



№ П-00-404/10.09.2024

ЦИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 405/10.09.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-88/05.08.2024г. от Георги Свободков Богданов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за дарение на идеални части от съсобствен недвижим имот № 56, том III, рег. №7428, дело № 395 от 2024г., вписан в Служба по вписванията с акт № 183, том XIV, дело № 2189, вх. рег. № 4384 от 29.07.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, попада в курортна устройствена (Ок): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 30 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-448/12.08.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205539016/25.07.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 4 по Протокол № 33 от 13.08.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по

кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, след представяне на изходни данни от „ВиК“ ЕООД и ново задание по чл. 125 от ЗУТ с корекция на устройствените показатели в съответствие със зона „Ок“.

С писмо с вх. № АП-0120А-88-001/13.08.2024г. са приложени изисканите документи. Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.08.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.78.371, местност „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-799153-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **30702.78.371**

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-462/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Зелендол, местност ЧЕРНИЦИТЕ**

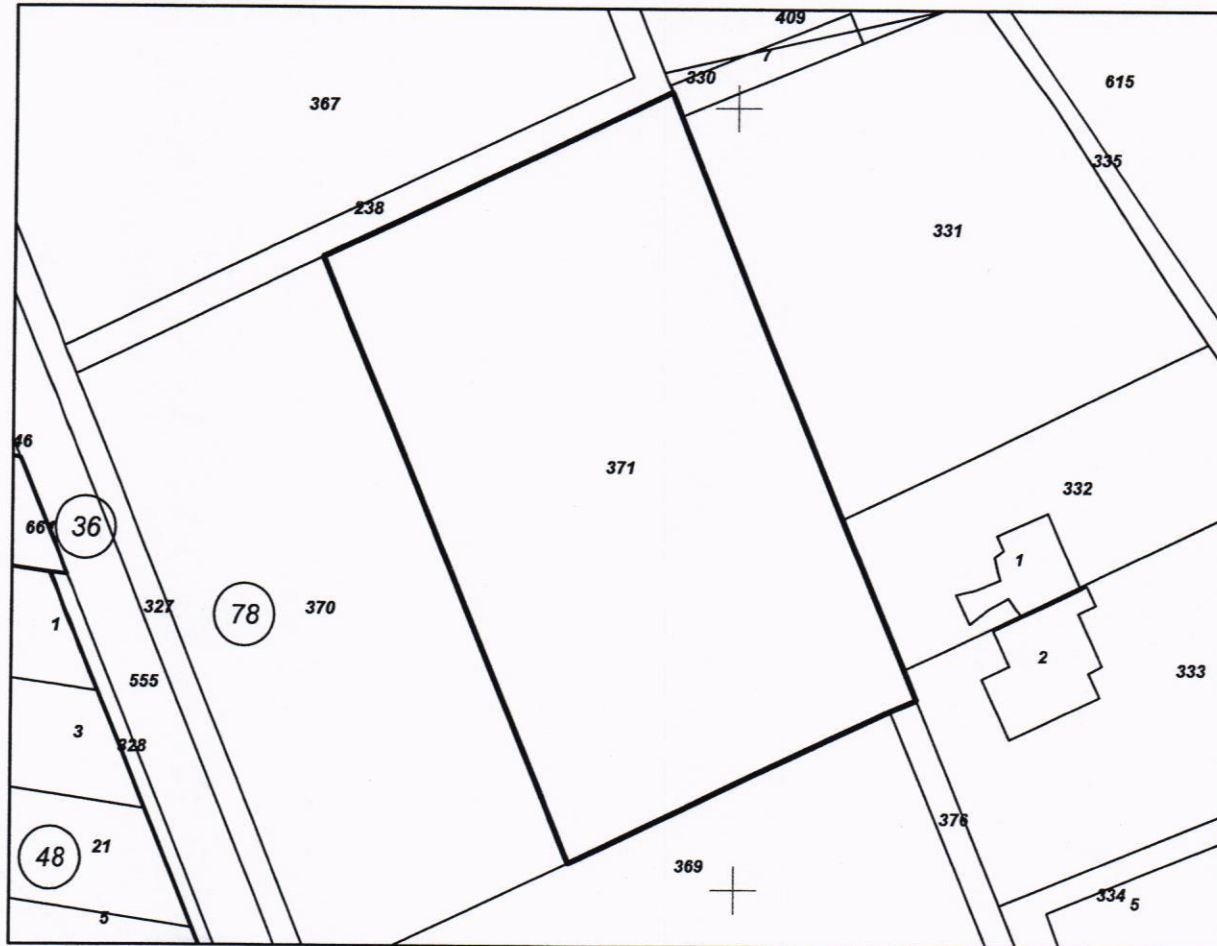
Площ: **4230 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **30702.78.368**

Номер по предходен план: **78.368**

Съседни: **30702.78.370, 30702.78.369, 30702.78.376, 30702.78.333, 30702.78.332, 30702.78.331, 30702.78.330, 30702.78.238**

Скица № 15-799153-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-427612-05.08.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ СВОБОДКОВ БОГДАНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 183 том 14 рег. 4331 дело 2189 от 29.07.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-799153-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-427612-05.08.2024 г.

