



№ П-00-332/20.08.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

№ вх. №

00-00-389/19.08.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, а именно – поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка четиридесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград,, целият с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/, съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-12/18.08.2023 г. от Красимир Кирилов Божков за закупуване на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 43 /четиридесет и три/, в кадастрален район 929 /деветстотин двадесет и девет/, с ЕКАТЕ 04217 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, местност „Картала“, с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.929.10, при съседни: 04217.929.37, 04217.929.10, представляващ XXVI-929.10, кв. 6 по плана на Вилна зона „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №280, Протокол №11/30.08.2013 г. на Общински съвет Благоевград.

Красимир Кирилов Божков е собственик на сграда с идентификатор 04217.929.43.1 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка четиридесет и три точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 43 /четиридесет и три/, в кадастрален район 929 /деветстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04217 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за

изменение, с адрес: с. Бистрица, местност „Картала“, застроена площ 61 кв.м /шестдесет и един кв.м/, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, Стар идентификатор: 04217.929.10.9, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост на недвижим имот № 2, том V, рег. № 12839, дело № 726 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 171, том XXVIII, дело № 3714, вх. рег. № 7775 от 13.12.2022 г.

За сграда с идентификатор 04217.929.43.1 по КККР на с. Бистрица, община Благоевград има издаден Акт за узаконяване № 309/10.09.2014 г.

Съгласно писмо с рег. № АСК-0114-81/08.12.2023 г. от отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград за урегулиран поземлен имот XXVI-929.10, кв. 6 по плана на Вилна зона „Картала“, община Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград няма констатирано незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 13257/19.04.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на поземлен имот с идентификатор 04217.929.43 по Кадастралната карта кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/ е в размер на 13 341 лв. /тринадесет хиляди триста четиридесет и един лева) без ДДС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

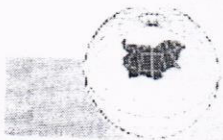
РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2 Приходи от продажба на земя със законно построени сгради, под точка 2.13. - **продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.929.43** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 43 /четиридесет и три/, в кадастрален район 929 /деветстотин двадесет и девет/, с ЕКАТЕ 04217 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, местност „Картала“, с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.929.10, при съседни: 04217.929.37, 04217.929.10, представляващ XXVI-929.10, кв. 6 по плана на Вилна зона „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №280, Протокол №11/30.08.2013 г. на Общински съвет Благоевград **на Красимир Кирилов Божков, като собственик на законно изградената в имота сграда.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 04217.929.43** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка четиридесет и три/, представляващ поземлен имот 43 /четиридесет и три/, в кадастрален район 929 /деветстотин двадесет и девет/, с ЕКАТЕ 04217 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Бистрица, местност „Картала“, с площ 461 кв.м /четиристотин шестдесет и един кв.м/, трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Предишен идентификатор: 04217.929.10, при съседи: 04217.929.37, 04217.929.10, представляващ XXVI-929.10, кв. 6 по плана на Вилна зона „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №280, Протокол №11/30.08.2013 г. на Общински съвет Благоевград, с пазарна стойност - **13 341 лв. (тринадесет хиляди триста четиридесет и един лева) без ДДС.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-823471-13.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.929.43**

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.05.2024 г.

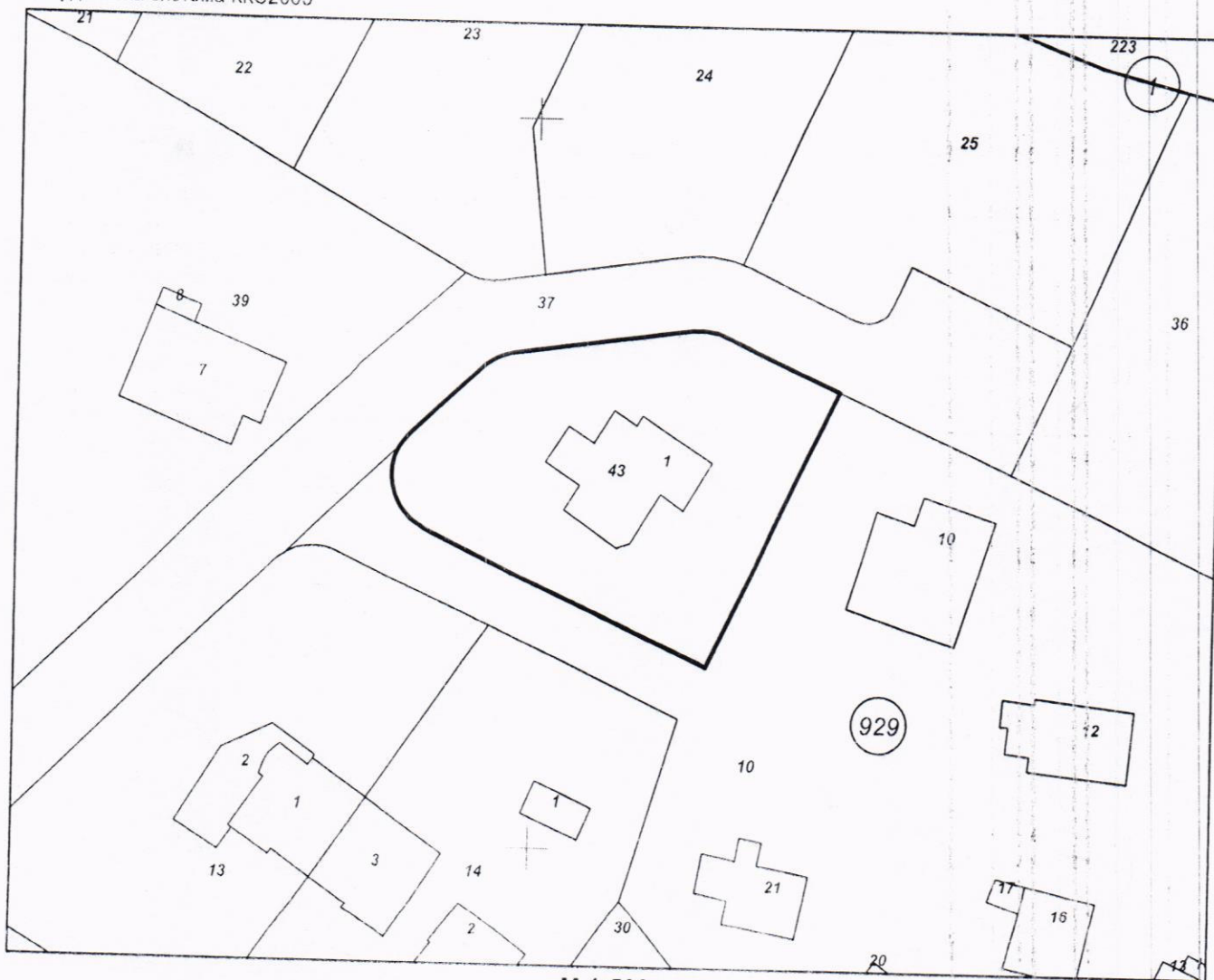
Адрес на поземления имот: с. Бистрица, "КАРТАЛА"

Площ: **461 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04217.929.10**

Номер по предходен план: **929.10**, квартал: **6**, парцел: **XXVI**

Скица № 15-823471-13.08.2024 г.
заявлен

дадена въз основа на
13.08.2024 г.



Съседни: 04217.929.37, 04217.929.10

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 6 том 8 рег. 2232 от 26.04.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04217.929.43.1: застроена площ 61 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда -
еднофамилна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-823474-13.08.2024 г.

с идентификатор 04217.929.43.1

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Бистрица, "КАРТАЛА"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04217.929.43**

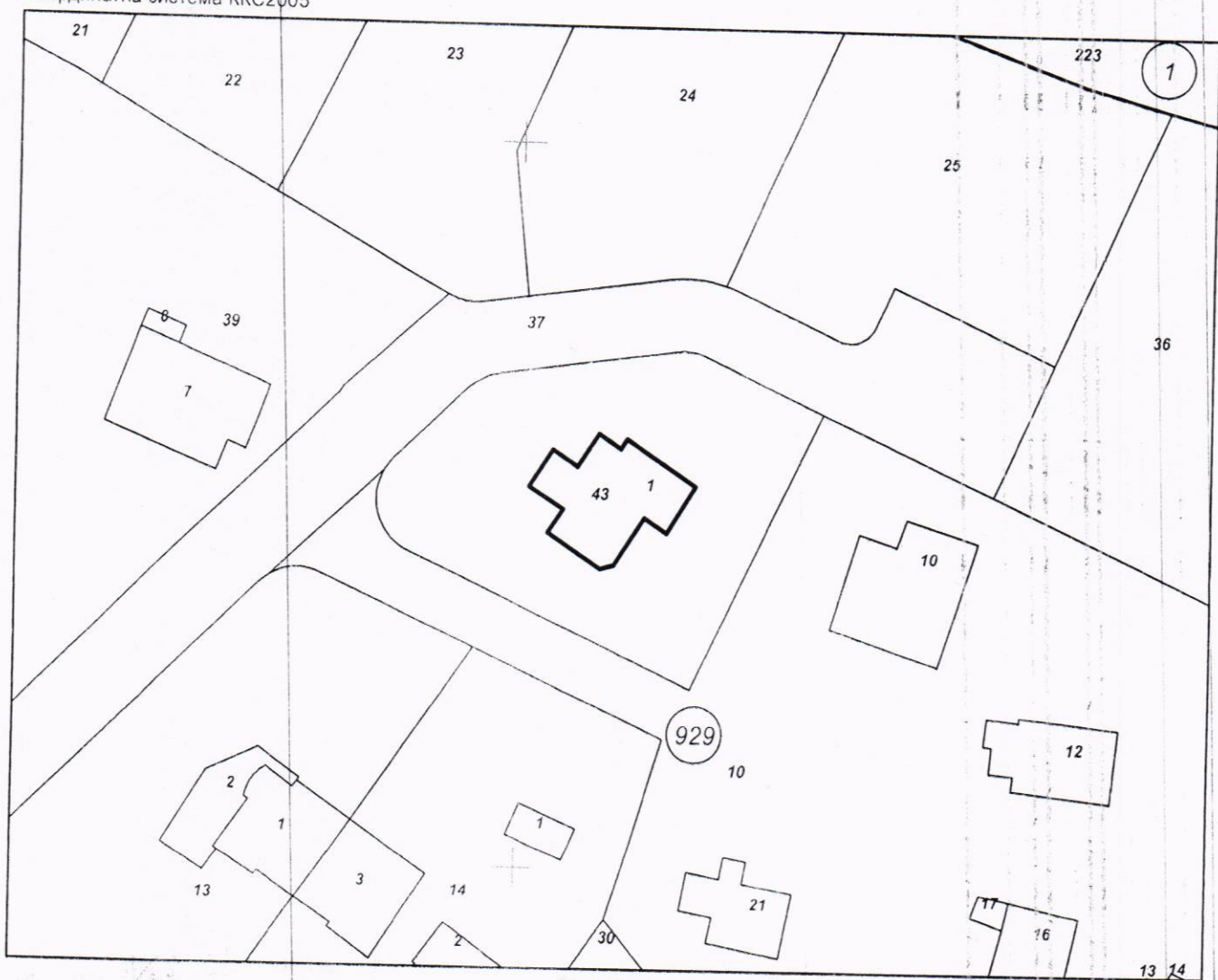
Застроена площ: **61 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Стар идентификатор: **04217.929.10.9**
Номер по предходен план: **няма**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР КИРИЛОВ БОЖКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 171 том 28 рег. 7748 дело 3714 от 13.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

