

За  
Становануе,  
КУД БЛАГОЕВГРАД  
Киселни  
09.08.2024г.



№ 11-00-367/09.08.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60.00-368109082024	
Срок за изпълнение	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за хранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.117.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-16/15.05.2024 г. от Антон Кирилов Андонов, Иванка Методиева Андонова, Нина Кирилова Градинарова, Веселин Стефанов Градинаров и Александър Методиев Марков за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за хранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.117.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград

Имоти с идентификатори 04279.117.31 и 04279.117.32, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Нина Кирилова Градинарова и Веселин Стефанов Градинаров, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1192, акт № 92, том II, дело № 892 от 24.02.2021 г.

Имот с идентификатор 04279.117.33, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Антон Кирилов Андонов и Иванка Методиева Андонова, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1192, акт № 92, том II, дело № 892 от 24.02.2021 г.

Имот с идентификатор 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Александър Методиев Марков, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 24.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1192, акт № 92, том II, дело № 892 от 24.02.2021 г.

С Решение № 146 по Протокол № 4 от 29.03.2024 г. Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за захранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.117.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост) по КК на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост.

Със Заповед № 104/28.01.2020 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.117.4, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по КК на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване. Имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.117.32, 04279.117.33 и 04279.117.34 са образувани от разделянето на имот с идентификатор 04279.117.4, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД изх. № 1205449721/25.04.2024 г.; Писмо изх. № ТО-05-193/16.05.2024 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2074(1) от 13.05.2024 г.; Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №318/12.02.2024 г. от Нотариус Десислава Кръстева; Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №1004/01.02.2024 г. от Нотариус Красимира Минкова и Декларация за учредяване на сервитутно право, заверена с рег. №1030/02.02.2024 г. от Нотариус Красимира Минкова.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 50 от 14.06.2024 г. Проектът е разгласен съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 5 по Протокол № 29 от 16.07.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.07.2024 г.

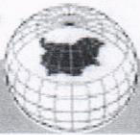
Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод за захранване на имоти с идентификатори 04279.117.31, 04279.117.32, 04279.117.33 и 04279.117.34, местност „Пенков чифлик“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.59.21 (дере - общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.59.32 (друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска собственост), 04279.117.2 (частна собственост), 04279.117.3 (частна собственост), 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 04279.117.34 (частна собственост) и 04279.117.35 (частна собственост), по КК на Благоевград

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-177441-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.31**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**21.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м. Пенков чифлик Ш39**

Площ: **626 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.117.4**

Номер по предходен план: **117.4**

Скица № **15-177441-21.02.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-97582-20.02.2024 г.**





Съседни: **04279.117.23, 04279.117.5, 04279.117.35, 04279.117.32, 04279.117.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **НИНА КИРИЛОВА ГРАДИНАРОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

2. **ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ ГРАДИНАРОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-177445-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.32**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м. Пенков чифлик Ш39**

Площ: **626 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.117.4**

Номер по предходен план: **117.4**

Скица № 15-177445-21.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-97582-20.02.2024 г.

/Евелина Н



Съседни: **04279.117.35, 04279.117.33, 04279.117.1, 04279.117.31**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **НИНА КИРИЛОВА ГРАДИНАРОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

2. **ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ ГРАДИНАРОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



Скица № 15-177445-21.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-97582-20.02.2024 г.



/Евелина Н



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-177376-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.33**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.02.2024 г.**

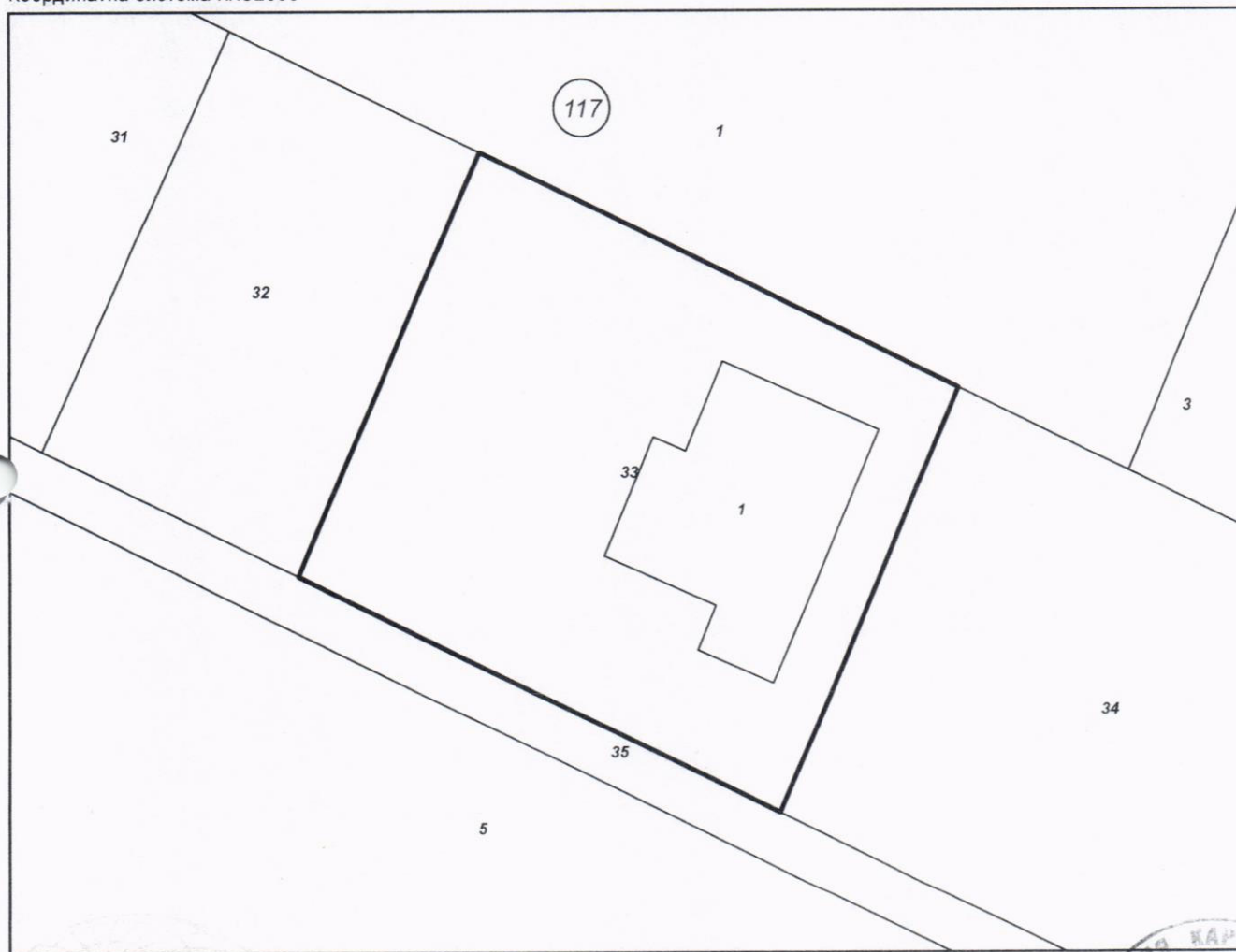
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м. Пенков чифлик Ш39**

Площ: **1199 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.117.4**

Номер по предходен план: **117.4**

Скица № 15-177376-21.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-97582-20.02.2024 г.

/Евелина Никс







Съседни: **04279.117.35, 04279.117.34, 04279.117.1, 04279.117.32**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. АНТОН КИРИЛОВ АНДОНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

**2. ИВАНКА МЕТОДИЕВА АНДОНОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-177378-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.34**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**21.02.2024 г.**

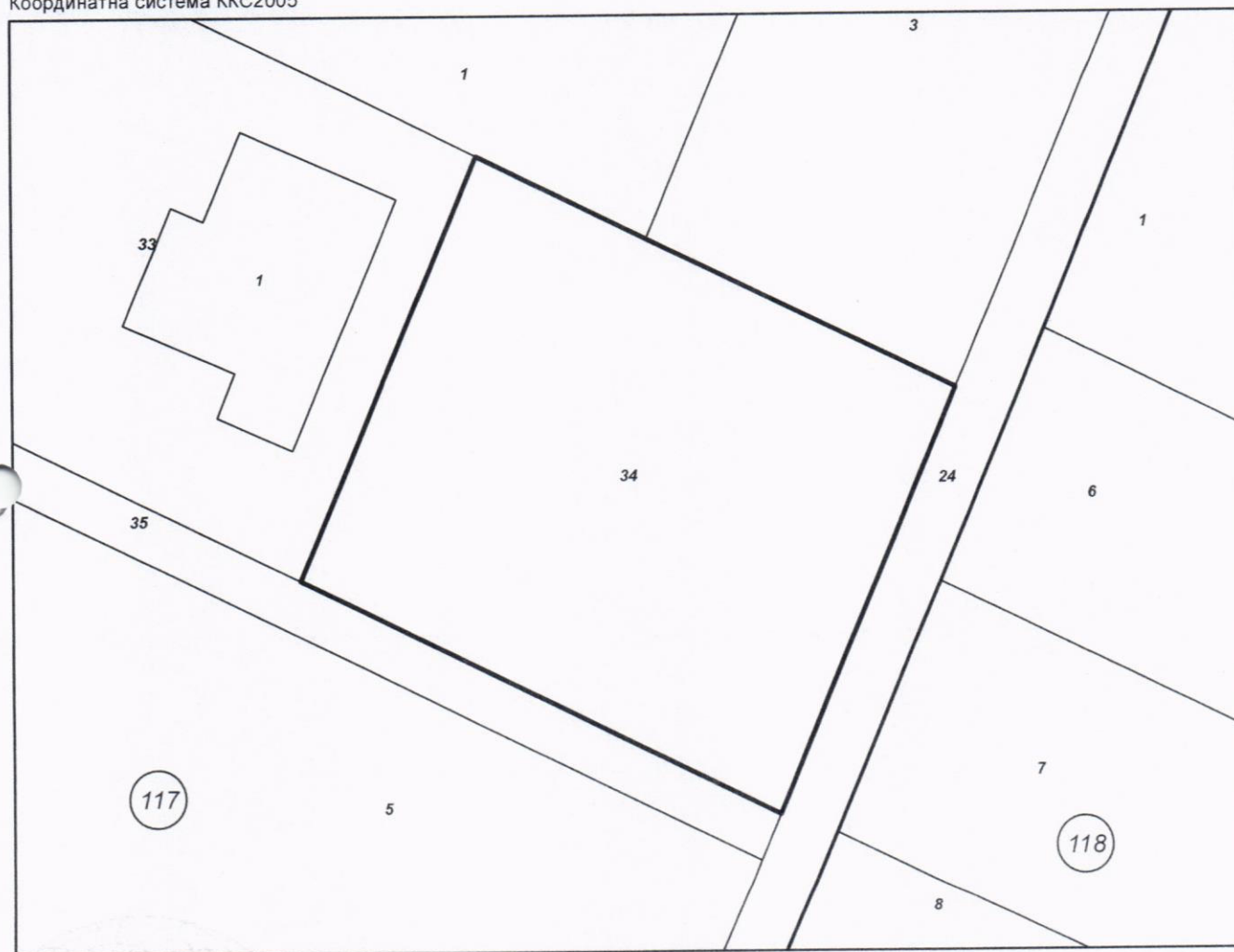
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м. Пенков чифлик Ш39**

Площ: **1199 кв. м**

Грайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



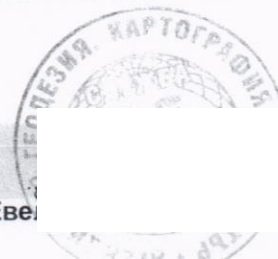
М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.117.4**

Номер по предходен план: **117.4**

Скица № 15-177378-21.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-97582-20.02.2024 г.

/Еве





Съседни: 04279.117.35, 04279.117.24, 04279.117.3, 04279.117.1, 04279.117.33

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДЪР МЕТОДИЕВ МАРКОВ**

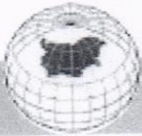
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-177380-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.117.35**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**21.02.2024 г.**

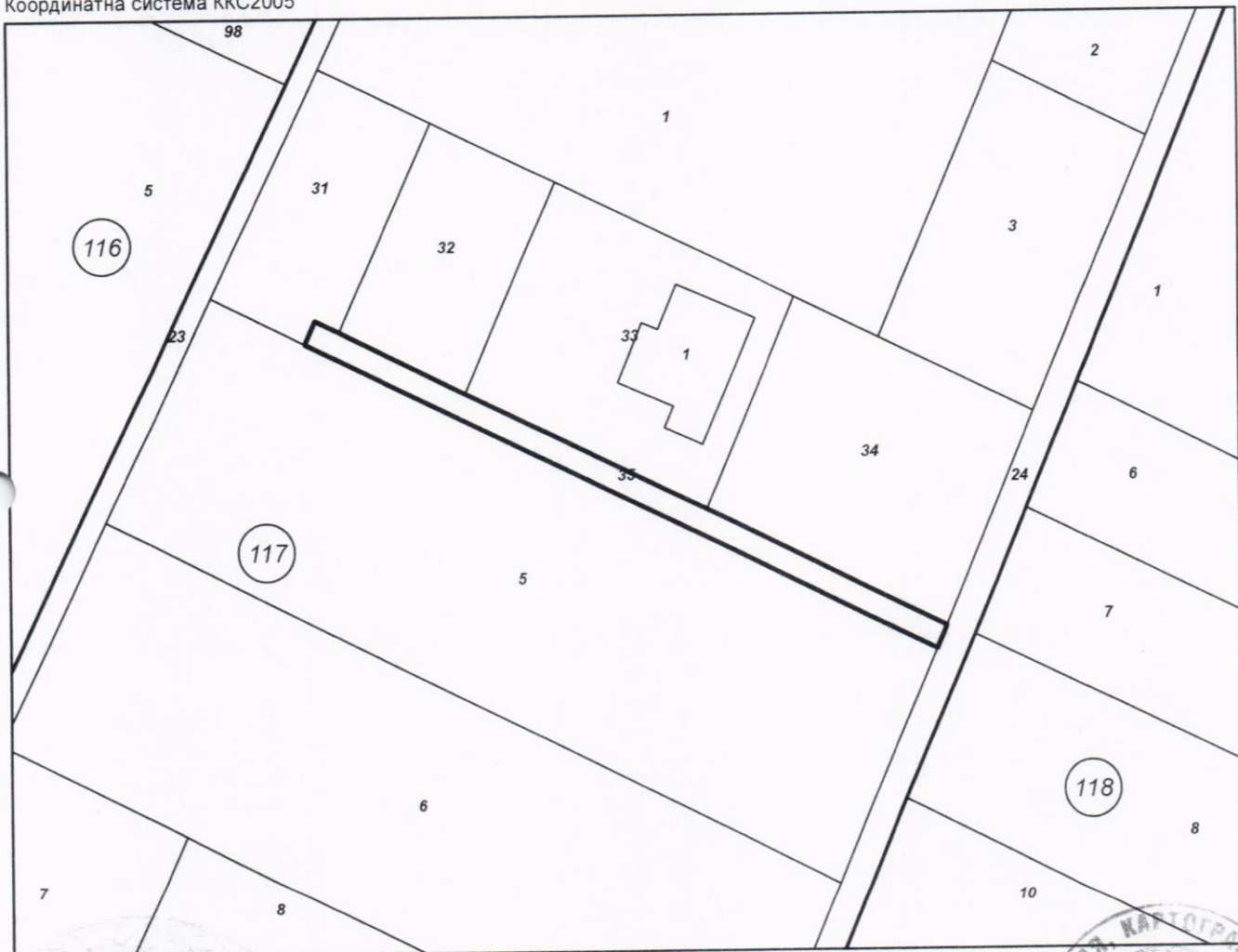
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м. Пенков чифлик Ш39**

Площ: **346 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

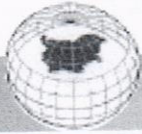
Преишен идентификатор: **04279.117.4**

Номер по предходен план: **117.4**

Скица № **15-177380-21.02.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-97582-20.02.2024 г.**

/Евелина





Съседни: **04279.117.5, 04279.117.24, 04279.117.34, 04279.117.33, 04279.117.32, 04279.117.31**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. АНТОН КИРИЛОВ АНДОНОВ**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**2. ИВАНКА МЕТОДИЕВА АНДОНОВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**3. НИНА КИРИЛОВА ГРАДИНАРОВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**4. ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ ГРАДИНАРОВ**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**5. АЛЕКСАНДЪР МЕТОДИЕВ МАРКОВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 92 том 2 рег. 1183 дело 892 от 24.02.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/Евелина