

За
становище
от КККР
на КККР
08.2024г.



№ 17-00-386/16.08.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-386/16.08.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Поправка на явна фактическа грешка в Решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет Благоевград по отношение засегнатите имоти, предмет на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4 и прокарване на подземен кабел 20 kV от съществуващо жере 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до шахта на съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет Благоевград:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4 и прокарване на подземен кабел 20 kV от съществуващо жере 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до шахта на съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет Благоевград е издадено във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0120А-4/16.02.2023 г. за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4 и прокарване на подземен кабел 20 kV от съществуващо жере 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до шахта на съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

С вх. № КРЗ-0107-4/20.03.2024 г. е подадено заявление за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4 и прокарване на подземен кабел 20 kV от съществуващо жере 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост), през поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и поземлен имот с идентификатор 27231.29.1 (пасище, мера – общинска собственост), местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград до шахта на съществуващ кабел 20 kV.

Внесено е предложение за одобряване на ПУП-ПП от Кмета на Община Благоевград до Председателя на Общински съвет – Благоевград с изх. № 60-00-277/17.06.2024 г. В хода на процедурата, Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, връща предложението на Общинска администрация Благоевград за коригиране на преписката по отношение на засегнатите имоти.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ и с Решение № 3 по Протокол № 33 от 13.08.2024 г., ОЕСУТ при Община Благоевград, предлага Кмета на Община Благоевград да внесе предложение до ОбС – Благоевград, относно коригиране на решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет - Благоевград

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, поправям **Решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет Благоевград по т. 1, както следва:**

Вместо текста:

„до шахта на съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград“

Да се чете:

„през поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и поземлен имот с идентификатор 27231.29.1 (пасище, мера – общинска собственост) до шахта на съществуващ кабел 20 kV, местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград“

В останалата част Решение № 226 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. на Общински съвет Благоевград остава непроменено.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-295608-17.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.2

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност **ДИМЧОВА ЧАКОВИЦА**

Площ: **4595 кв. м**

Плано предназначение на територията: **Земеделска**

Почвен тип и начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-295609-17.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.5

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Еленово

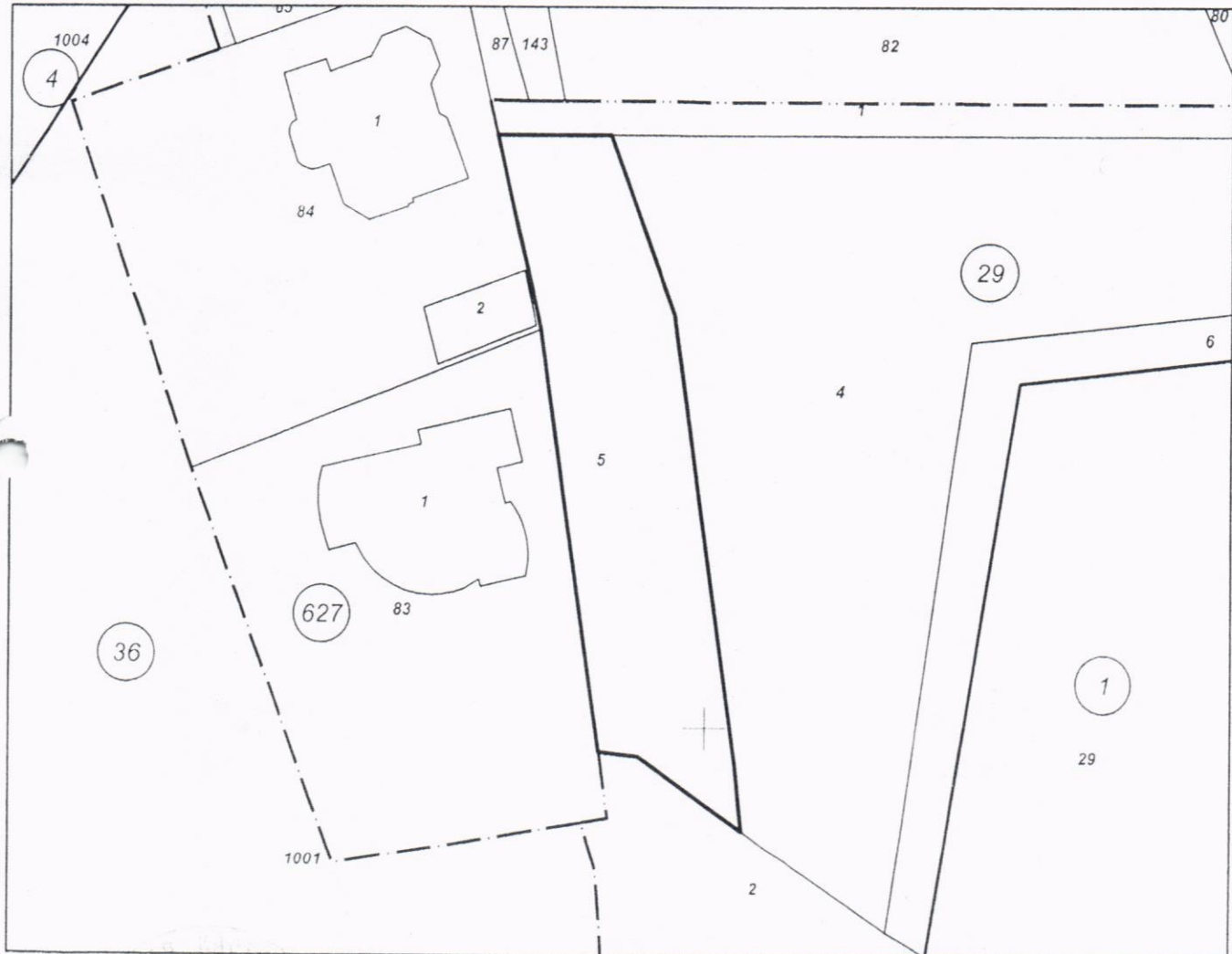
Площ: 410 кв. м

Плано предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **029005**
Съседни: **04279.627.83, 27231.29.2, 27231.29.4, 27231.29.1, 04279.627.84**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 650 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № RH-8 от 17.10.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-174226-15.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **27231.29.4**

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Еленово, местност ИДРИЙЦА**

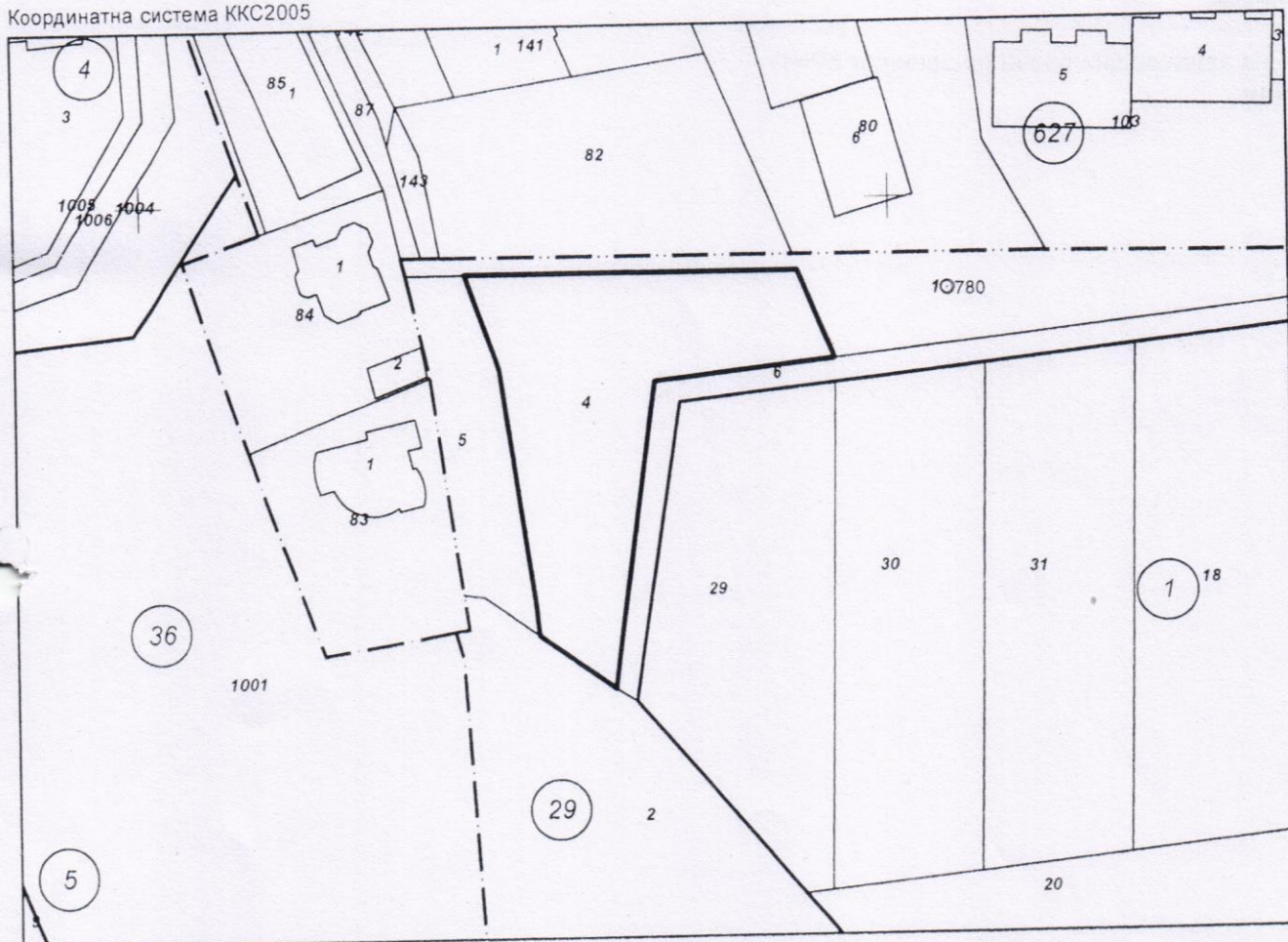
Площ: **1165 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Участин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

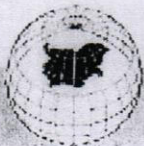
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **029004**

Съседни: **27231.29.5, 27231.29.2, 27231.29.6, 27231.29.1**

Скица № 15-174226-15.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-2575-15.02.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ЯНЕВ АМИНКОВ

Ид. част 1/2, площ 1165 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 200 том 8 рег. 2628 дело 2126 от 19.08.2005г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ-РС БЛ-ГР

2. ГЕРГАНА ПАНТЕВА РИЗАКОВА

Ид. част 1/8 от правото на собственост
Нотариален акт № 137 том 26 рег. 8122 дело 3671 от 29.12.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

3. ГЕРГАНА ПАНТЕВА РИЗАКОВА

Ид. част 1/8 от правото на собственост
Нотариален акт № 56 том 18 рег. 4904 дело 3313 от 23.12.2009г., издаден от Служба по вписванията -
БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 125 том 3 рег. 814 дело 470 от 24.03.2009г., издаден от Служба по вписванията -
БЛАГОЕВГРАД

4. ГЕРГАНА ПАНТЕВА РИЗАКОВА

Ид. част 1/8 от правото на собственост
Нотариален акт № 137 том 26 рег. 8122 дело 3671 от 29.12.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни