

За изменение
на КМЕТ и КМЕТ
2024г.



№ П-00-383/15.08.
2024г.

С

И НА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
т.к. 2700 тел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
60-00-381/15.08.2024
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой гараж до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.35.12 в поземлен имот с идентификатор 04279.624.35 по кадастралната карта на Благоевград, представляващ УПИ П-35,44,45 кв. 70 по плана на ж.к. "Орлова чука"- Благоевград и одобряване на начална тръжна цена на правото на строеж.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.624.35 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка тридесет и пет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2024 г., целият с площ от 9725 кв.м /девет хиляди седемстотин двадесет и пет кв.м/, адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при съседни: 04279.624.75, 04279.626.9, 04279.624.45, 04279.624.88, 04279.624.90, 04279.624.89, 04279.624.165, 04279.81.4, 04279.624.166, 04279.624.70, 04279.624.78, 04279.624.36, 04279.624.37, 04279.624.7, съгласно Акт за общинска собственост №13180/ 18.03.2024 г.

За поземлен имот с идентификатор 04279.624.35 е отреден УПИ П-35,44,45 в кв. 70 по плана на ж.к. „Орлова чука“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №203 протокол №7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед №1533/02.11.2018 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград.

Издадена е Виза № АП-0104-112/25.04.2021г. от Главния архитект на Община Благоевград за изработване на инвестиционен проект за 1 /един/ брой гараж със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.35.12 в поземлен имот с идентификатор 04279.624.35 по кадастралната карта на Благоевград.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Приложение №4, в Раздел II - Приходи от учредяване на вещни права /ОПС и други/, **под т. 1.11** - Учредяване право на строеж върху следния поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: **04279.624.35** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка тридесет и пет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2024 г., целият с площ от 9725 кв.м /девет хиляди седемстотин двадесет и пет кв.м/, адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при съседи: 04279.624.75, 04279.626.9, 04279.624.45, 04279.624.88, 04279.624.90, 04279.624.89, 04279.624.165, 04279.81.4, 04279.624.166, 04279.624.70, 04279.624.78, 04279.624.36, 04279.624.37, 04279.624.7, представляващ УПИ II-35,44,45 в кв. 70 по плана на жк. „Орлова чука“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №203 протокол №7 от 07.08.2009 г., **за изграждане на 1 /един/ брой гараж** със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.35.12 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-112/25.04.2021г. на Главния архитект на Община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.1, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж** върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.624.35** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка тридесет и пет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2024 г., целият с площ от 9725 кв.м /девет хиляди седемстотин двадесет и пет кв.м/, адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при съседи: 04279.624.75, 04279.626.9, 04279.624.45, 04279.624.88, 04279.624.90, 04279.624.89, 04279.624.165, 04279.81.4, 04279.624.166, 04279.624.70, 04279.624.78, 04279.624.36, 04279.624.37, 04279.624.7, представляващ УПИ II-35,44,45 в кв. 70 по плана на жк. „Орлова чука“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №203 протокол №7 от 07.08.2009 г., **за изграждане на 1 /един/ брой гараж** със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. до съществуващ гараж с идентификатор 04279.624.35.12 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-112/25.04.2021г. на Главния архитект на Община Благоевград.

2.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на правото на строеж, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

2.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за учредяване право на строеж на спечелилия участник.

2.3. Депозитната вноска е в размер на 50% от началната тръжна цена.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за пазарна оценка, представляваща началната тръжна цена на правото на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **04279.624.35** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка тридесет и пет/ за изграждане на **1 /един/ брой гараж** със застроена площ 21 кв.м., с размери 3,50/6,00м. с пазарна стойност на правото на строеж – **3 160,00 лв. /три хиляди сто и шестдесет лева/ без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг, съгласно чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжна комисия, която да проведе търга, да утвърди протокола по чл. 91 от наредбата, да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-407222-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.624.35**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.04.2024 г.**

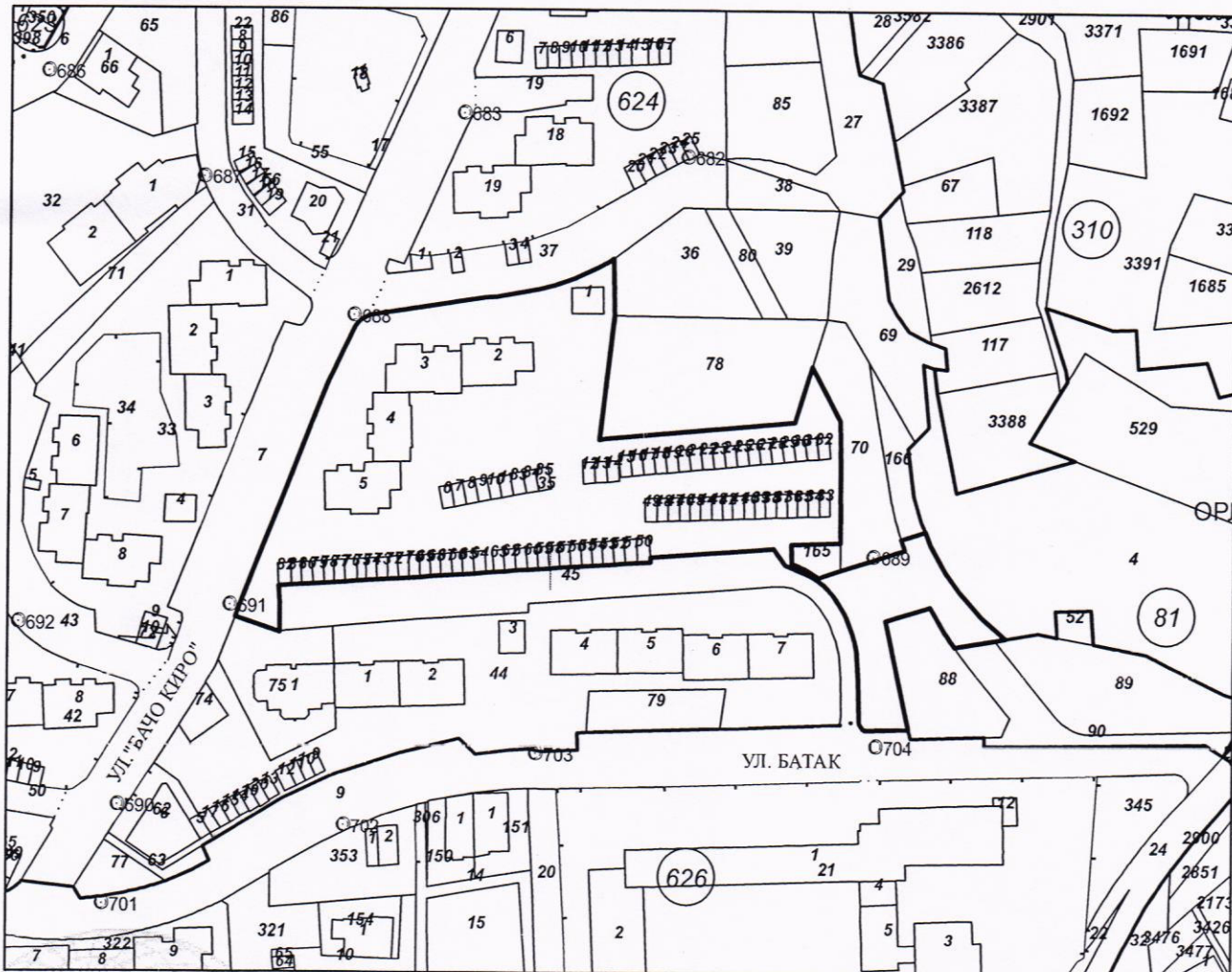
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО**

Площ: **9725 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **624.35, 624.44, 624.45, квартал: 70, парцел: II**

Скица № 15-407222-19.04.2024 г.
заявление с входящ

Даниела К

зЪЗ ОСНОВА НА
4 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 04279.624.75, 04279.626.9, 04279.624.45, 04279.624.88, 04279.624.90, 04279.624.89,
04279.624.165, 04279.81.4, 04279.624.166, 04279.624.70, 04279.624.78, 04279.624.36, 04279.624.37,
04279.624.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 109 том 5 рег. 1480 от 22.03.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.624.35.1: застроена площ 61 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
2. Сграда 04279.624.35.2: застроена площ 216 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 04279.624.35.3: застроена площ 244 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 04279.624.35.4: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 04279.624.35.5: застроена площ 246 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
6. Сграда 04279.624.35.6: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
7. Сграда 04279.624.35.7: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
8. Сграда 04279.624.35.8: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
9. Сграда 04279.624.35.9: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
10. Сграда 04279.624.35.10: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
11. Сграда 04279.624.35.11: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
12. Сграда 04279.624.35.12: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
13. Сграда 04279.624.35.13: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
14. Сграда 04279.624.35.14: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
15. Сграда 04279.624.35.15: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
16. Сграда 04279.624.35.16: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
17. Сграда 04279.624.35.17: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
18. Сграда 04279.624.35.18: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
19. Сграда 04279.624.35.19: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
20. Сграда 04279.624.35.20: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
21. Сграда 04279.624.35.21: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
22. Сграда 04279.624.35.22: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
23. Сграда 04279.624.35.23: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
24. Сграда 04279.624.35.24: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
25. Сграда 04279.624.35.25: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
26. Сграда 04279.624.35.26: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
27. Сграда 04279.624.35.27: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
28. Сграда 04279.624.35.28: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
29. Сграда 04279.624.35.29: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
30. Сграда 04279.624.35.30: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
31. Сграда 04279.624.35.31: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
32. Сграда 04279.624.35.32: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
33. Сграда 04279.624.35.33: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
34. Сграда 04279.624.35.34: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
35. Сграда 04279.624.35.35: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
36. Сграда 04279.624.35.36: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
37. Сграда 04279.624.35.37: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
38. Сграда 04279.624.35.38: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
39. Сграда 04279.624.35.39: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Скица № 15-407222-19, 04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход:

5-19.04.2024 г.

Даниела

Таризова

