



№ П-00-382/15.08
2024г.

БЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 0.02 382/15082024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“ с цел образуване на 4 (четири) броя нови УПИ – УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.625.356, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“, УПИ II, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.390, с предназначение „за паркинг“, УПИ III, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.391, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IV, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.392, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.625.20 (общински), с предназначение „за Т.П.“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразувани УПИ II-625.390, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.390 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване, УПИ III-625.391, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.391 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и УПИ IV-625.392, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.392 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствена зона „Жс“; Н до 15.00 м; Кинт. – 2.0; П застр. - максимум 70 %; П озел. - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-31/03.07.2024г. от Калинка Александрова Божкилова, относно разрешаване **изработване на Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“ с цел образуване на 4 (четири) броя нови УПИ – УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.625.356, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“, УПИ II, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.390, с предназначение „за паркинг“, УПИ III, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.391, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IV, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.392, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.625.20 (общински), с предназначение „за Т.П.“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразувани УПИ II-625.390, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.390 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване, УПИ III-625.391, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.391 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и УПИ IV-625.392, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.392 по кадастралната карта

на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствена зона „Жс“; Н до 15.00 м; Кинт. – 2.0; П застр. - максимум 70 %; П озел. - минимум 30 %.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявлението е подадено от Калинка Александрова Божкилова, собственик на имот с идентификатор 04279.625.357 по КК на Благоевград, съгласно договор за доброволна делба акт № 183, том I, рег. № 5743 от 23.12.2015г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6305 от 23.12.2015г., акт № 149, том II, дело № 3664.

За УПИ I, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград е действащ ЗРП, одобрен със Заповед № 247/20.04.1997г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно действащия ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имотът попада в жилищна устройствена зона „Жс“.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград.

С Решение № 18 по Протокол № 31 от 30.07.2024г. ОЕСУТ приема да се разреши ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ Общински съвет дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“ с цел образуване на 4 (четири) броя нови УПИ – УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.625.356, с предназначение „за Т.П., озеленяване, културен клуб и черква“, УПИ II, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.390, с предназначение „за паркинг“, УПИ III, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.391, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IV, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.625.392, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.625.20 (общински), с предназначение „за Т.П.“;
- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразувани УПИ II-625.390, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.390 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване, УПИ III-625.391, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.391 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и УПИ IV-625.392, кв. 2 по плана на кв. „Бялата висота“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.392 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствена зона „Жс“; Н до 15.00 м; Кинт. – 2.0; П застр. - максимум 70 %; П озел. - минимум 30 %.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-179543-13.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.625.357**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

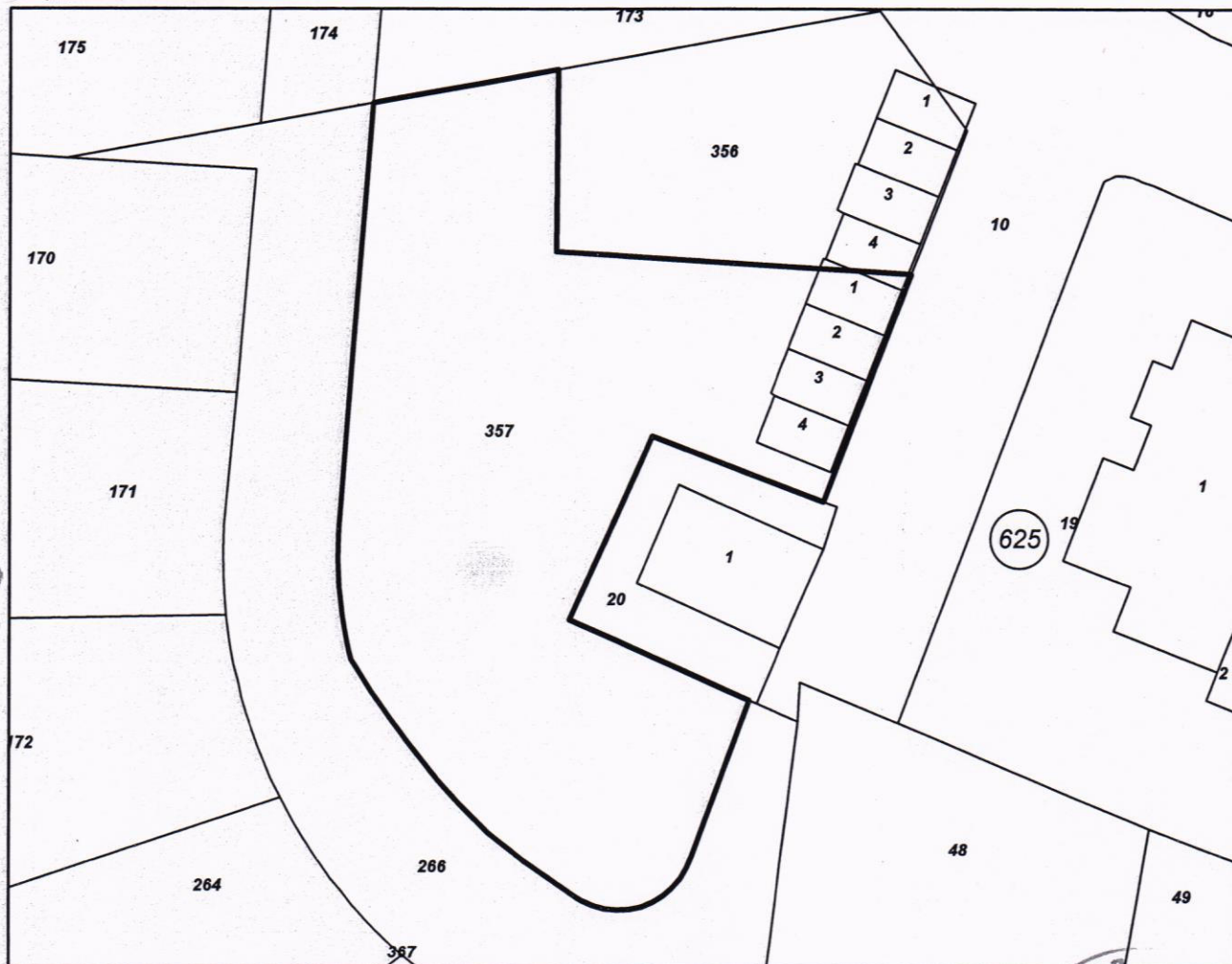
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, местност МАНДАДЖИ БАИР-Р**

Площ: **1194 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

координатна система БГС2005

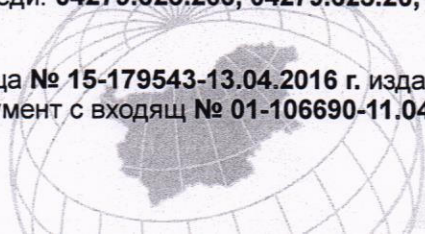


М 1:500

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **04279.625.266, 04279.625.20, 04279.625.10, 04279.625.356, 04279.625.173, 04279.625.357**

Скица № 15-179543-13.04.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-106690-11.04.2016 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, стр. 2 от 255 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. КАЛИНКА АЛЕКСАНДРОВА БОЖКИЛОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

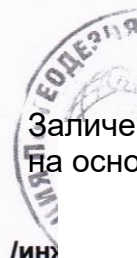
Договор за делба № 149 том 2 рег. 6305 от 23.12.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-179543-13.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-106690-11.04.2016 г.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/инд