



№ 17-00-398/11.08.24

За изменение
на УЧКОВОЕ ТЕРИТОРИАЛНО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
11.08.2024 г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-400/21.08.24

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с идентификатори 17004.11.492 и 17004.11.495 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена проверка по актуалната ортофото карта и на място в землището в с. Горно Хърсово се установи необходимост от **промяна начина на трайно ползване** на следните общински поземлени имоти:

> **Поземлен имот с идентификатор 17004.11.492** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, находящ се в местността Арmano, с площ от 85 024 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, частна общинска собственост съгласно АОС №13285/26.04.2024 г.

> **Поземлен имот с идентификатор 17004.11.495** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, находящ се в местността Арmano, с площ от 9865 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, частна общинска собственост съгласно АОС №13265/22.04.2024 г.

Иницирането на промяната на начина на трайно ползване се мотивира от факта, че въпросните имоти в действителност не представляват „Гори и храсти в земеделска земя“ и никога на са имали характеристика на гора, а са затревени площи, което поражда несъответствие между начина на трайно ползване по документи и съгласно фактическата обстановка. Предприемането на действия за промяна на начина на трайно ползване на гореописаните имоти от страна на Община Благоевград ще бъде предпоставка за отдаването им под наем, което от своя страна ще донесе приходи в бюджета на Общината. Отделно от това Общината не променя трайното предназначение на територията, а само констатира действителното фактическо състояние на имотите.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3, т. 3 от Закона за горите, чл. 2, ал. 1 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет – Благоевград

1. ДАВА съгласие да бъде проведена процедура за **промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – частна общинска собственост, съобразно фактическото им състояние**, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 17004.11.492 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, одобрени със Заповед РД-18-141/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността Армано, с площ от 85 024 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята – осма, при граници и съседи: 17004.11.444, 17004.11.442, 17004.10.140, 17004.10.141, 17004.11.494, 17004.10.142, 17004.10.143, 17004.10.144, 17004.10.277, 17004.10.153, 17004.10.196, 17004.10.197, 17004.11.487, 17004.10.194, 17004.11.439, 17004.10.834, 17004.10.49, 17004.11.441 и 17004.11.443, актуван с АЧОС №13285/26.04.2024 г.

➤ Поземлен имот с идентификатор 17004.11.495 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, одобрени със Заповед РД-18-141/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността Армано, с площ от 9865 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята – осма, при граници и съседи: 17004.10.887, 17004.10.148, 17004.11.445 и 17004.11.494, актуван с АЧОС №13265/22.04.2024 г.

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши последващи съгласно закона действия.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-714989-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 17004.11.495

С. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Горно Хърсово, местност АРМАНО

Площ: **9865 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Предишен идентификатор: **17004.11.450**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **17004.10.887, 17004.10.148, 17004.11.445, 17004.11.494**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 57 том 8 рег. 2297 от 30.04.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-577717-06.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 17004.11.492

С. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Горно Хърсово, местност АРМАНО**

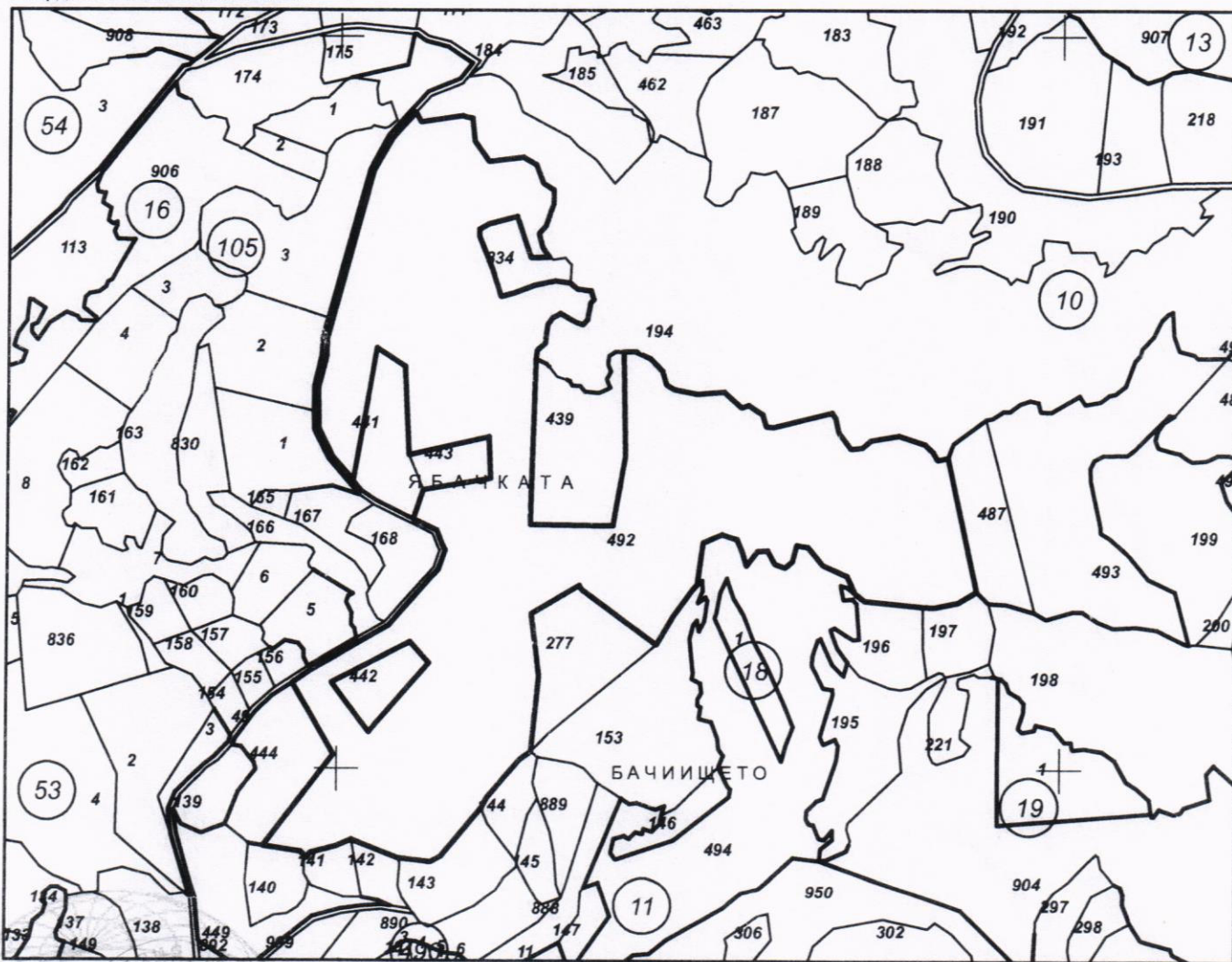
Площ: **85024 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

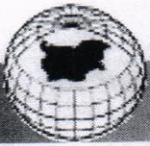
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Предишен идентификатор: **17004.11.450**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **17004.11.444, 17004.11.442, 17004.10.140, 17004.10.141, 17004.11.494, 17004.10.142, 17004.10.143, 17004.10.144, 17004.10.277, 17004.10.153, 17004.10.196, 17004.10.197, 17004.11.487, 17004.10.194, 17004.11.439, 17004.10.834, 17004.10.49, 17004.11.441, 17004.11.443**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 110 том 10 рег. 2671 от 16.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-577717-06.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление