



№ П-00-372/13.08.2024г.

О И  
НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00/373/13.08.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
ОТ  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-32/12.07.2024 г. от Светослав Николов Борисов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение с изх. № 25-181974/10.07.2024 г. издадено от СГКК - Благоевград и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград е собственост на Светослав Николов Борисов, съгласно нотариален акт № 24, том IX, рег. № 13260, дело № 1535 от 23.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 52, том XXX, вх. рег. № 8125, дело № 3955 от 23.12.2022 г. и нотариален акт № 19, том II, рег. № 2030, дело № 202 от 02.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 27, том V, вх. рег. № 1192, дело № 460 от 02.03.2023 г.

Със Заповед № 384/22.03.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.223 от „нива“ в „за складова база, гаражи и жилищно строителство“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се

проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 04279.17.116 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 184/22.07.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

С Решение № 7 по Протокол № 30 от 23.07.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737421-19.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.17.116**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЧИКУТО-Ш.16**

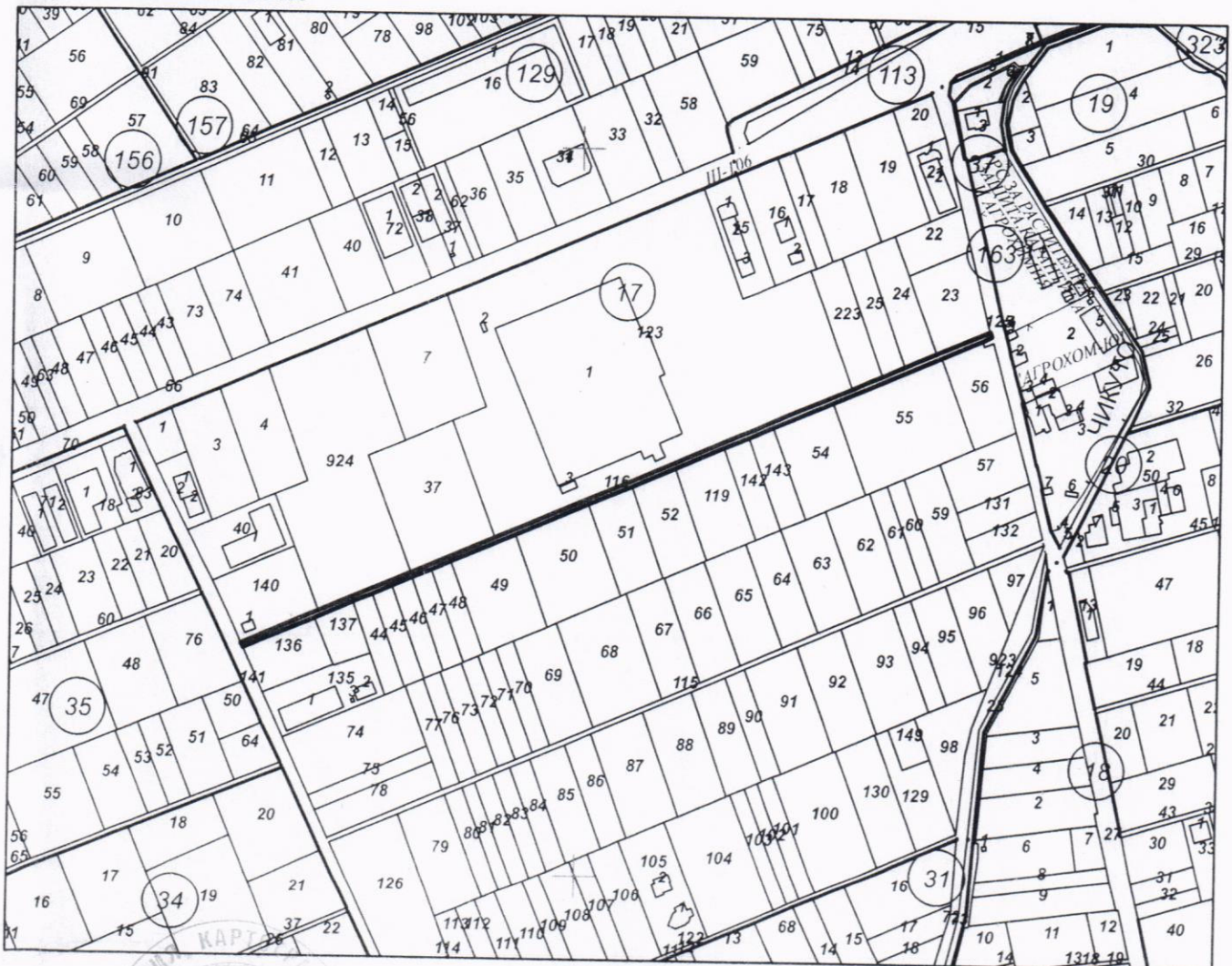
Площ: **2100 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-737421-19.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вход № 058-19.07.2024 г.



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **170116**

Съседни: **04279.17.37, 04279.17.140, 04279.17.136, 04279.17.137, 04279.17.44, 04279.17.45, 04279.17.46, 04279.17.47, 04279.17.48, 04279.17.49, 04279.17.50, 04279.17.141, 04279.17.51, 04279.17.52, 04279.17.119, 04279.17.142, 04279.17.143, 04279.17.54, 04279.17.55, 04279.17.56, 04279.17.125, 04279.17.23, 04279.17.24, 04279.17.25, 04279.17.223, 04279.17.123, 04279.17.924**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 2101 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721289-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.17.223**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.07.2023 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност **ЧИКУТО-Ш.16**

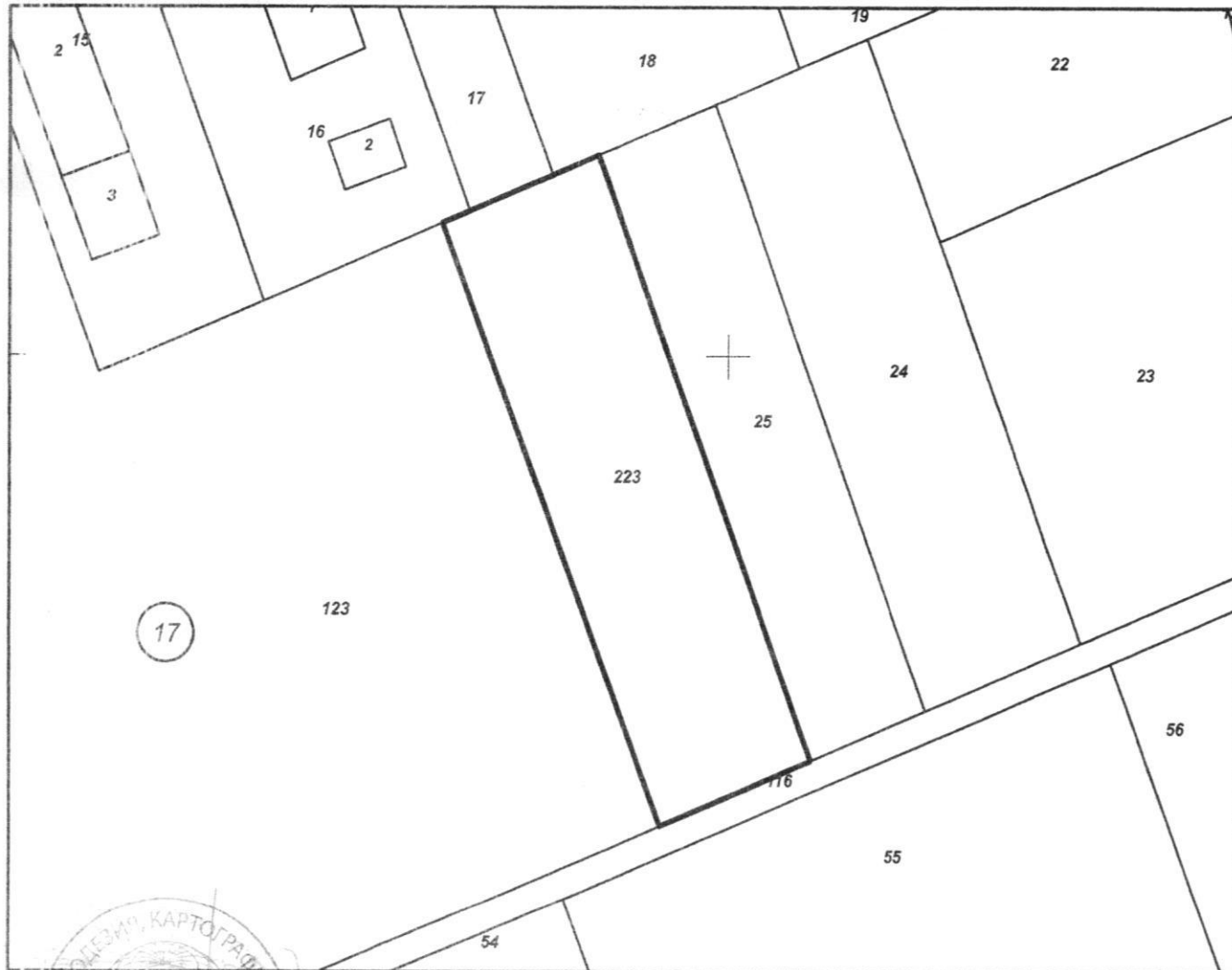
Площ: **1999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **0**

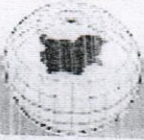
Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-721289-04.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-352787-22.06.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 04279.17.222; 04279.17.221  
Номер по предходен план: няма  
Съседни: 04279.17.123, 04279.17.116, 04279.17.25, 04279.17.18, 04279.17.17, 04279.17.16

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТΟΣЛАВ НИКОЛОВ БОРИСОВ**

Ид. част 999 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 27 том 5 рег. 1192 дело 460 от 02.03.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Ид. част 1000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 52 том 30 рег. 8125 дело 3955 от 23.12.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-  
заявление с

7.2023 г. издадена въз основа на  
1-352787-22.06.2023 г.

КА

ЕООД