



№ П-00-371/13.08.2024г

ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

П-00-372/13.08.2024г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за хранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-11/26.04.2024 г. и придружителни писма с вх. № КРЗ-0107-11-001/10.05.2024 г, КРЗ-0107-11-002/06.06.2024 г. и КРЗ-0107-11-003/24.06.2024 г от „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД с управител Александър Димитров Тодоров, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за хранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.8.36 в местността “Проевски чифлик – Ш.19” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „МАРВИ ОЙЛ“ ЕООД , съгласно нотариален акт № 21, том I, рег. № 1201, дело № 18 от 23.02.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 125, том III, рег. № 866, дело № 375 /2022 г. Имотът представлява нива с площ 8833 кв.м. С Решение № 58 по Протокол № 4 от 29.12.2023

г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф 1“. С Решение № 159 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет Благоевград е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по КК на Благоевград от „нива“ в „за складове за промишлени стоки, автосервиз и магазин за авточасти“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона- „Смф1“: Височина на застрояване –до 10.00м; Максимална стойност на Кинт.-1.5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на озеленяване- минимум 30%.

Имоти с идентификатори 04279.7.21, 04279.10.15, 04279.11.29, 04279.14.19 и 04279.15.22 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 31/26.02.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Решение № 143 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за хранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-224/31.05.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4766(1) от 06.12.2023 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205428833/10.04.2024 г.; Становище от „Аресгаз“ ЕАД с изх. № АГ-02-0319/12.07.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 53 от 21.06.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 7 по протокол № 31 от 30.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.08.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план

(ПП) за трасе на нов кабел 20 кV от нов ЖР стълб на ВЕЛ 20 кV „ДК“, п/ст „Джумая“ за захранване на имот с идентификатор 04279.8.36, местност „Проевски чифлик – Ш.19“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.7.21 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.10.15 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.11.29 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.14.19 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.15.22 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-194230-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.7.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

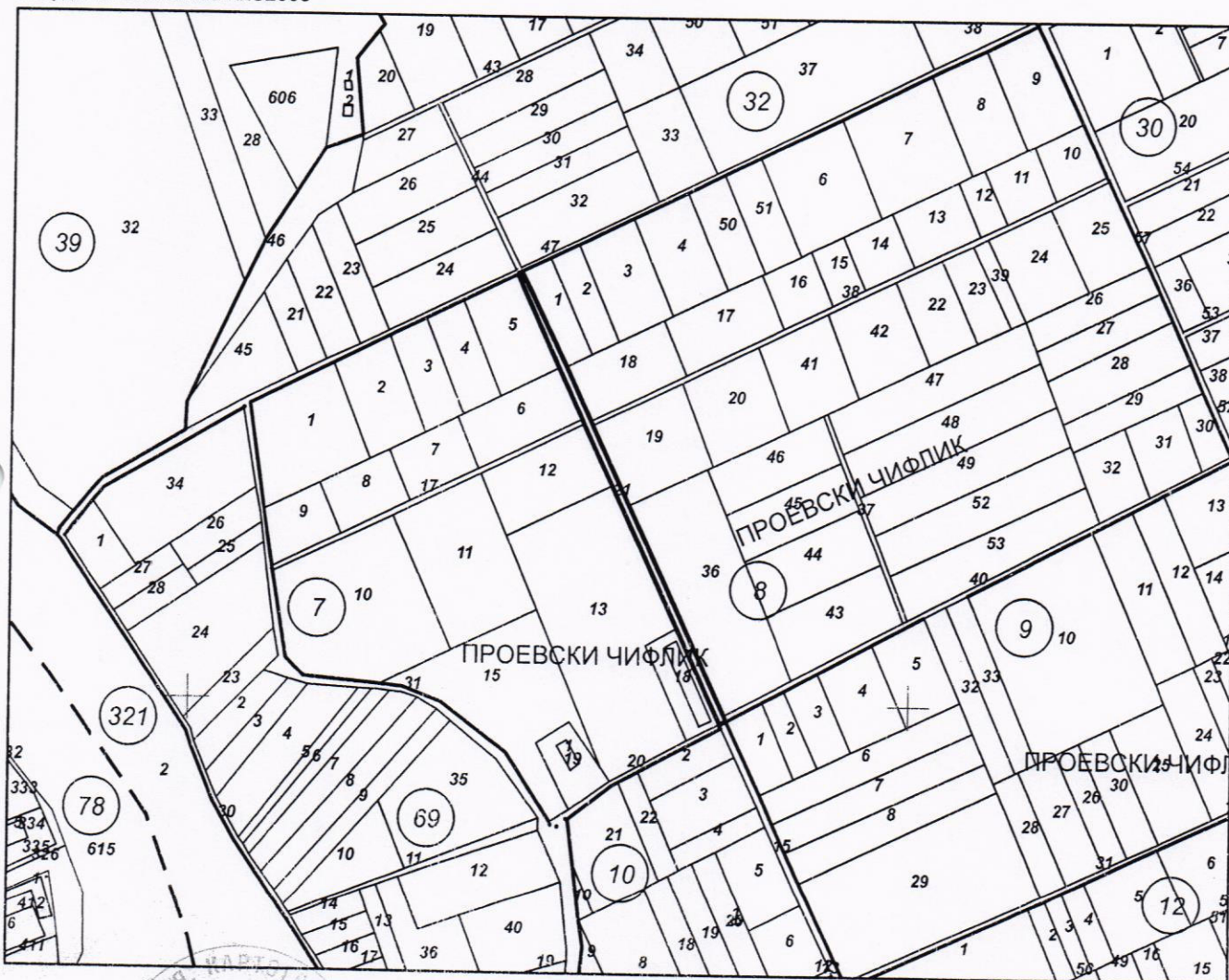
Площ: 1614 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



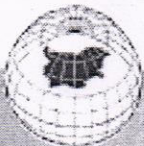
М 1:5000

Скица № 15-194230-26.02.2024 г.
заявление с вход

Даниела

Ъз основа на
4 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

стр. 2 от 2

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.7.13, 04279.7.20, 04279.7.18, 04279.10.15, 04279.9.1, 04279.8.36, 04279.8.40, 04279.8.38, 04279.8.19, 04279.8.18, 04279.8.1, 04279.32.47, 04279.7.5, 04279.7.6, 04279.7.12, 04279.7.17**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-19
заявление с вхс

дена въз основа на
12.2024 г.

Дание

ова



СТРУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

стр. 1 от 2

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-194235-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.10.15

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

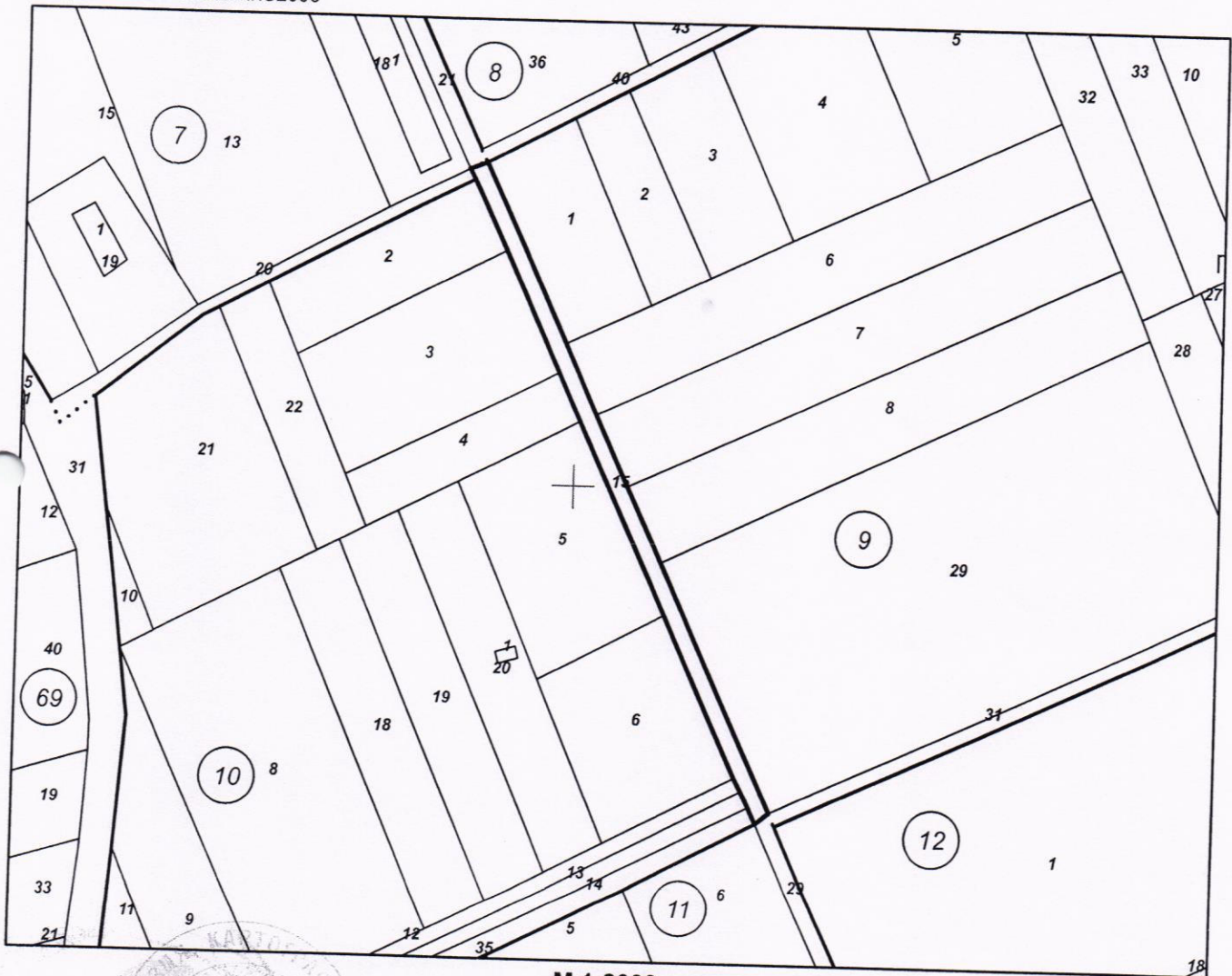
Площ: 986 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-194235-26.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход: 06-26.02.2024 г.

Даниела

Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 788

Съседни: 04279.10.5, 04279.10.12, 04279.10.14, 04279.10.13, 04279.10.6, 04279.11.6, 04279.11.29,
04279.9.29, 04279.9.31, 04279.9.8, 04279.9.7, 04279.9.6, 04279.8.40, 04279.9.1, 04279.7.21, 04279.7.18,
04279.10.2, 04279.10.3, 04279.7.20, 04279.10.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-194235-26.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. №
26.02.2024 г.

Даниел

ризова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-194237-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.11.29**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

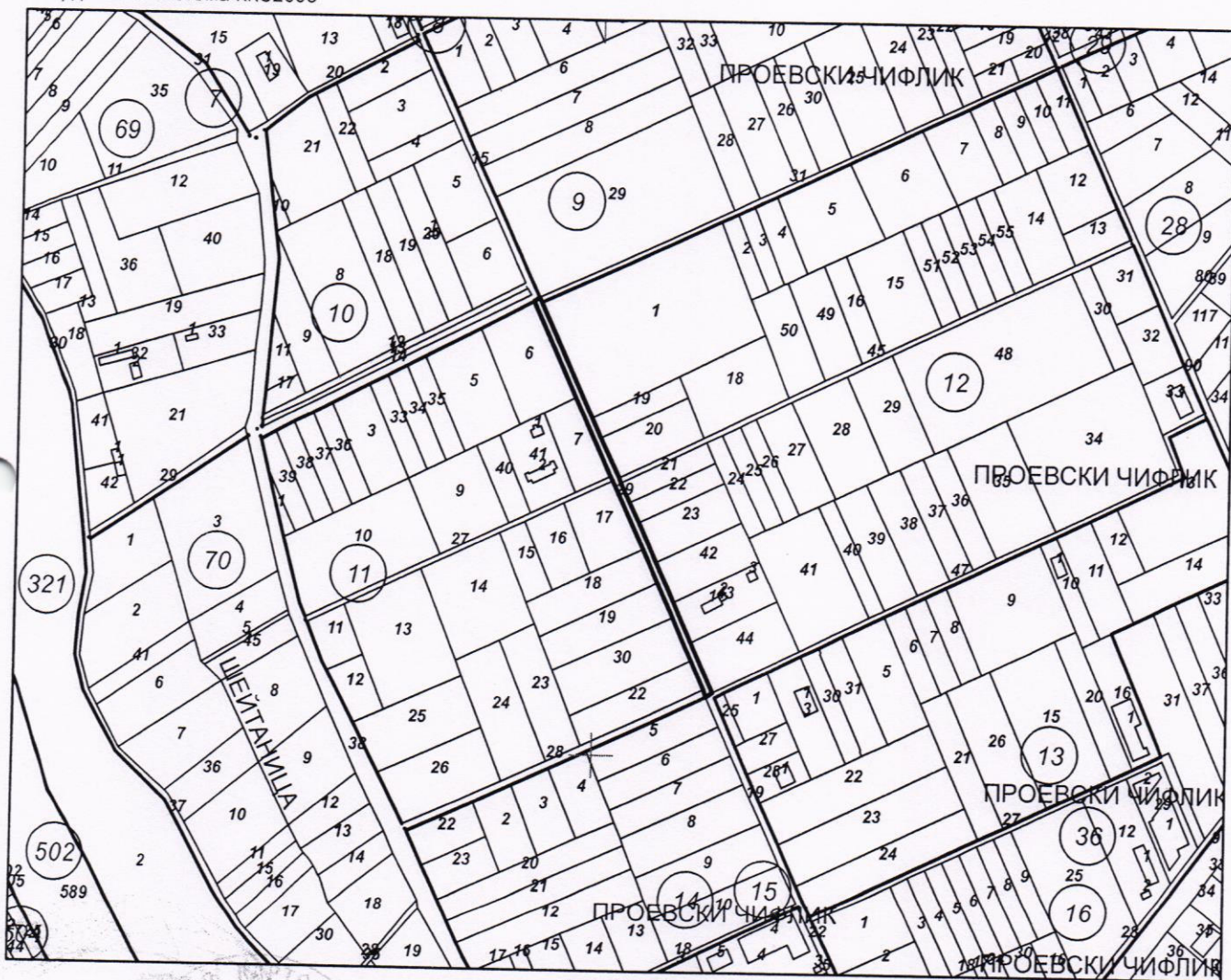
Площ: **1414 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-194237-26.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 3074/24.02.2024 г. от Даниел Таризова
с датум **6-26.02.2024 г.**

Даниел

Таризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788**

Съседни: **04279.11.27, 04279.11.17, 04279.11.18, 04279.11.28, 04279.11.19, 04279.11.30, 04279.11.22, 04279.14.5, 04279.14.19, 04279.12.44, 04279.12.43, 04279.12.42, 04279.12.23, 04279.12.47, 04279.12.22, 04279.12.45, 04279.12.21, 04279.9.31, 04279.12.20, 04279.12.19, 04279.12.1, 04279.9.29, 04279.10.15, 04279.11.6, 04279.11.7, 04279.10.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-194244-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.14.19**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

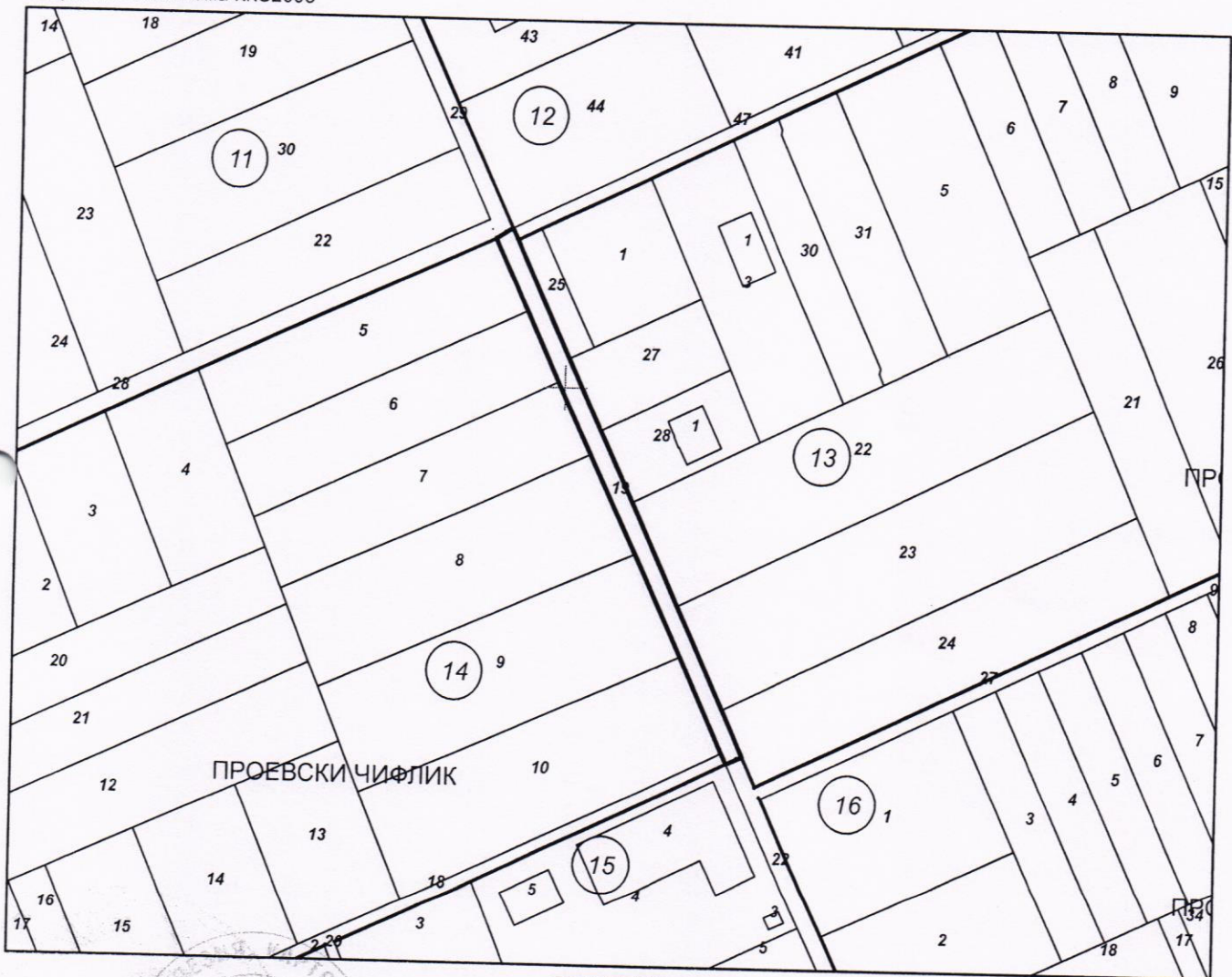
Площ: **834 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1942
заявление с вход

Даниела

издадена въз основа на
6-26.02.2024 г.

ларизова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **788, квартал: 0**

Съседни: **04279.14.8, 04279.14.9, 04279.14.18, 04279.14.10, 04279.15.4, 04279.15.22, 04279.13.24, 04279.13.23, 04279.13.22, 04279.13.28, 04279.12.47, 04279.13.27, 04279.12.44, 04279.13.25, 04279.11.29, 04279.14.5, 04279.14.6, 04279.11.28, 04279.14.7**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1942
заявление с вход

на въз основа на
2024 г.

Даниел



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-194246-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.15.22**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

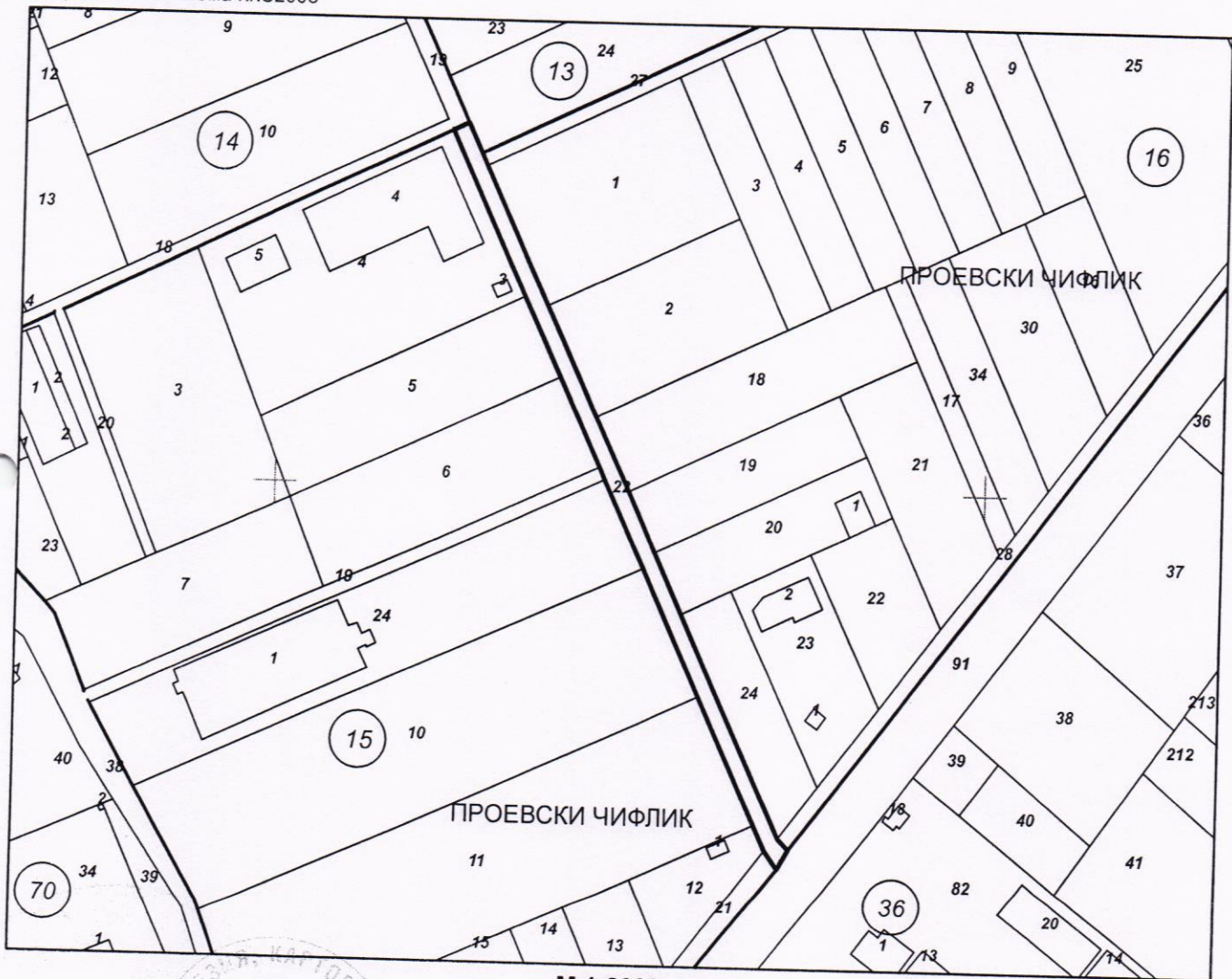
Площ: **1068 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-194246-26.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход **02.2024 г.**

Даниела

зова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 788., квартал: 0

Съседни: 04279.15.19, 04279.15.24, 04279.15.10, 04279.15.11, 04279.15.21, 04279.15.12, 04279.16.24,
04279.16.20, 04279.16.19, 04279.16.28, 04279.36.91, 04279.16.18, 04279.16.27, 04279.16.2, 04279.13.24,
04279.16.1, 04279.14.19, 04279.15.4, 04279.14.18, 04279.15.5, 04279.15.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695Ю, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-19424 Заличено обстоятелство основа на
заявление с входящ № 33ЛД на основание 6.02.2024 г.

Даниела

изова