

№ П-00-380/15.8
2024г.



Щ И Н А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.

0-0-382/15.08.2024

ДО С
БЛА

КИ СЪВЕТ
Д

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Жм1

Височина на застрояване - до 8.00м

Кинг. – 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-67/21.05.2024г. от Александър Симеонов Вакашински, чрез Антоанета Атанасова Робева, съгласно приложено пълномощно, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно договор за доброволна делба акт №11, том I, рег. № 373, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 692 от 14.03.2012г., акт № 45, том I, дело № 376 и Удостоверение за наследници с изх. № 960/06.03.2024г. издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1“; Н – 8,00м; Кинг – 0.9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.53.32 (селскостопански, горски, ведомствен път) по кадастралната карта на Благоевград, общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-291 от 17.05.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205452988/16.05.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 31 по Протокол № 22 от 28.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград

относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 13.08.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

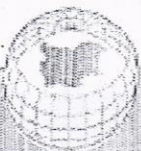
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона – Жм1
 - Височина на застрояване - до 8.00м
 - Кинг. – 0.9
 - Плътност на застрояване - максимум 40 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508562-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.53.49**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност "Шейница-Ш.24"**

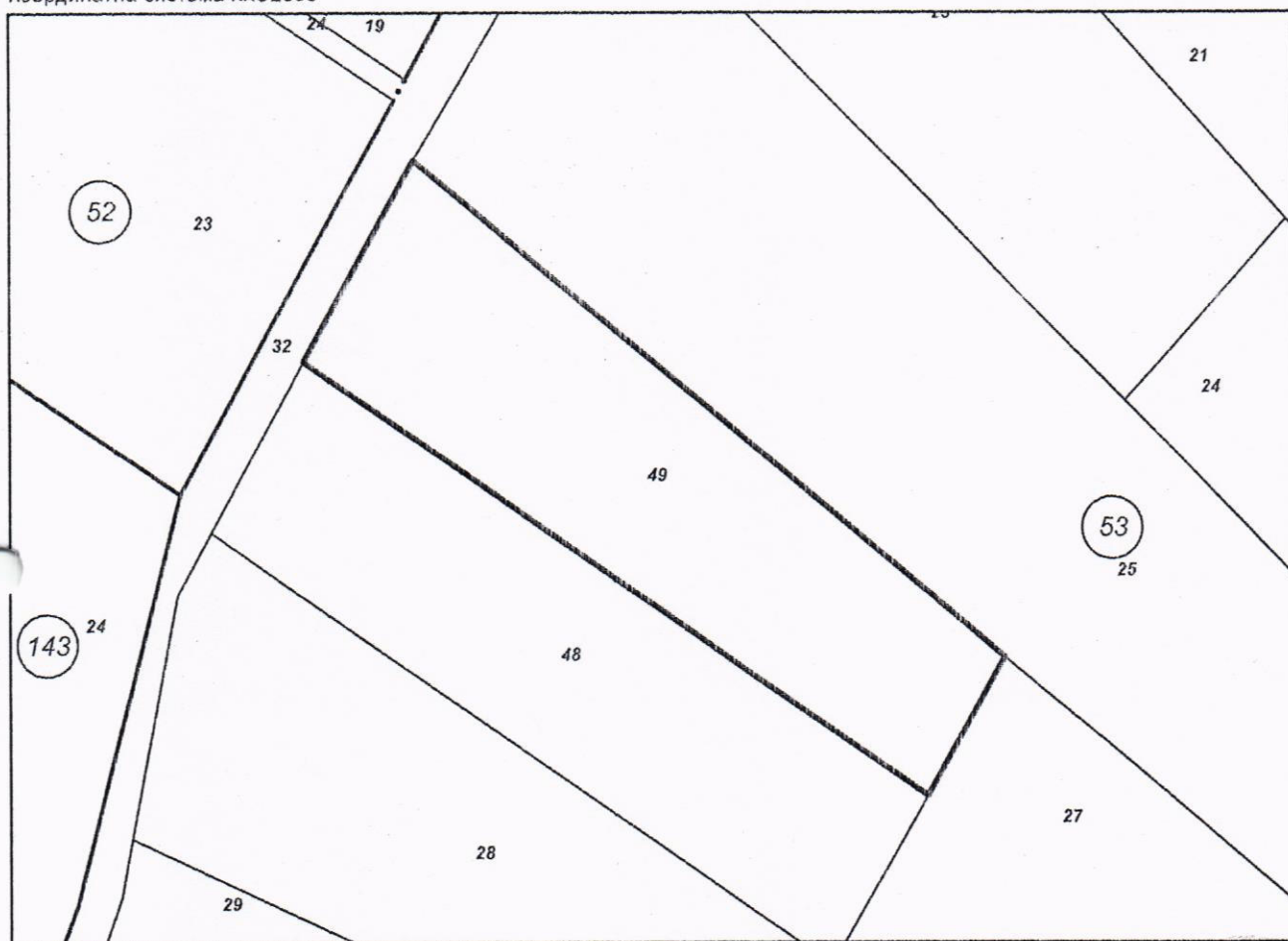
Площ: **2500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Съседни: **04279.53.48, 04279.53.27, 04279.53.25, 04279.53.32**

Предишен идентификатор: **04279.53.26**

Номер по предходен план: **053026**

Скица № **15-508562-20.05.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-274306-17.05.2024 г.**

/Анастасия М



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

