

№ П-00-389/  
20.08.2024



# НА БЛАГОЕВГРАД

За  
от  
20.08.2024  
от  
20.08.2024  
№ 60-00-389/19.08.2024  
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Станислав Димитров Падарев чрез продажбата на **108/604 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-11/21.05.2024 г. от Станислав Димитров Падарев за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и шест/, представляващ поземлен имот 446 /четиристотин четиридесет и шест/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 23.04.2024 г., с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 21, целият е площ 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.615, 62699.72.2, 62699.501.14, при съседи: 62699.501.13, 62699.501.615, 62699.501.15, 62699.72.2, 62699.72.351, 62699.72.350, 62699.72.99, представляващ УПИ XVI-501.446, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 5/03.01.2024 г.

Въз основа на Заповед № 5/03.01.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ XVI-общ., кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград за изменение на странични регулационни линии на УПИ XVI към УПИ XV и УПИ XVII по имотни граници на имот с идентификатор 62699.501.14 по КККР на с. Рилци, община Благоевград и за изменение на крайна регулационна линия на с. Рилци, община Благоевград и образуване на нов УПИ XVI, отреден за имот с идентификатор 62699.501.446, образуван от имот с идентификатор 62699.501.14 /частен/ и от имот с идентификатор 62699.72.2 /общински/ е



изменена кадастралната карта, като е обособен нов поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 /с площ 604 кв.м/, като:

- Станислав Димитров Падарев е собственик на 496/604 идеална част от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 34, том IV, рег. № 5351, дело № 593 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 107, том XI, дело № 1389, вх. рег. № 2970 от 30.05.2023 г.

- Община Благоевград е собственик на 108/604 /сто и осем от шестстотин и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 604 кв.м /шестстотин и четири кв. м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 13150/11.03.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 108/604 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград е в размер на 3 037 лв. /три хиляди тридесет и седем лева/ без ДДС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.22. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и шест/, представляващ поземлен имот 446/ четиристотин четиридесет и шест/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 23.04.2024 г., с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 21, целият с площ 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.615, 62699.72.2, 62699.501.14, при съседни: 62699.501.13, 62699.501.615, 62699.501.15, 62699.72.2, 62699.72.351, 62699.72.350, 62699.72.99, представляващ УПИ XVI-501.446, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗПИ, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 5/03.01.2024 г.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Благоевград и Станислав Димитров Падарев чрез продажбата на **108/604 идеални части** /сто и осем от шестстотин и четири идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и шест/, представляващ поземлен имот 446 /четиристотин четиридесет и шест/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 62699 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 23.04.2024 г., с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 21, целият с площ 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.615, 62699.72.2, 62699.501.14, при съседни: 62699.501.13, 62699.501.615, 62699.501.15, 62699.72.2, 62699.72.351,



62699.72.350, 62699.72.99, представляващ УПИ XVI-501.446, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 5/03.01.2024 г.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **108/604 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 62699.501.446 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 23.04.2024 г., с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 21, целият с площ 604 кв.м, с пазарна стойност – **3 037 лв. /три хиляди тридесет и седем лева/ без ДДС.**

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-536748-27.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.446**

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.04.2024 г.**

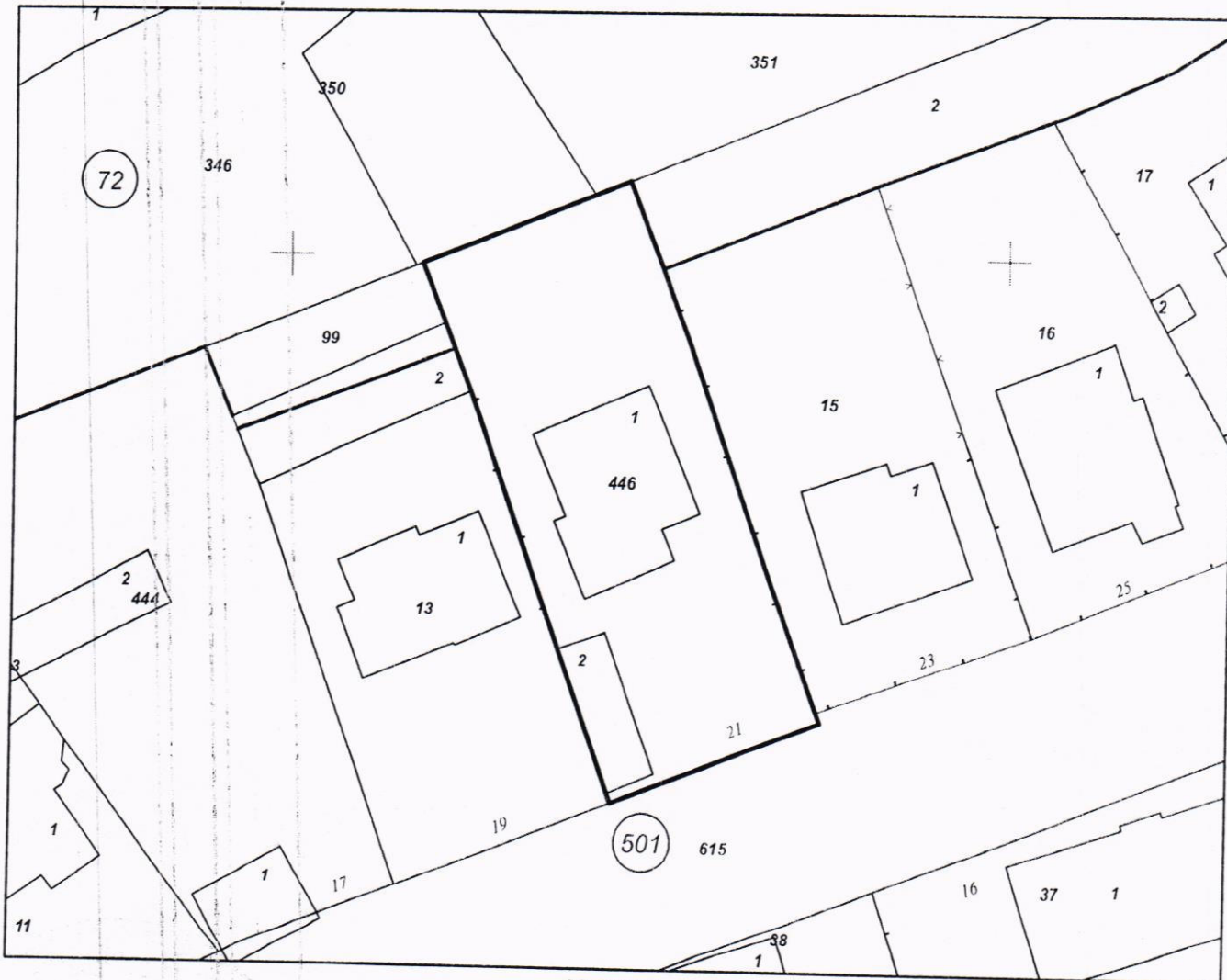
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. Трети март № 21**

Площ: **604 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **62699.501.615; 62699.72.2; 62699.501.14**  
Номер по предходен план: **308, квартал: 1, парцел: XVI**

Скица № **15-536748-27.05.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с вход **6-27.05.2024 г.**

Даниела

Таризова



Съседни: 62699.501.13, 62699.501.615, 62699.501.15, 62699.72.2, 62699.72.351, 62699.72.350, 62699.72.99

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 108/604 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 55 том 6 рег. 1413 дело 732 от 19.03.2024г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

2. **СТАНИСЛАВ ДИМИТРОВ ПАДАРЕВ**

Ид. част 496 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 107 том 11 рег. 2970 дело 1389 от 30.05.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **62699.501.446.1**: застроена площ **100 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда  
- еднофамилна**

2. Сграда **62699.501.446.2**: застроена площ **36 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

## СКИЦА

№ 645 /12.06.2024г.

на УПИ XVI-501.446, кв. I по плана на с.РИЛЦИ, общ.Благоевград,  
ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982г.  
ПУП-ИПР одобрен със заповед № 5/03.01.2024г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-660/11.06.2024г.  
Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съсобственост

Копир:  
Провес:  
Н-к от:

