

За отговор
на
21.08.2024



№ П-00-396/21.08.2024

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
т.к. 2700	тел.: 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-398/20.08.2024	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински нежилищен имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Договор за наем на общински нежилищен обект-публична общинска собственост № 601924/30.04.2019 год., Асен Милчев Вакареев с ЕГН 8301270027, с адрес: обл.Благоевград, общ. Благоевград, гр.Благоевград, ул.Бистрица № 5, вх.В, ет.4, ап.4 ползва под наем общински нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.613.222.1.8 по КК на гр. Благоевград, представляващ офис № 4, намиращ се на втори етаж в сграда с административен адрес ул.Тракия № 2, с площ от 21 кв.м. за административна дейност. Срокът на договора е изтекъл на 30.04.2024 год.

С Акт за публична общинска собственост № 5902/04.04.2016 год. е актуван самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.613.222.1.8 по КК на гр. Благоевград, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива: един, площ 21 кв.м..

Обектът е включен под № 2 в Раздел IV /Административна сграда на ул.Тракия № 2/ от Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 43, Протокол № 2 от проведено на 15.02.2024 г. заседание на Общински съвет – Благоевград.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок до 10 години при спазване на предвидените в закона и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество условия. Отдаването под наем на имотите публична общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград на свое заседание да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – Благоевград дава съгласие** да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински нежилищен имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №04279.613.222.1.8 по Кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год. на изпълнителния директор на АК, представляващ офис № 4, намиращ се на втори етаж в сграда с административен адрес: гр.Благоевград, ул.Тракия № 2, с площ от 21 кв.м., с предназначение на обекта: за делова и административна дейност, представляващ публична общинска собственост, съгласно АОС №5902/04.04.2016 год., който ще се ползва за административна дейност, при първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 155,82 лева (сто петдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) – без ДДС.

II. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския недвижим имот, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл.82, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

