

За  
отменяване от  
Кметството  
КМШНН  
09.08.2024г.



№ П-00-363 / 09.08.2024г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ... 6000-365/09 08 2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57(селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница – Чикуро“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-12/30.04.2024 г. от Станислав Стефанов Марков за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57(селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница – Чикуро“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 30702.67.18 в местността “Шабаница - Чикуро” по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград е собственост на Станислав Стефанов Марков, съгласно нотариален акт № 95, том VI, рег. № 9419, дело № 1033 от 15.09.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 185, том XIX, рег. № 5431, дело № 2707 /2022 г.

Имотът, представлява бивша нива с площ 8833 кв.м, за която със Заповед № 1765 от 28.09.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база“.

Имот с идентификатор 30702.15.57 по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 12/02.02.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 30702.15.58 с площ 923 кв.м.

Към заявлението са приложени: Решение № 84 по протокол № 3 от 23.02.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57(селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница –Чикуро“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2505(1) от 04.06.2024 г. и Удостоверение за приет проект, издадено от СГКК-Благоевград с изх. № 25-113770-24.04.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 50 от 14.06.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 4 по протокол № 30 от 23.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.08.2024 г.

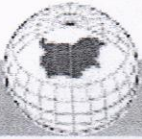
**Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 30702.15.57 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, представляващ поземлен имот с нов идентификатор 30702.15.58 от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.67.18, местност „Шабаница – Чикуро“ по кадастрална карта на с. Зелен дол, община Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

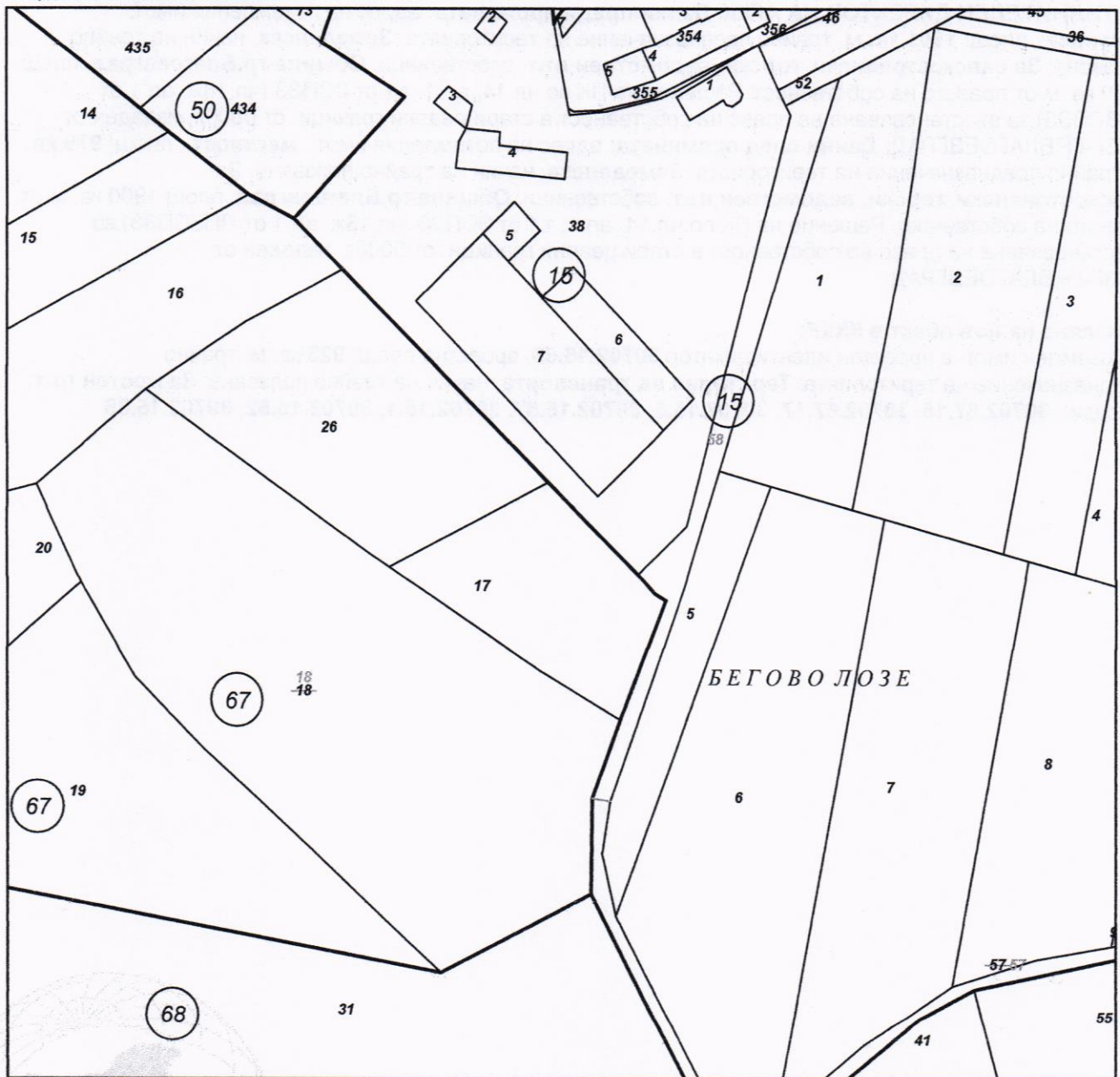
за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 30702.67.18, 30702.15.57

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-462/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-184791-02.04.2024 г.



**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **30702.67.18**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.09.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ШАБАНИЦА-ЧИКУРО**, площ: **8233 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ МАРКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 19 рег. 5411 дело 2707 от 15.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Зелендол**, площ: **8233 кв. м**, трайно предназначение на територията:

**Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, собственици: **СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ МАРКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том 19 рег. 5411 дело 2707 от 15.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• Поземлен имот с идентификатор **30702.15.57**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-85/31.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1901 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **Община-гр.Благоевград**, площ 1900 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **979 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **Община-гр.Благоевград**, площ 1900 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **30702.15.58**, проектна площ: **923 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съседи: **30702.67.18, 30702.67.17, 30702.15.5, 30702.15.57, 30702.15.1, 30702.15.52, 30702.15.38**

Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД