



№ П-00-375/14.08
2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

П-00-375/14.08.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица с О.Т.40 до О.Т.74 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, като уличните регулационни линии към УПИ I, кв. 19 и към кв. 18 се изменят по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.77 и имот с идентификатор 68792.501.110 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и се създават нови осови точки О.Т.74а и О.Т.74б.
- Изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, за отпадане на предвидената алея в частта на имот с идентификатор 68792.501.110 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ VIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.110 с предназначение „за административна делова сграда“.
- План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за ниско свободно застрояване с даване на траен устройствен статут на сграда с идентификатор 68792.501.110.1 (кметство) по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград. Устройствовна зона „Жм“. Устройствовни показатели: $H \leq 10$ м, Кинт. = 1.2, Пзастр. $\leq 60\%$, Позел. $\geq 40\%$.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-23/05.08.2024 г. от инж. Светла Захариева – заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица с О.Т.40 до О.Т.74 и изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ VIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.110 с предназначение „за административна делова сграда“. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ VIII в кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Имот с идентификатор 68792.501.110 по КК на с. Логодаж е общинска публична собственост съгласно АОПС № 2820/17.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт. № 91, том II, рег. № 476 от 21.02.2014 г.

ЗРП на с. Логодаж, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г. на Председателя на ОНС Благоевград. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на ИД на АК.

Предложението предвижда изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица с О.Т.40 до О.Т.74 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, като уличните регулационни линии към УПИ I, кв. 19 и към кв. 18 се изменят по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.77(общински) и имот с идентификатор 68792.501.110 (общински) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и се създават нови осови точки О.Т.74а и О.Т.74б. Изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, за отпадане на предвидената алея в частта на имот с идентификатор 68792.501.110 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ VIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.110 с предназначение „за административна делова сграда“. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за ниско свободно застрояване с даване на траен устройствен статут на сграда с идентификатор 68792.501.110.1 (кметство) по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 4 по Протокол № 32 от 06.08.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица с О.Т.40 до О.Т.74 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, като уличните регулационни линии към УПИ I, кв. 19 и към кв. 18 се изменят по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.77 и имот с идентификатор 68792.501.110 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и се създават нови осови точки О.Т.74а и О.Т.74б.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, за отпадане на предвидената алея в частта на имот с идентификатор 68792.501.110 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ VIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.110 с предназначение „за административна делова сграда“.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за ниско свободно застрояване с даване на траен устройствен статут на сграда с идентификатор 68792.501.110.1 (кметство) по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград. Устройство зона „Жм“. Устройство показатели: $H \leq 10$ м, Кинт.=1.2, Пзастр. $\leq 60\%$, Позел. $\geq 40\%$.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-806497-08.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.110

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

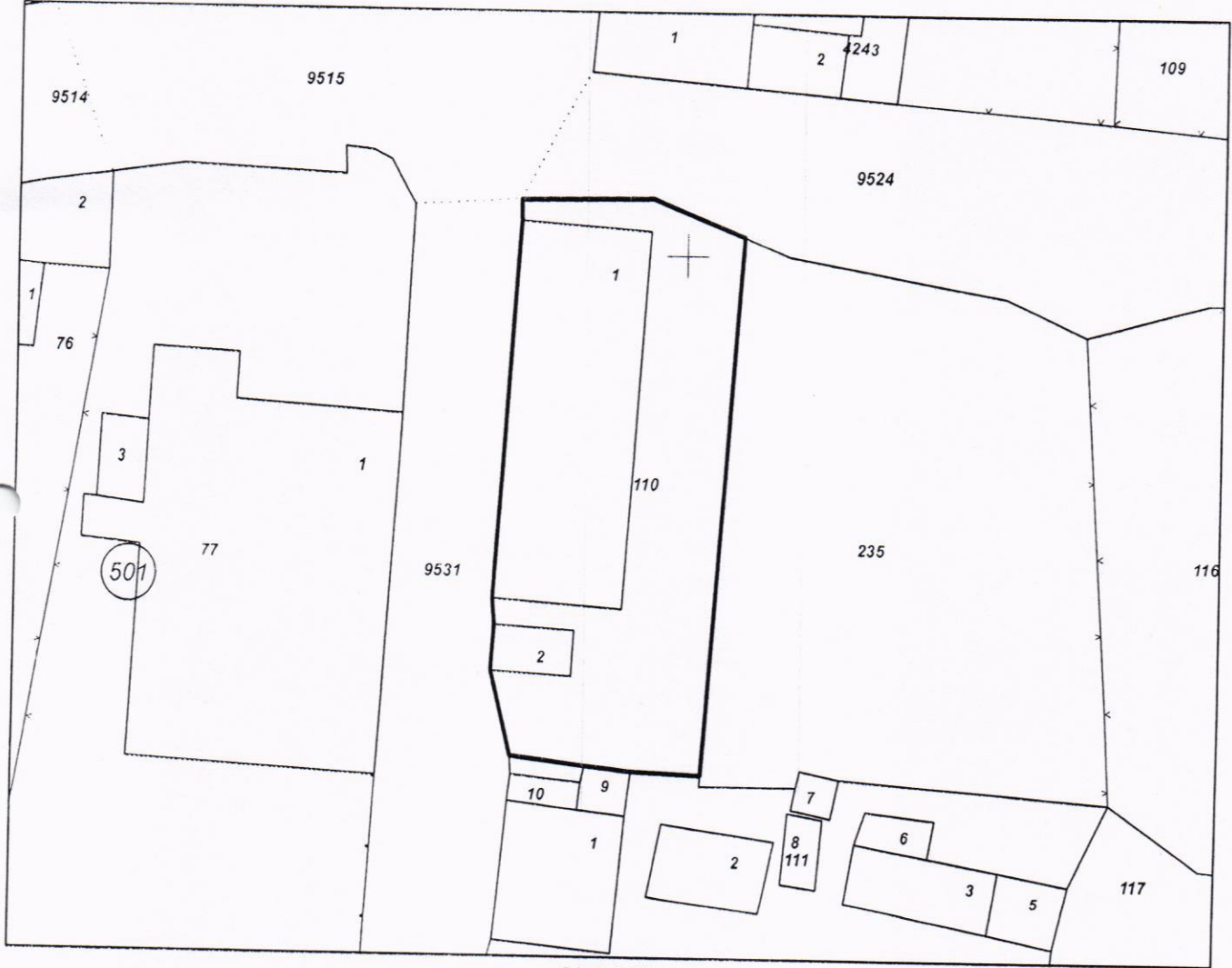
Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

Площ: **597 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-806497-08.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен номер: **147-08.08.2024 г.**

Даниел-а Паризова



Съседни: 68792.501.9531, 68792.501.111, 68792.501.235, 68792.501.9524, 68792.501.9515

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68792.501.110.1: застроена площ 239 кв. м, брой етажи 1, предназначение:

Административна, делова сграда

2. Сграда 68792.501.110.2: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**