



№ П-00-374/14.
08.2024г.

За атакуване
от КТК БЛБГРСРЗГС
и КИХИСТ

О Б НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-374/14.08.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-89/05.08.2024 г. от „Луке строй“ ООД с управител Явор Янков Граховски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“, землище с. Покровник, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Удостоверение с изх. № 25-198708/30.07.2024 г., издадено от СГКК-Благоевград, и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на „Луке строй“ ООД, съгласно нотариален акт № 100, том I, рег. № 1274, дело № 90 от 17.02.2021 г. и нотариален акт № 131, том V, рег. № 8477, дело № 865 от 19.11.2020 г.

Имотът е бивша нива с площ 4500 кв.м. Със Заповед № 1638/11.09.2023 г. на главния архитект на Община Благоевград за имота е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „складове и офиси“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 57159.55.508 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно удостоверение № 188/09.08.2024 г. издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 2 по Протокол № 32 от 06.08.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.513, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.65.25 в местността „Под междата“, землище с. Покровник, общ. Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-702571-29.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.65.25**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД МЕЖДАТА**

Площ: **4500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **57159.65.3; 57159.65.2**

Номер по предходен план: **065002, 065003**

Съседи: **57159.65.14, 57159.65.516, 57159.64.518, 57159.65.4, 57159.55.508, 57159.65.1**

Скица № 15-702571-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-345146-23.06.2021 г.

/ИНЖ. Валериан Иванов



Собственици по данни от КРНИ:

1. 101741900, "ЛУКС СТРОЙ" ООД

Ид. част 2000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 33 том 19 рег. 5223 дело 2228 от 19.11.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 2500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 3 рег. 1025 дело 232 от 17.02.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-702571-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-345146-23.06.2021 г.

/инж. В