



№ 17-00-373/13.08.2024г

О Б Ш И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-371/13.08.2024г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ел. кабел НН за хранване на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-14/09.05.2024 г. и придружително писмо с вх. № КРЗ-0107-14-001/23.05.2024 г. от Веселин Руменов Мишев – като пълномощник на Чавдар Георгиев Михайлов за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел. кабел НН за хранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Извън границите на урбанизираната територия, трасето на ел. провода преминава през имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени: регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК-Благоевград, Становище изх. № 1205473615/22.05.2024 г., издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2152(1) от 02.05.2024 г; Решение № 149 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за за ел. кабел НН за хранване на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на гр. Благоевград е собственост на Чавдар Георгиев Михайлов, съгласно нотариален акт № 36, том I, рег. № 1001, дело № 31 от 24.04.2019 г.

Имотът е с променено предназначение от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“ съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед 1499/ 13.12.2019 г. на Кмета на Община Благоевград и е с площ 837 кв.м. Издадено е разрешение за строеж № 199/16.09.2020 г. на Главния архитект на Община Благоевград за строеж на „вилна сграда“ в имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.310.3353 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 32/06.03.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 54 от 25.06.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 8 по протокол № 31 от 30.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.08.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ел. кабел НН за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност „Орлова чука“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.310.3353 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1038951-30.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.1736**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.04.2020 г.**

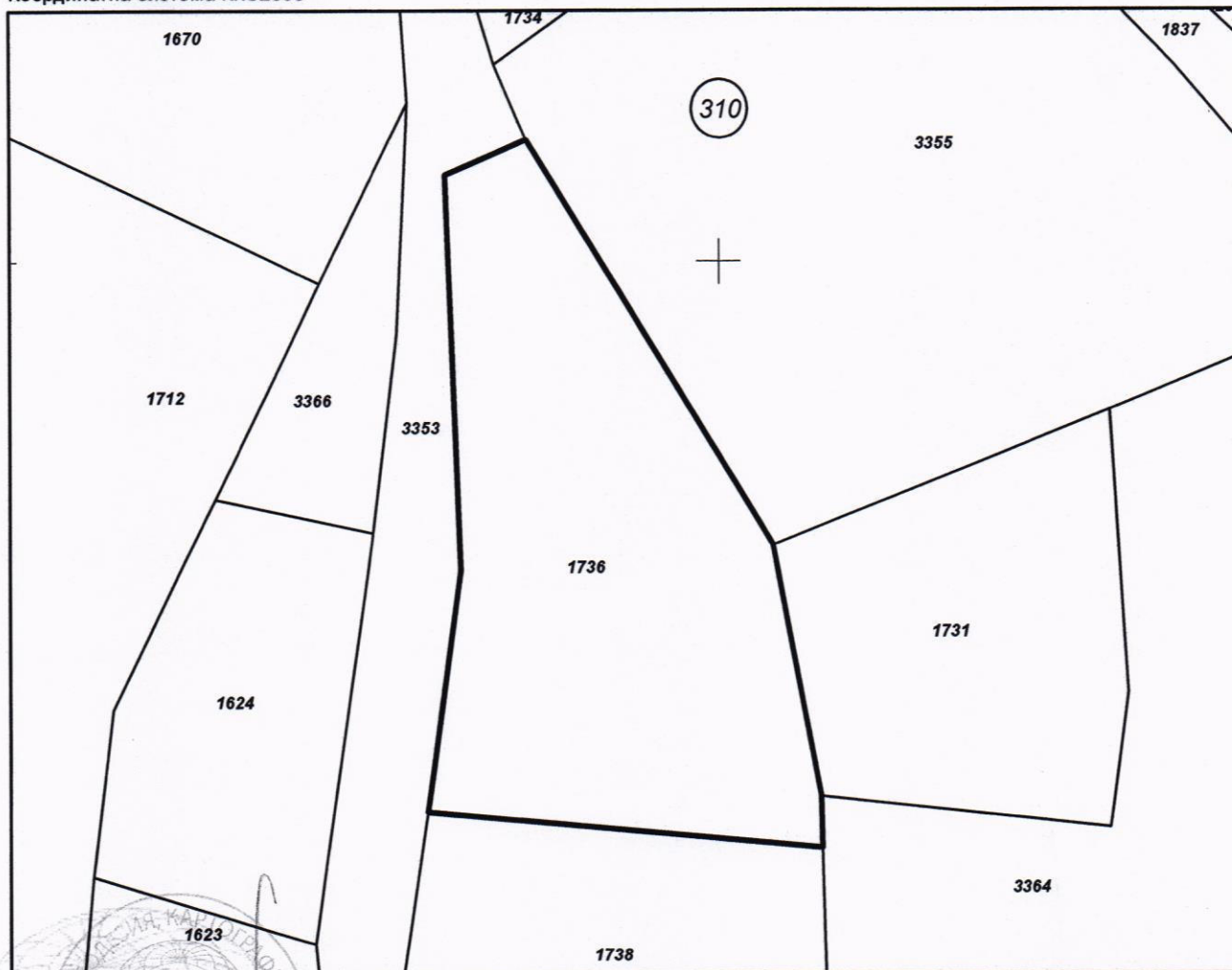
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност "Орлова чука" /промяна НТП с протокол от 27.01.2011г. на ОД"З" Благоевград - нива/**

Площ: **837 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



1:500

Скица № 15-1038951-30.09.2023 г. - изготвена въз основа на
заявление с вх. № 15-1038951-30.09.2023 г. от 2023 г.

"КАД-



Предишен идентификатор: **04279.310.34**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **04279.310.3353, 04279.310.1738, 04279.310.3364, 04279.310.1731, 04279.310.3355**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 138 том 6 рег. 1686 дело 787 от 24.04.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица
заявление

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ова на