

За съставените
от ММТ-1147
20.08.2024г.



№ П-00-391/20.08.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

До Общински съвет
Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
т.к. 2700 тел.: 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
60-00-390/19.08.2024
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Постъпило искане с вх. № ОС-0207-2/30.01.2024 г. от „ДЕТЕЛИНА-81“ ЕООД, представявано от управителя Александър Славев Петкашев за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка двеста и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, върху който има законно построена сграда, собственост на заявителя

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-2/30.01.2024 г. от „ДЕТЕЛИНА-81“ ЕООД, представявано от управителя Александър Славев Петкашев за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка двеста и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1382 кв.м (хиляда триста осемдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 55107.501.214, 55107.501.415, 55107.501.406, 55107.501.212, представляващ УПИ VIII-256 /осем-двеста петдесет и шест/, кв.15 /петнадесет/ по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, върху който има законно построена сграда, собственост на заявителя.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №30, том III, рег. №4798, дело №410 от 27.11.2009 г., вписан в Служба по вписвания с вх.рег. № 4180, Акт №47, том XV, дело №2793 от 27.11.2009 г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186, том II, рег. №8855, дело № 363 от 15.10.2007г., вписан в Служба по вписвания с вх.рег. № 4030, Акт №50, том X, дело № 5124 от 2007 г. „ДЕТЕЛИНА-81“ ЕООД, представявано от управителя Александър Славев Петкашев, е собственик на законно построените в общинския поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка двеста и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш сгради с идентификатори 55107.501.213.1, 55107.501.213.2 и 55107.501.213.3.

Съгласно удостоверение с изх. №841/15.08.2024 г. издадено от Главния архитект на Община Благоевград в сградите в поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 по по КККР на с. Падеш, община Благоевград са законно изградени и в имота няма констатирано незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 по КККР на с. Падеш, общ. Благоевград, целият с площ от 1382 кв.м (хиляда триста осемдесет и два кв.м) има издаден Акт за частна общинска собственост № 13289/29.04.2024г..

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I точка 2 Приходи от продажба на общински имоти, със законно построени сгради, **под т.2.12** - продажба на поземлен имот с идентификатор **55107.501.213 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка двеста и тринадесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1382 кв.м (хиляда триста осемдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ при съседни: 55107.501.214, 55107.501.415, 55107.501.406, 55107.501.212, представляващ УПИ VIII-256 /осем-двеста петдесет и шест/, кв.15 /петнадесет/ по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 55107.501.213 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка двеста и тринадесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1382 кв.м (хиляда триста осемдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ при съседни: 55107.501.214, 55107.501.415, 55107.501.406, 55107.501.212, представляващ УПИ VIII-256 /осем-двеста петдесет и шест/, кв.15 /петнадесет/ по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №268/13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, **с пазарна стойност 31 035,00 лв. (тридесет и една хиляди и тридесет и пет лева) без ДДС**, във връзка със закупуване от „ДЕТЕЛИНА-81“ ЕООД, представлявано от управителя Александър Славев Петкашев, на горесцитирания поземлен имот, на основание законно построени сгради в имота, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-783321-01.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55107.501.213**

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.07.2024 г.

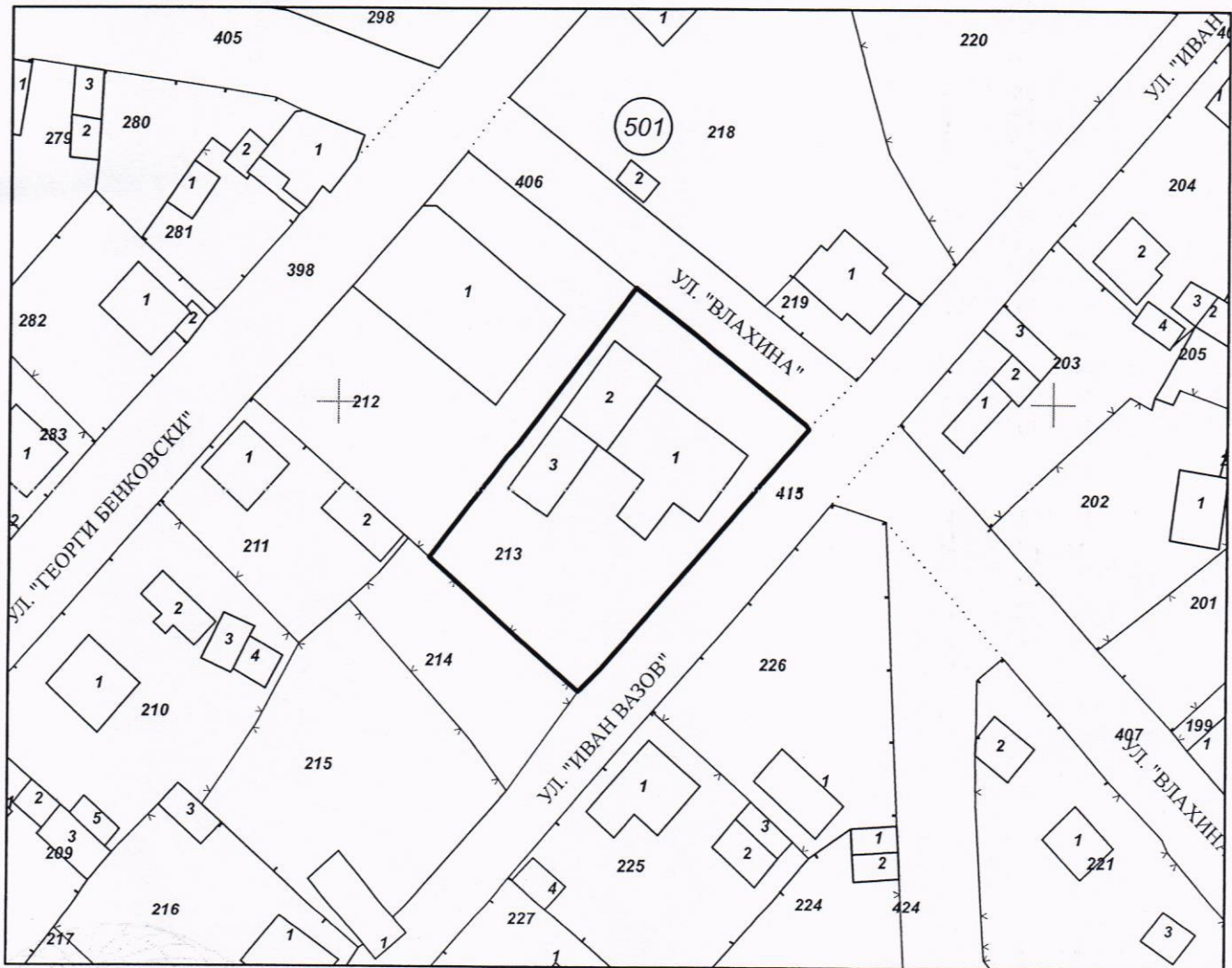
Адрес на поземления имот: **с. Падеш, ул. ВЛАХИНА № 7**

Площ: **1382 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **256**

Скица № 15-783321-01.08.2024 г.
заявление с е

дадена въз основа на
1.08.2024 г.



Съседни: 55107.501.214, 55107.501.415, 55107.501.406, 55107.501.212

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 160 том 8 рег. 2493 от 14.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **55107.501.213.1**: застроена площ **213 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда **55107.501.213.2**: застроена площ **101 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

3. Сграда **55107.501.213.3**: застроена площ **80 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-426444-24.04.2024 г.

с идентификатор 55107.501.213.1

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Падеш, ул. ВЛАХИНА № 7**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55107.501.213**

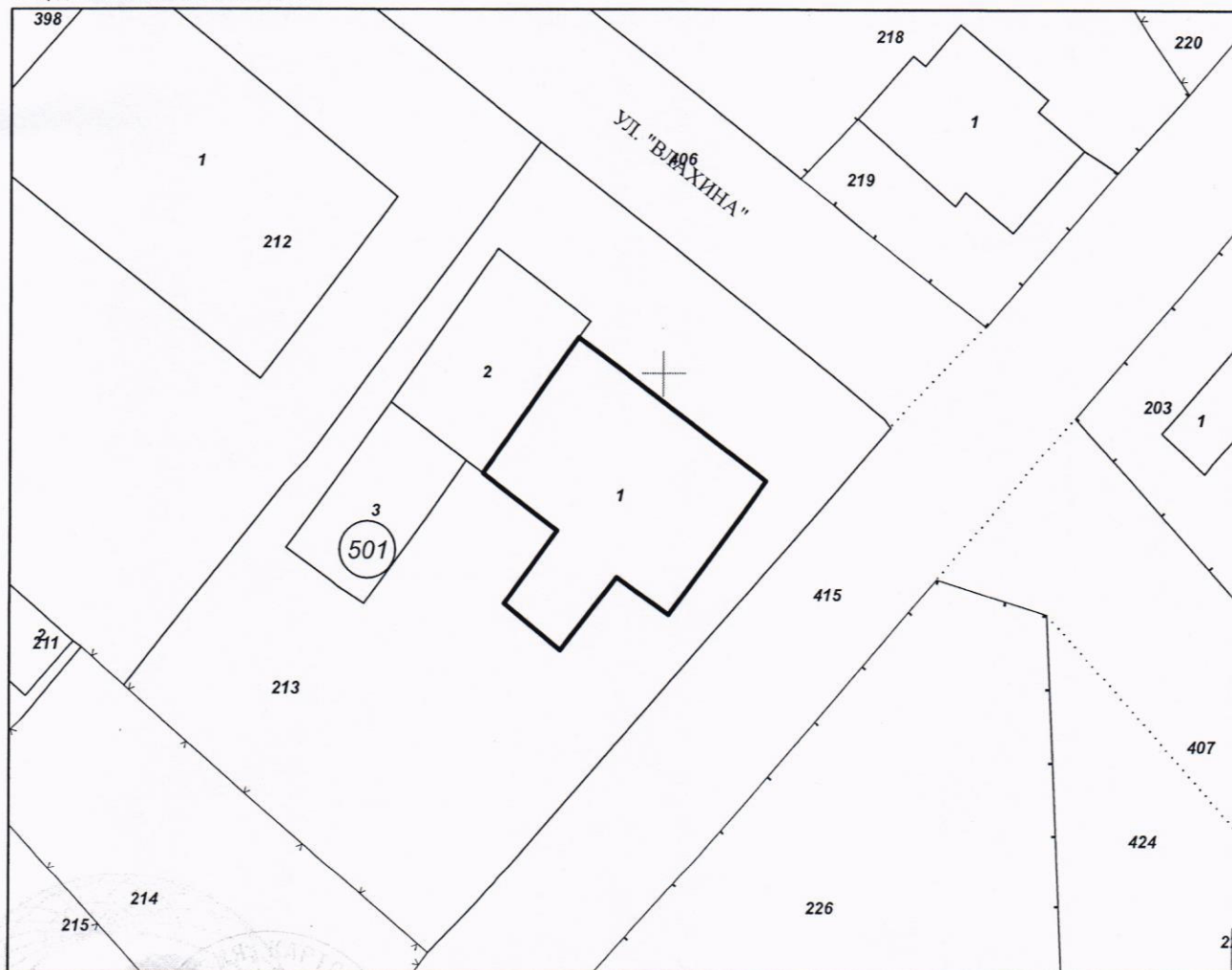
Застроена площ: **213 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-426-
заявление с вход

Даниел

г. издадена въз основа на
347-24.04.2024 г.

и Паризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **101727217, "ДЕТЕЛИНА-81" ЕООД**

площ 213 кв. м от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 50 том X рег. 4036 дело 5124 от 15.10.2007г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-426447-24.04.2024 г.

с идентификатор 55107.501.213.3

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Падеш, ул. ВЛАХИНА № 7**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55107.501.213**

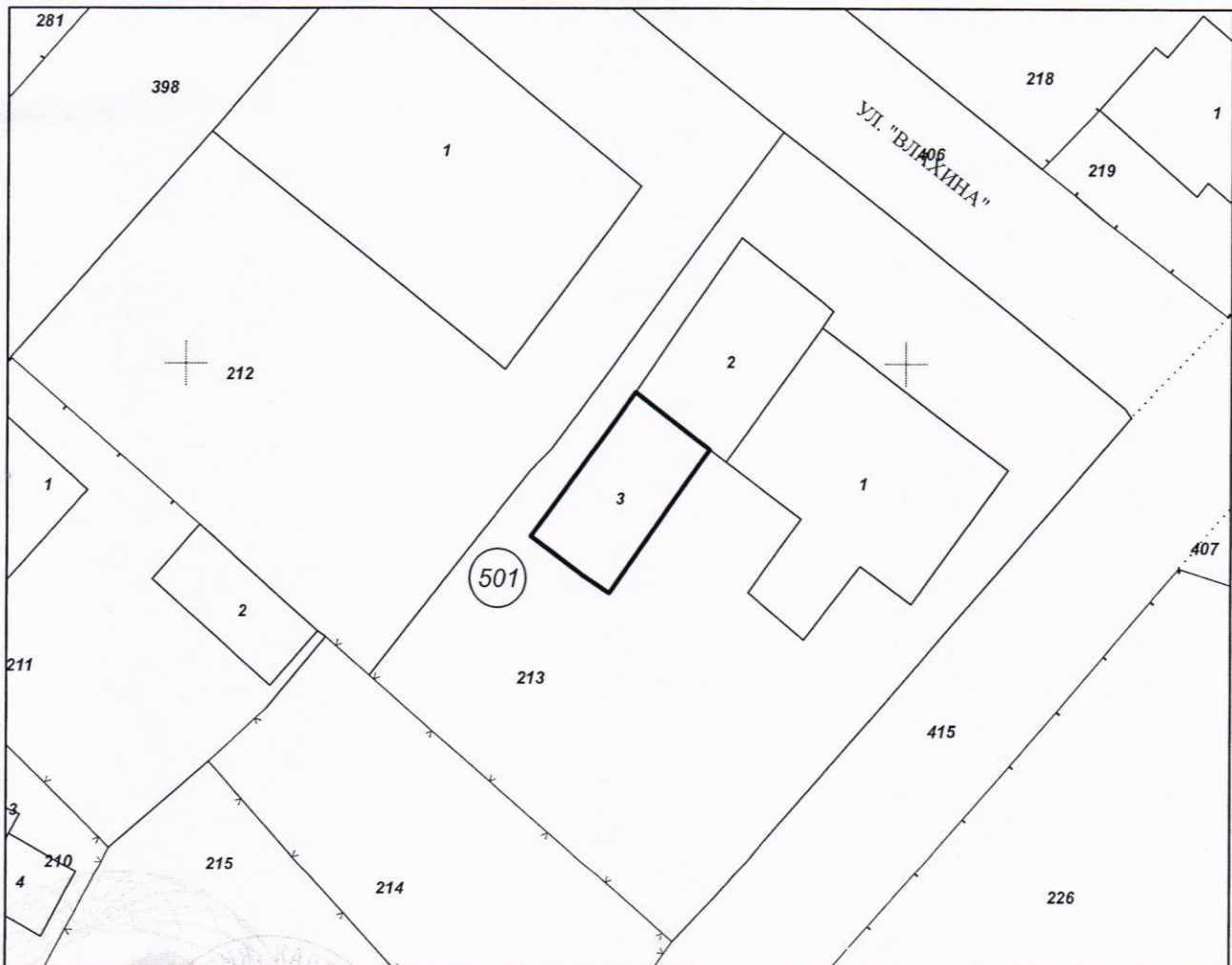
Застроена площ: **80 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-426447-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 47-24.04.2024 г.

Дание

Паризова



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **101727217, "ДЕТЕЛИНА-81" ЕООД**

площ 82 кв. м от правото на собственост върху сградата

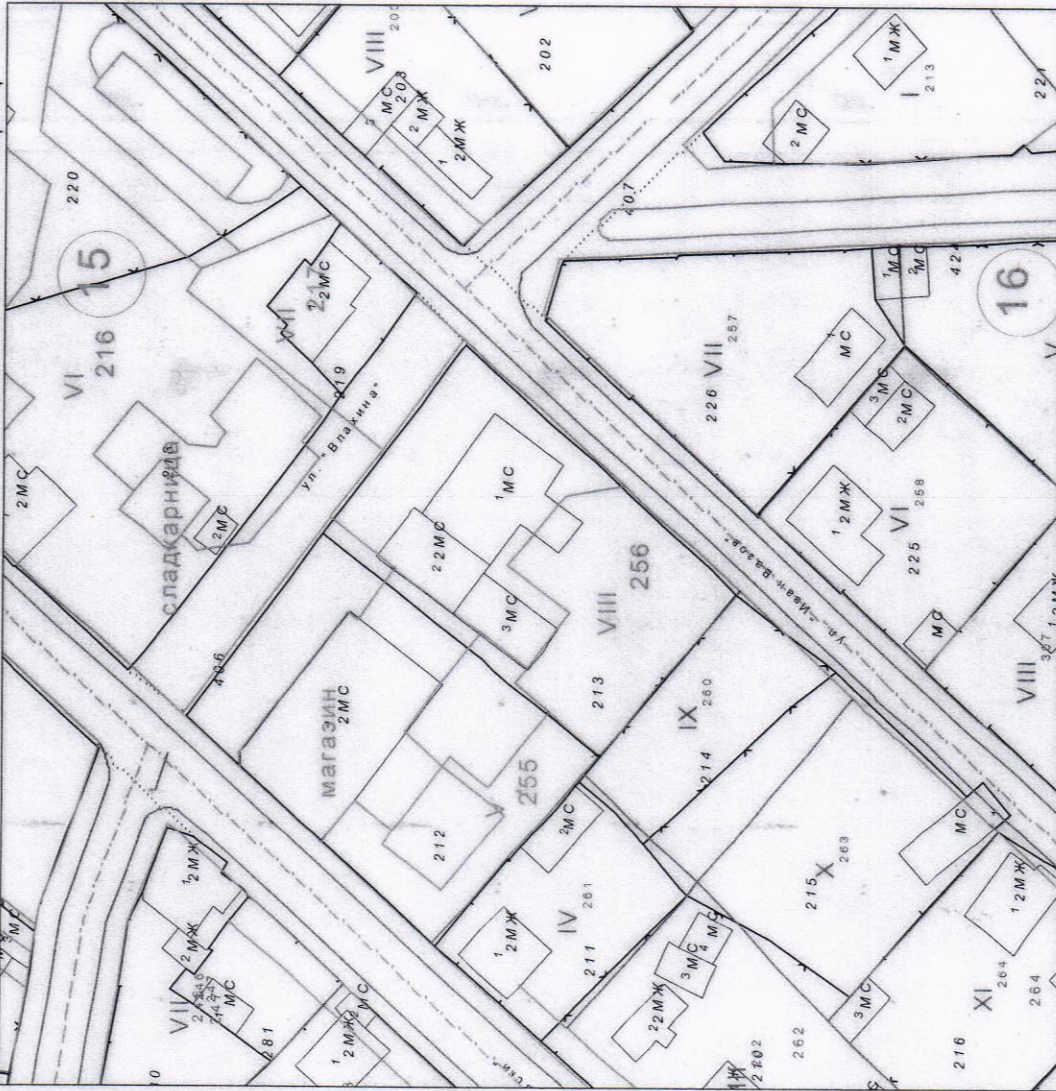
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 47 том XV рег. 4180 дело 2793 от 27.11.2009г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА

№ 445 /22.04.2024г.

на УПИ VIII-256, кв. 15 по плана на с.ПАДЕШ, общ.Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 268/13.08.1985г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-461/18.04.2024г.
Служебна

Скицата важи за: продажба



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД