

За Стамболински БРР ЗТС
Общ. КЗТ КЗС
21.08.2024г. О



№ П-00-397 / 21.08.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60. П-399 / 21.08.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 15.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-92/19.08.2024 г. от „Медицински комплекс Света Анастасия“ ООД, представлявано от управителя Асен Антонов Билев, за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „Медицински комплекс Света Анастасия“ ООД, представлявано от управителя Асен Антонов Билев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег. № 2366, дело № 118 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 34, том XIII, дело № 1928, вх. рег. № 3757 от 03.07.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.100.8 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост) по

кадастралната карта на Благоевград, като на следващ етап ще бъде изработен Комуникационно-транспортен план.

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 7 по Протокол № 34 от 20.08.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 30 %.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 20.08.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване - „Оо“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

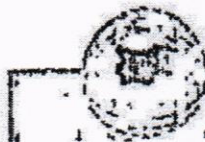
Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 30 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

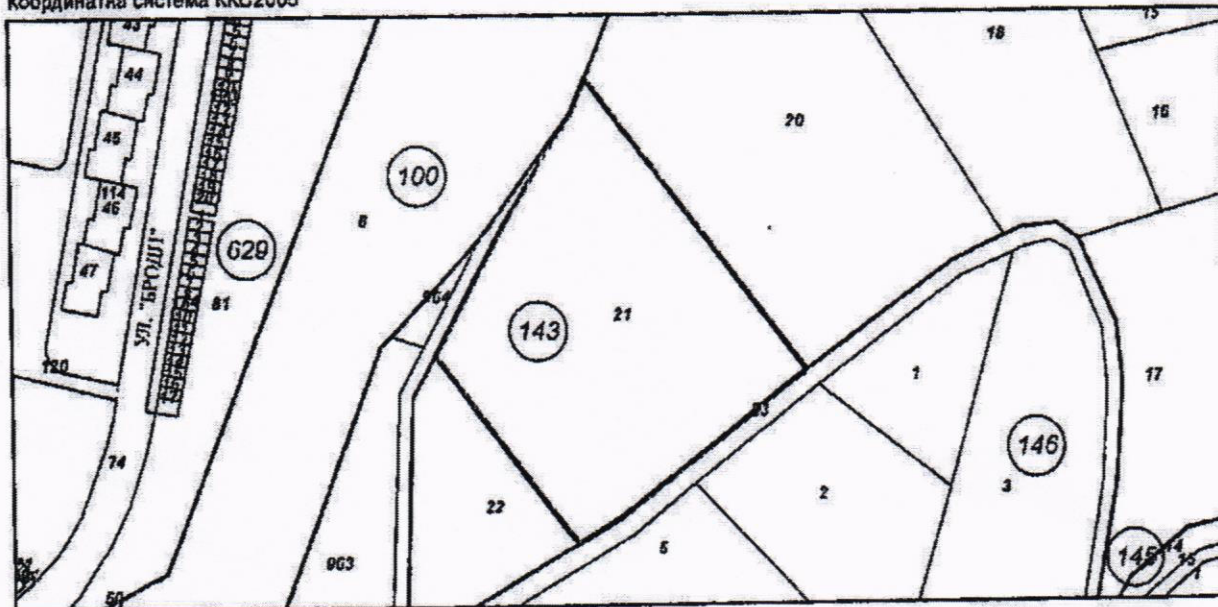
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б ет 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-704997-10.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.143.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.07.2024 г.
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ВЛАШКА ЧУКА
Площ: 6615 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.143.22, 04279.146.23, 04279.143.20, 04279.100.8

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 143021

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207894099, "МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС СВЕТА АНАСТАСИЯ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 34 том 13 рег. 3708 дело 1928 от 03.07.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-704997-10.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375704-09.07.2024 г.

/Анаст