

За
тажоване от
ЕПКООБ РСРЗГЕ и
КМЗННП
09.08.2024г.



№ П-00-367/09.08.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6000-367/09.08.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 – (полски път – общинска собственост), и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път – общинска собственост), 04279.11.29 (полски път – общинска собственост), 04279.14.19 (полски път – общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КККР на Благоевград.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-10/25.04.2024 г. и придружителни писма с вх. № КРЗ-0107-10-001/10.05.2024 г; КРЗ-0107-10-002/12.06.2024 г. от „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД с управител Александър Димитров Тодоров, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 – (полски път – общинска собственост), и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път – общинска собственост), 04279.11.29 (полски път – общинска собственост), 04279.14.19 (полски път – общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КККР на Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.8.36 в местността „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 21, том I, рег. № 1201, дело № 18 от 23.02.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 125, том III, рег. № 866, дело № 375 /2022 г. Имотът представлява нива с площ 8833 кв.м. С Решение № 58 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на

община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф 1“. С Решение № 159 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет Благоевград е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КК на Благоевград от „нива“ в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона- „Смф1“: Височина на застрояване –до 10.00м; Максимална стойност на Кинт.-1.5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на озеленяване- минимум 30%.

Имоти с идентификатори 04279.7.21, 04279.10.15, 04279.11.29, 04279.14.19 и 04279.15.22 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 168/09.08.2023 г., издаден от отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 04279.7.25 с площ 819 кв.м. Общата площ за промяна предназначението е 5121 кв.м.

Към заявлението са приложени: Решение № 144 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 (полски път-общинска собственост) и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път-общинска собственост), 04279.11.29 (полски път-общинска собственост), 04279.14.19 (полски път-общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път-общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик-Ш.19“ по КККР на Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-180/09.05.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 977(1) от 06.03.2024 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205428819/10.04.2024 г. и Удостоверение за приет проект, издадено от СГКК-Благоевград с изх. № 25-155135-11.06.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 49 от 11.06.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 8 по протокол № 29 от 16.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 01.08.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план

(ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.7.25, представляващ част от имот с идентификатор 04279.7.21 – (полски път – общинска собственост), и на поземлени имоти с идентификатори 04279.10.15 (полски път – общинска собственост), 04279.11.29 (полски път – общинска собственост), 04279.14.19 (полски път – общинска собственост) и 04279.15.22 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КККР на Благоевград.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



към Удостоверение № 25-155135-11.06.2024 г.

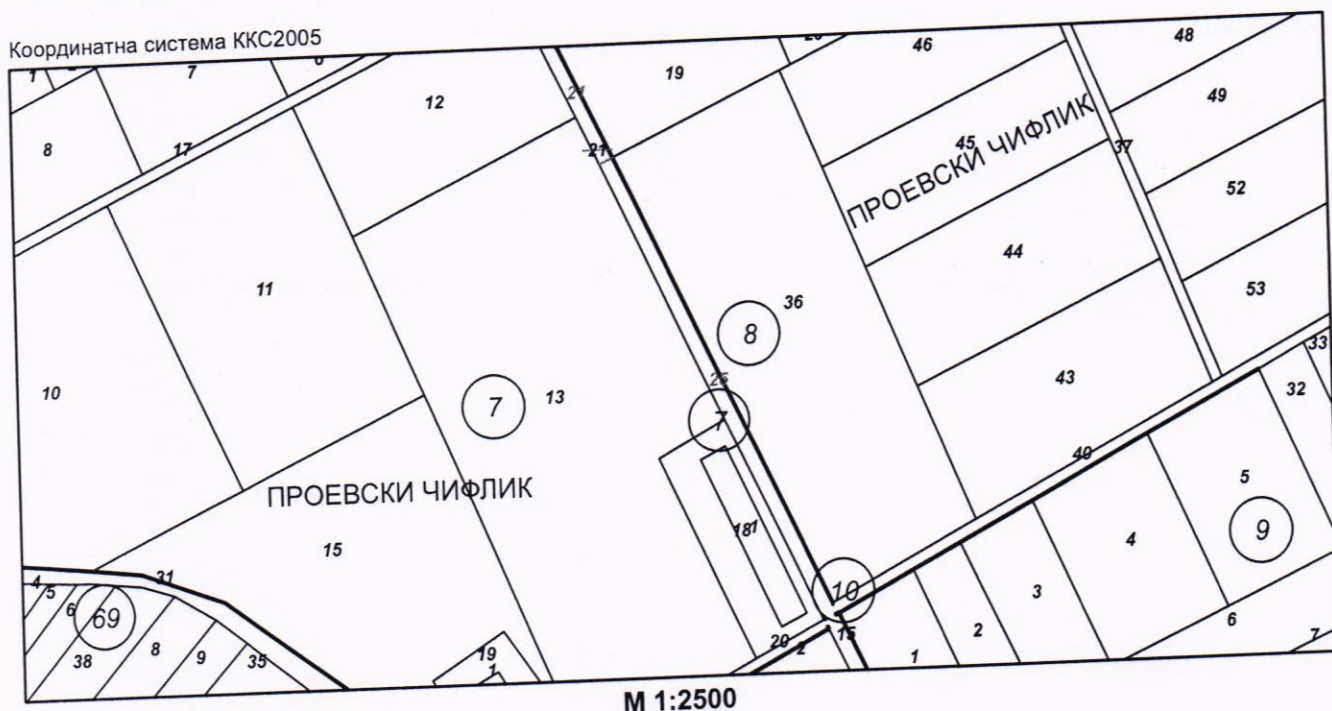
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 04279.7.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 04279.7.21: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1614 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **795 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 04279.7.25, проектна площ: **819 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**, Съседни: 04279.7.13, 04279.7.20, 04279.7.18, 04279.10.15, 04279.9.1, 04279.8.40, 04279.8.36, 04279.8.19, 04279.7.21

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-273641-17.05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-341505-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.8.36**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК-Ш.19**

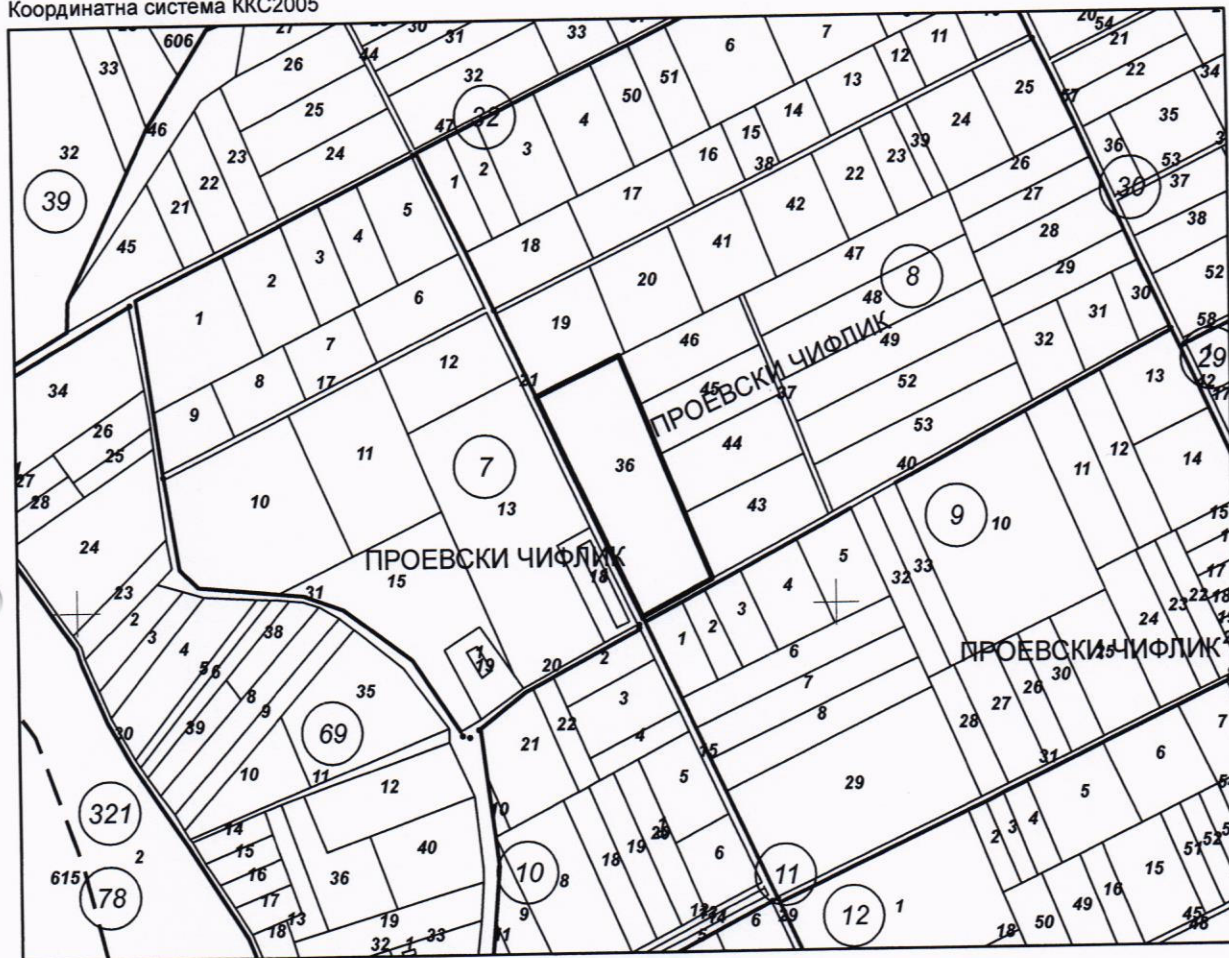
Площ: **8833 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **08036**

Съседни: **04279.8.43, 04279.8.40, 04279.8.44, 04279.8.45, 04279.8.46, 04279.8.19, 04279.7.21**

Скица № 15-341505-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-180218-01.04.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **204531737, " МАРВИ**

Ид. част 1/1 от правото

Нотариален акт № 125 том 3 рег. 861 дело 375 от 23.02.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-341505-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-180218-01.04.2024 г.



Заха



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-341499-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.8.36**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК-Ш.19**

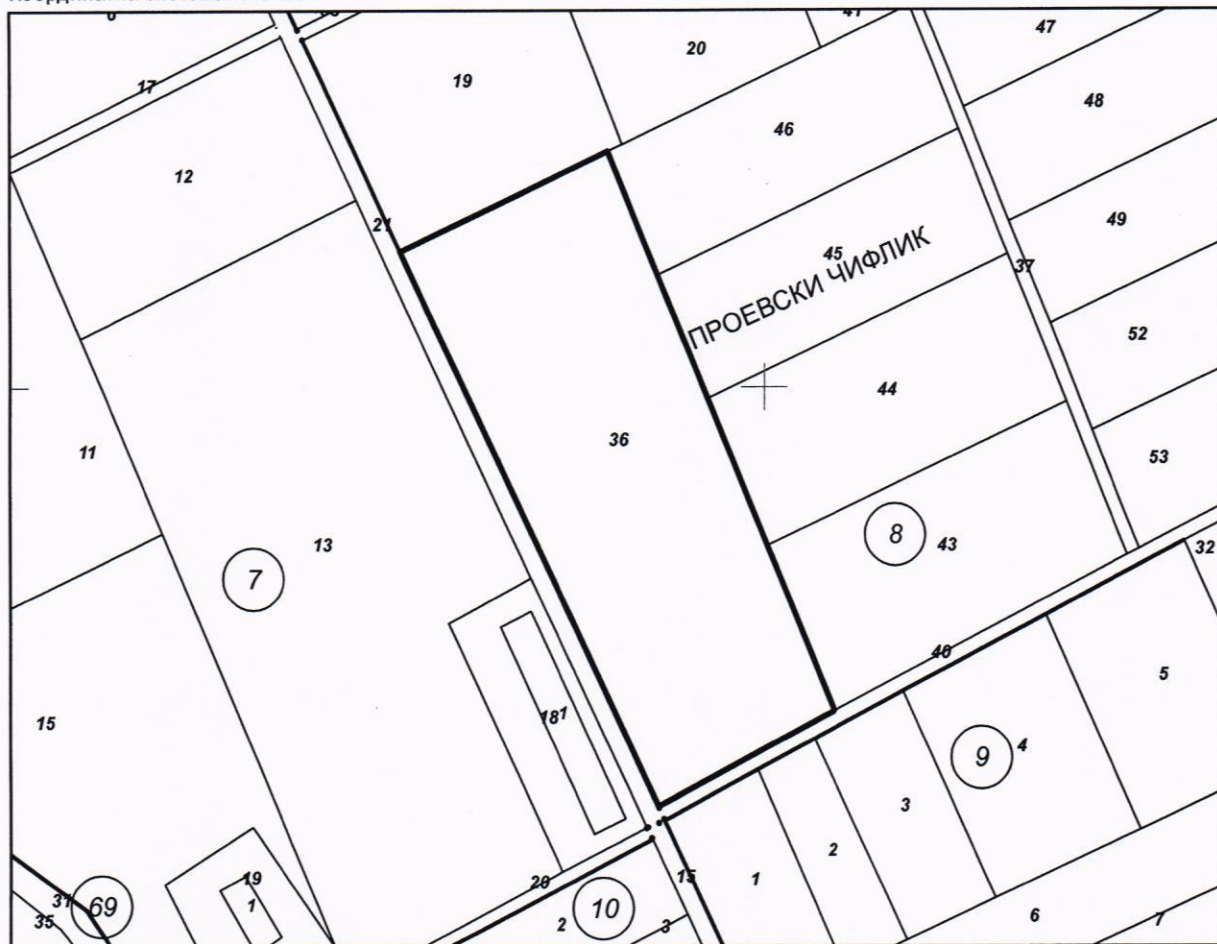
Площ: **8833 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

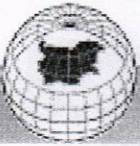
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **08036**

Съседни: **04279.8.43, 04279.8.40, 04279.8.44, 04279.8.45, 04279.8.46, 04279.8.19, 04279.7.21**

Скица № 15-341499-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-180218-01.04.2024 г.





Собственици по данн

1. 204531737, " МАРЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 125 том 3 рег. 861 дело 375 от 23.02.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗД

Скица № 15-341499-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-180218-01.04.2024 г.

Захари