена с рег. №5702/04.09.2023 г. от Нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 50 от 14.06.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 4 по Протокол № 29 от 16.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.07.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

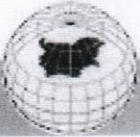
На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН до имоти с идентификатори 00134.10.12 и 00134.10.63, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.10.1 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 00134.32.109 (алея - частна собственост) и 00134.32.153 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград







Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **010012**  
Съсед: **00134.10.17, 00134.32.1, 00134.10.63, 00134.10.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ДИМИТРОВ РОШКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 164 том 13 рег. 3553 дело 1700 от 23.06.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1035455-29.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.10.1

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев**

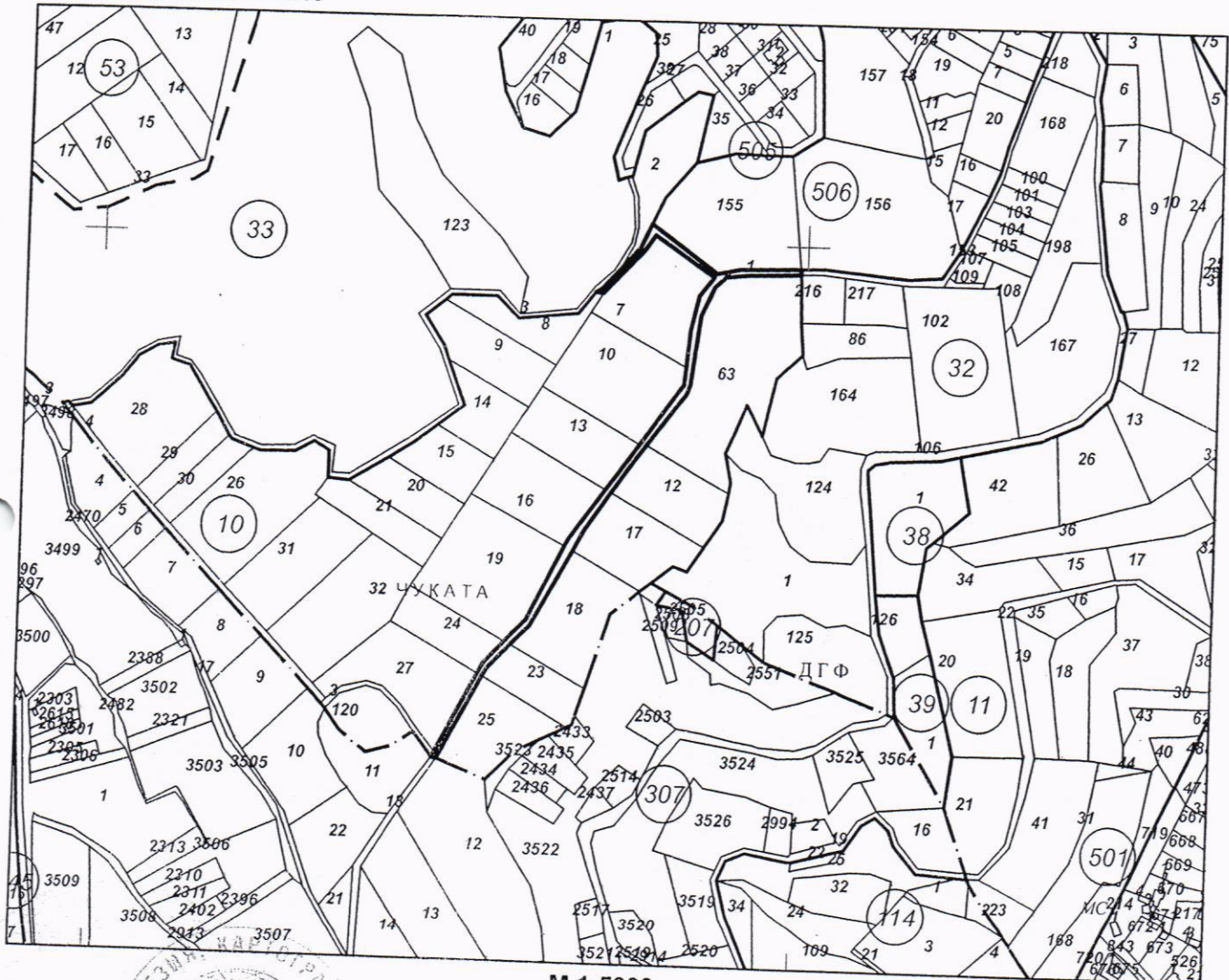
Площ: **2566 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1035455-29.09.2023 г.  
заявление с входящ № 15-1035455-29.09.2023 г.

Даниела К.

33 основа на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 010001

Съседни: 00134.10.16, 00134.10.19, 00134.10.24, 00134.10.27, 00134.10.3, 04279.307.11, 04279.307.18,  
00134.10.25, 00134.10.23, 04279.307.12, 00134.10.18, 00134.10.17, 00134.10.12, 00134.10.63,  
00134.32.216, 00134.32.153, 00134.506.156, 00134.506.155, 00134.10.7, 00134.33.2, 00134.10.10,  
00134.10.8, 00134.33.3, 00134.10.13

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 2128 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

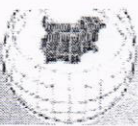
няма данни за сгради



Скица № 15-1035455-2  
заявление с входящ №

Даниела Кост

основа на



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1035456-29.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.153

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

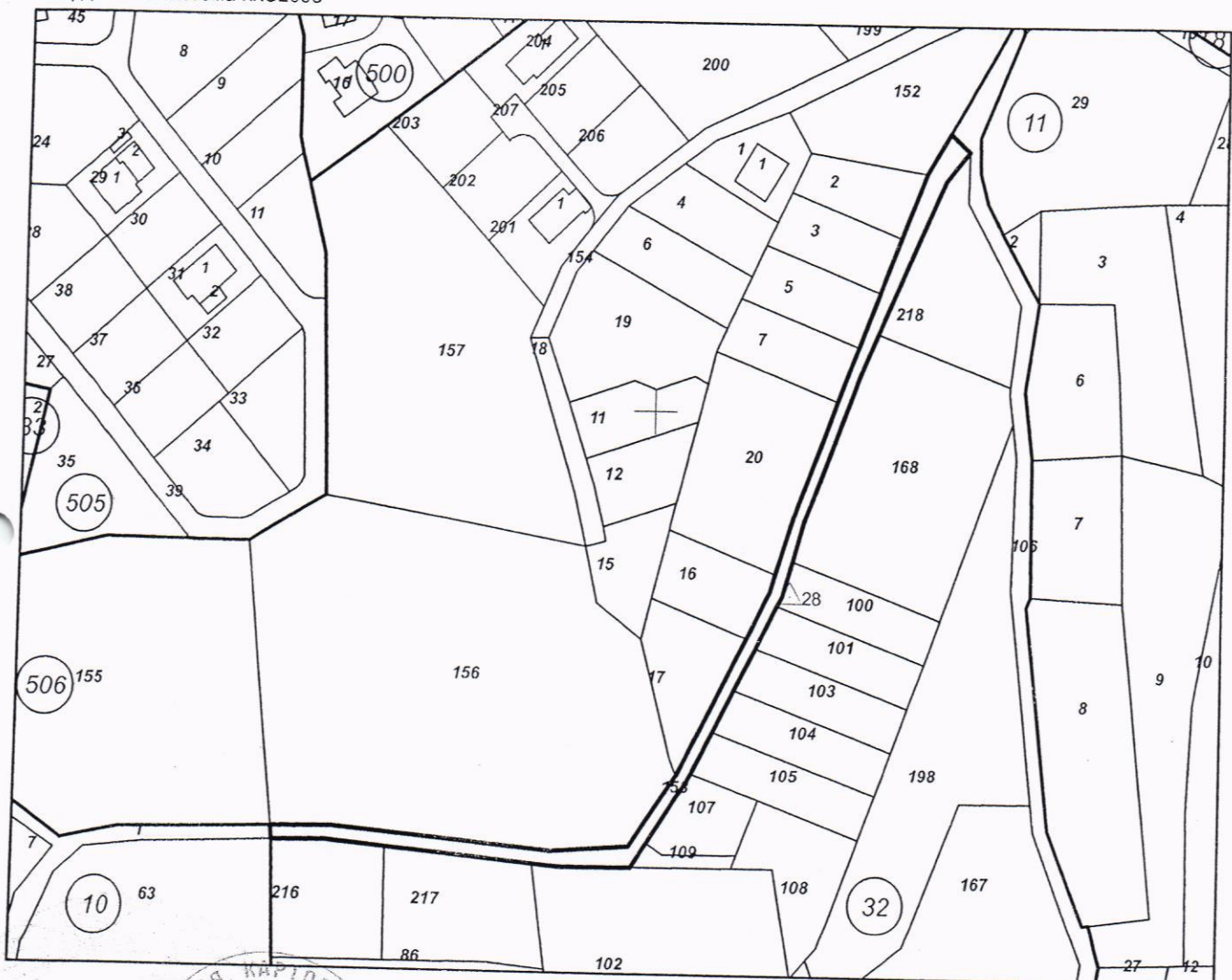
Площ: 1260 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-10354  
заявление с входя

Даниела

1 на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000153**

Съседни: **00134.506.155, 00134.506.156, 00134.10.1, 00134.10.63, 00134.32.216, 00134.32.217, 00134.506.17, 00134.32.109, 00134.32.102, 00134.32.107, 00134.32.106, 00134.32.105, 00134.32.104, 00134.32.103, 00134.32.101, 00134.32.100, 00134.32.168, 00134.506.16, 00134.32.218, 00134.506.152, 00134.506.2, 00134.506.3, 00134.506.20, 00134.506.5, 00134.506.7**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 1231 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-10354  
заявление с входящ

Даниела

3 основа на

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД