



№ П-00-393/20.08.2024 г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-393/19.08.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград от „нива“ в „за производствени и складови дейности“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 15.00м

Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-90/07.08.2024 г. от инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград от „нива“ в „за производствени и складови дейности“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 78464.14.1, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 10526/28.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 148, том XXI, вх. рег. № 6641 от 01.11.2021 г.

Имот с идентификатор 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 10527/28.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 149, том XXI, вх. рег. № 6642 от 01.11.2021 г.

С Предложение с изх. № 60-00-385/16.08.2024 г. от Кмета на Община Благоевград до Общински съвет Благоевград е внесен проект за одобряване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград имат осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 78464.20.17 (за местен път) по кадастрална карта на с. Церово, общ. Благоевград – общинска публична собственост.

Към заявлението са приложени Изходни данни с изх. № ТО-01-229/23.04.2024 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград, Предпроектно проучване с изх. № 1205447574/09.05.2024 г. от „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 11 по Протокол № 33 от 13.08.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград от „нива“ в „за производствени и складови дейности“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 15.00м

Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.08.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 78464.14.1 и 78464.14.5, местност „Поището“ по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград от „нива“ в „за производствени и складови дейности“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 15.00м

Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-62512-23.01.2024 г.

Началник:
Дим
Св.Павел

Поземлен имот с идентификатор 78464.14.1

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-465/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.01.2022 г.

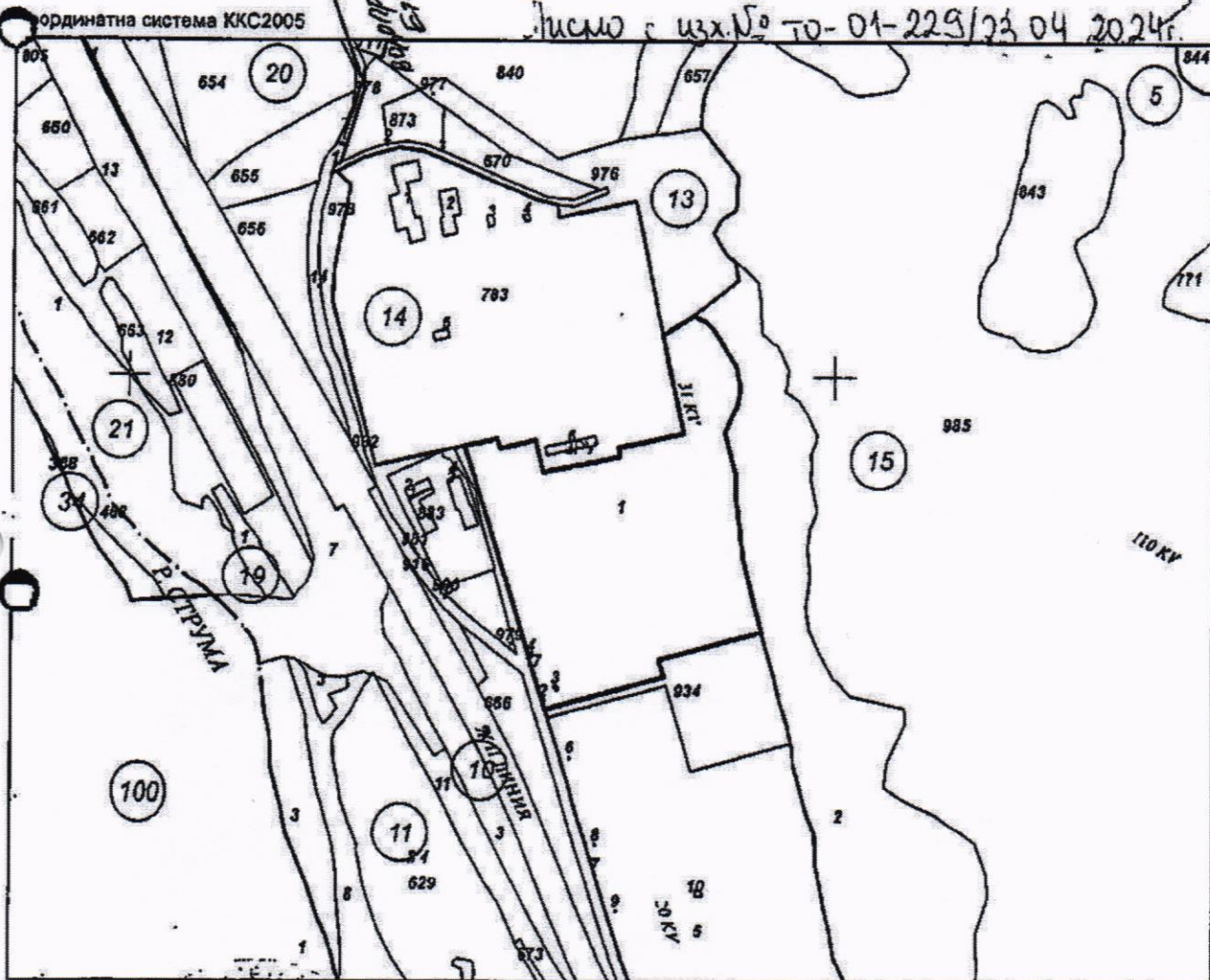
Адрес на поземления имот: с. Церово, местност ПОИЩЕТО

Площ: 30146 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория на земята: 4



Скица № 15-62512-23.01.2024 г.
заявление с вх. № 15-62512-23.01.2024 г.

Дание

издадена въз основа на
7-23.01.2024 г.

Паризова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлов; Ул.Мустафа
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 60 03
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 014001
Съсед: 78464.20.17, 78464.14.4, 78464.14.2, 78464.14.3, 78464.15.2, 78464.14.934, 78464.13.976,
78464.14.783

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Ид. част 1/1, площ 30146 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 178 том 21 рег. 6641 дело 3701 от 01.11.2021г., издаден от
СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-62512-23.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.14.1

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-465/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Церово, местност ПОИЩЕТО

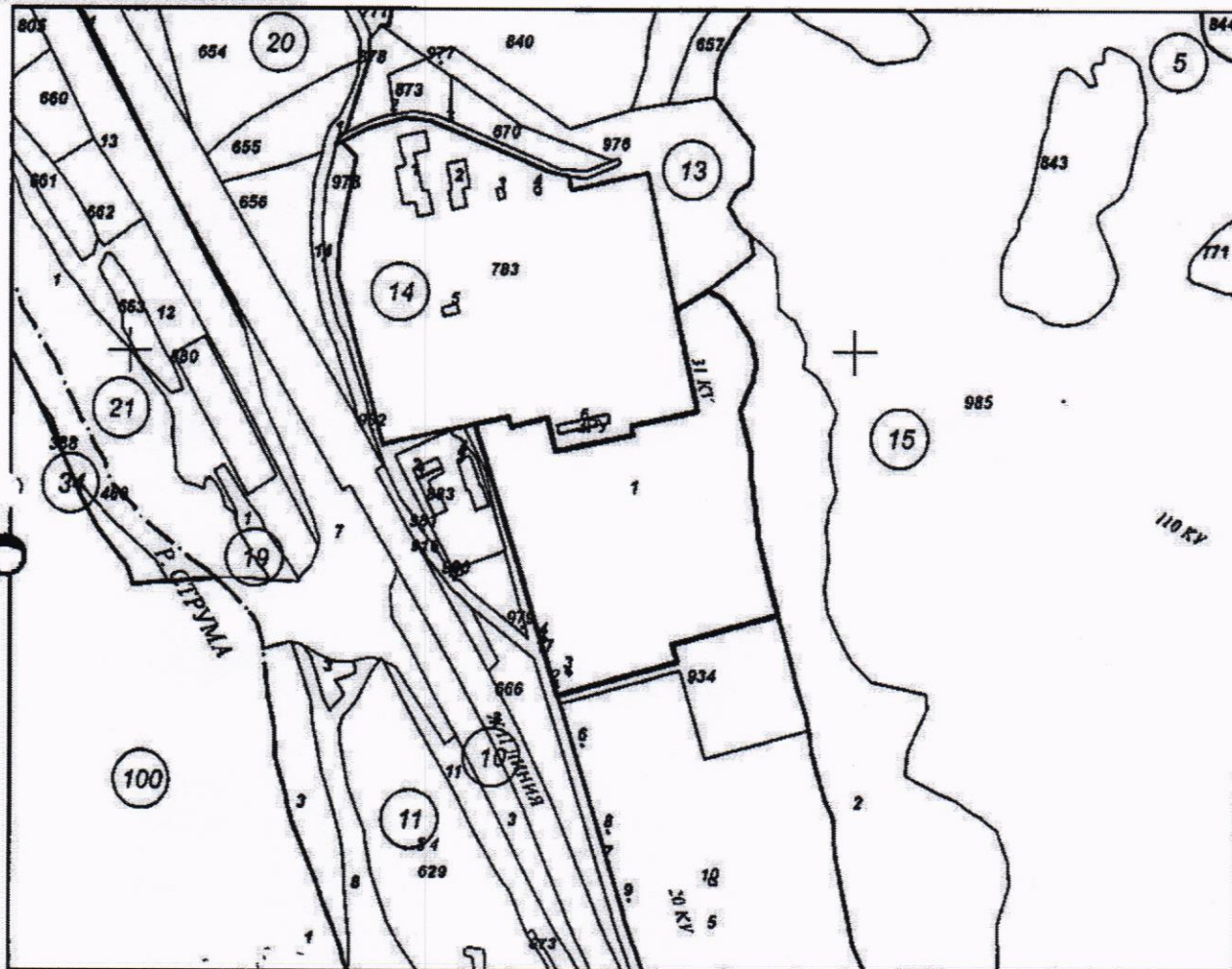
Площ: 30146 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2006



М 1:5000

Скица № 15-625
заявление с вх

Даниев

издадена въз основа на
№ 23.01.2024 г.

Паризова

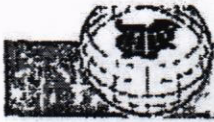


Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 014001
Съседни: 78464.20.17, 78464.14.4, 78464.14.2, 78464.14.3, 78464.15.2, 78464.14.934, 78464.13.976,
78464.14.783

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Ид. част 1/1, площ 30146 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 178 том 21 рег. 6641 дело 3701 от 01.11.2021г., издаден от
СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-62510-23.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.14.5

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-465/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Церово, местност ПОИЩЕТО

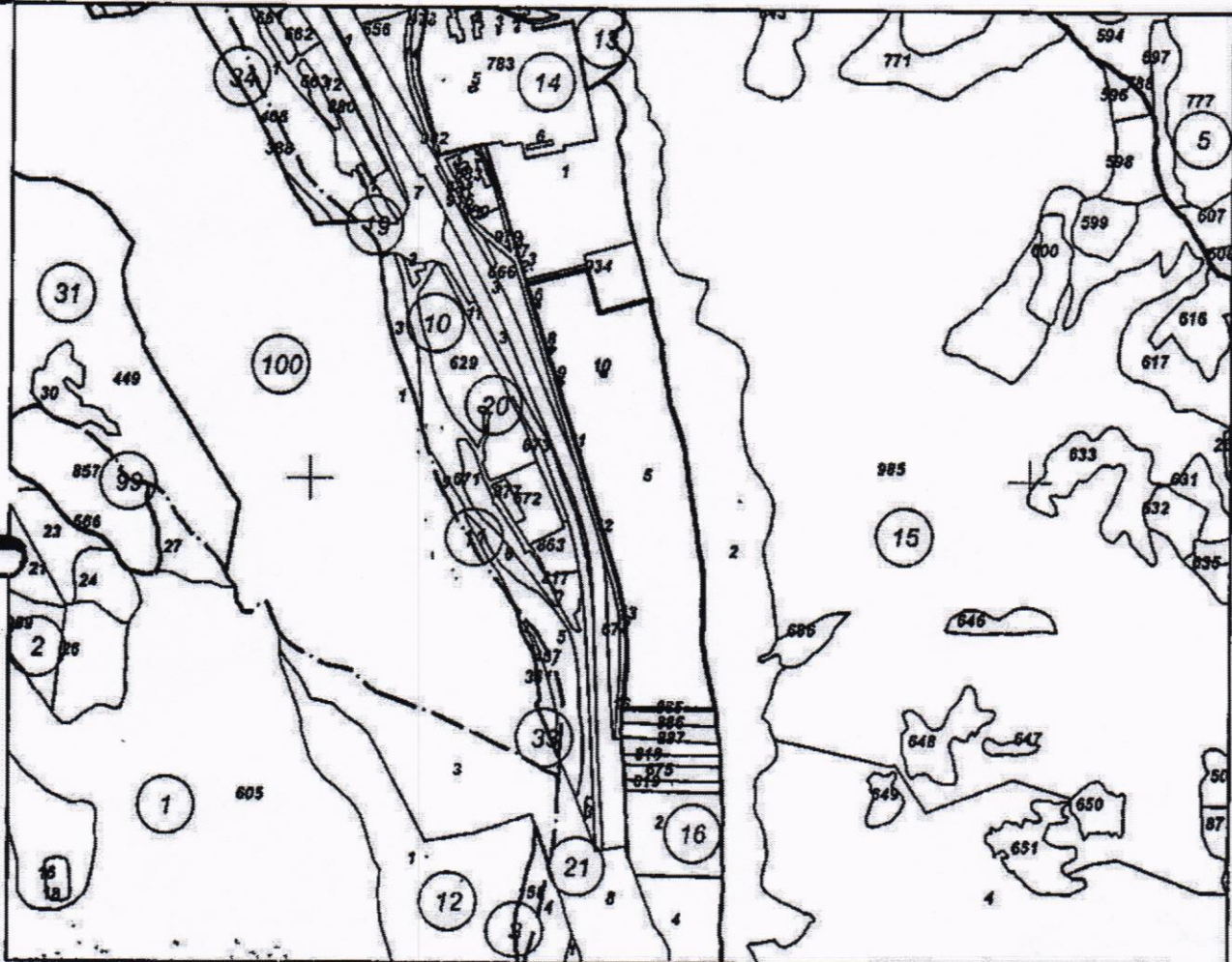
Площ: 78899 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чачин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-6-
заявление с в

Дани

г. издадена въз основа на
157-23.01.2024 г.

а Паризова

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 014005

Съседи: 78464.14.12, 78464.14.13, 78464.16.885, 78464.15.2, 78464.14.934, 78464.14.10, 78464.14.6,
78464.20.17, 78464.14.8, 78464.14.7, 78464.14.9, 78464.14.11

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1, площ 78899 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 149 том 21 рег. 6642 дело 3752 от 01.11.2021г., издаден от

Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-62
заявление с вх

издадена въз основа на
-23.01.2024 г.

Дани

Таризова