

За  
становване в  
кв. Където е  
09.08.2024г.



№ П-00-365/09.08.2024г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-364/09.08.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.323.2619 по плана на новообразуваните имоти на местност „Река Бистрица“ по кадастрална карта Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.50

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-69/28.05.2024 г. от Атанас Кирилов Михайлов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.323.2619, местност „Река Бистрица“ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.323.2619, местност „Река Бистрица“ по кадастралната картна на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 36, том I, рег. № 2656, дело № 28 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 185, том V, дело № 705/2018, вх. рег. № 1651 от 18.04.2018 г.

С Решение № 104 по Протокол № 3/23.02.2024 г. на Общински съвет Благоевград за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 04279.323.2717 и 04279.323.2619, местност „Река Бистрица“ по кадастрална карта на Благоевград, е предвидена курортна устройствена зона – „Ок“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.5; Плътност на застрояване – максимум 30%; Плътност на озеленяване – минимум 50%.

Имот с идентификатор 04279.323.2619, местност „Река Бистрица“ по кадастралната картна на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.323.2620, местност „Река Бистрица“ по кадастралната картна на Благоевград, с трайно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-403/18.07.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205529685/15.07.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 19 по Протокол № 28 от 09.07.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.323.2619, местност „Река Бистрица“ по кадастралната карта на Благоевград от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 01.08.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.323.2619 по плана на новообразуваните имоти на местност „Река Бистрица“ по кадастрална карта Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.50

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-761773-21.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.323.2619**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: КД-14-01-99/18.03.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, местност РЕКА БИСТРИЦА**

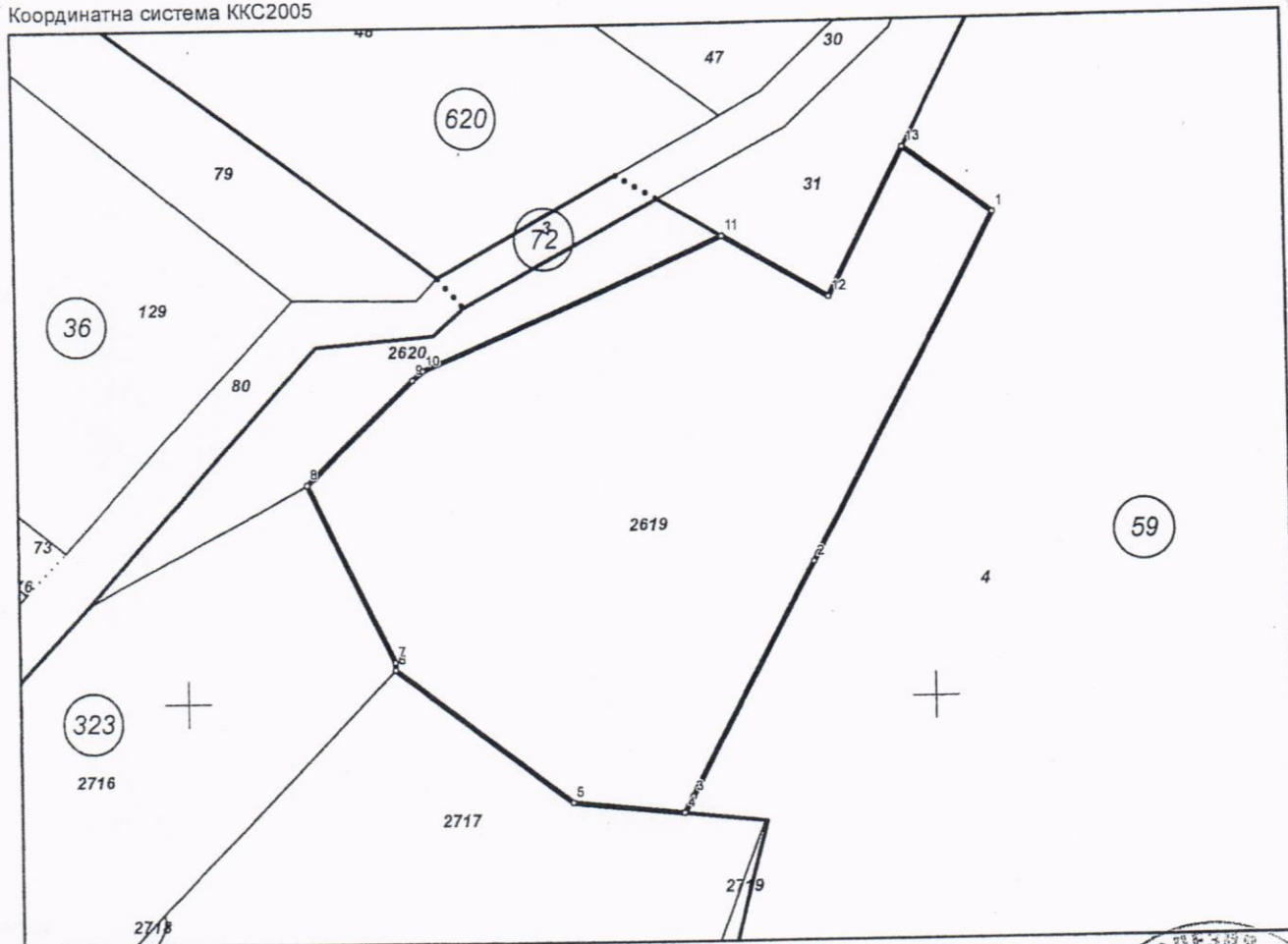
Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **04279.59.34**

Номер по предходен план: **3232619**

Съседи: **04279.323.2716, 04279.59.4, 04279.323.2717, 04279.620.31, 04279.323.2620**

Скица № 15-761773-21.08.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-367084-14.08.2019 г.

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД  
Иван Валери Тимев

