

№ П-00-395/20.08.2024г.



О
НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-395 / 20.08.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Писмо с вх. № 67-00-779/05.08.2024 г. от Директора на XI ОУ „Христо Ботев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно:

Втори етаж от сграда с идентификатор 04279.626.21.3 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 524 кв.м., брой етажи - 2 /два/, с предназначение – спортна сграда/база, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с площ на имота от 19 117 кв.м., с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, ведно с учебна база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“, публична общинска собственост съгласно акт №2014/30.03.2010 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград постъпи писмо с вх. № 67-00-779/05.08.2024 г. от г-жа Радка Ризова - Директор на XI ОУ „Христо Ботев“, гр. Благоевград, с което препраща по компетентност за предприемане на последващи действия заявление от Кирил Бойков Масларски, представляващ Сдружение „Спортен клуб по бокс Македония“, определено за извършване на дейност в обществена полза. В писмото си директорът на учебното заведение сочи, че с постъпилото в XI ОУ „Христо Ботев“, гр. Благоевград заявление е направено искане за наемане на физкултурния салон на учебното заведение, представляващ част от сграда с предназначение – спортна сграда/база за срок от 10 години.

Г-жа Ризова изтъква, че предвид състоянието на физкултурния салон към настоящия момент и невъзможността за ползването му за провеждане на спортни учебни занятия поради вида, в който се намира, тя дава съгласие за провеждане на търг за отдаване под наем на салона, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 04279.626.21.3 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 524 кв.м., брой етажи - 2 /два/, с предназначение – спортна сграда, база.

Сградата представлява част от комплекс за образование, ведно с учебна база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с площ 19 117 кв.м., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“, който е публична общинска собственост съгласно акт № 2014/30.03.2010 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

С цел да се обезпечи безпрепятствено осъществяване на учебния процес, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период на ползване на имота, а именно в неучебно време след 18.00 часа до 20.00 часа в делничните дни /от понеделник до петък/ и от 10.00 часа до 12.00 часа в съботите и неделни дни.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като началната тръжна наемна цена е 0,56 лева/кв. м. без ДДС или в размер на 293.44 лева – без ДДС, съобразно вида на отдавания под наем имот и зоната, в която се намира /Група Е – III зона от Приложение №8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон първоначалната тръжна месечна наемна цена може да се намали със 70 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 43, Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет – Благоевград, в Приложение №1, Раздел X, т. 15 “Втори етаж от сграда с идентификатор 04279.626.21.3 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 524 кв.м., брой етажи - 2 /два/, с предназначение – спортна сграда/база, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с площ на имота от 19117 кв.м., с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, ведно с учебна база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“, публична общинска собственост съгласно акт №2014/30.03.2010 г.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Втори етаж от сграда с идентификатор 04279.626.21.3 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 524 кв.м., брой етажи - 2 /два/, с предназначение – спортна сграда/база, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с площ на имота от 19 117 кв.м., с начин на

трайно ползване: за обект комплекс за образование, ведно с учебна база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“, публична общинска собственост съгласно акт №2014/30.03.2010 г.

3. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение - за спортна дейност само в неучебно време след 18.00 часа до 20.00 часа в делничните дни /от понеделник до петък/ и от 10.00 часа до 12.00 часа в съботите и неделни дни.

Първоначална тръжна месечна наемна цена е в размер на 88,03 лева (осемдесет и осем лева и три ст.) – без ДДС, съгласувана с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 30 % от базовата наемна цена, която е в размер на 293,44 /двеста деветдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/ – без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е – III зона от Приложение №8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл.82, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

