

За ситановише
ош
кучк 50 ет РСР
13.09.2024г.



№ П-00-405 / 13.09.2024г.

О Б І

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60. П - 406 / 13.09 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост между Община Благоевград и Иван Димитров Георгиев върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** по КККР на гр. Благоевград, чрез продажба на **29/588 ид.ч. от имота**, които са общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-12/03.06.2024 г. от **Иван Димитров Георгиев** за прекратяване на съсобственост, **чрез продажба на 29/588 ид.ч.** /двадесет и девет от петстотин осемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. Малешево (Стефка Филипова) № 17, **целият с площ от 588 кв.м** /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ V-4161 (пет - четири хиляди сто шестдесет и едно), кв. 160 (сто и шестдесет) по плана на кв. „Грамада“ - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 791/27.10.1999 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно нотариален акт № 128, том XXVII, рег. № 7539, дело № 3857 от 21.12.2023 г. по описа на Служба по вписванията - Благоевград, **Иван Димитров Георгиев** е собственик на 559/588 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Благоевград, общ. Благоевград, с площ от **588 кв.м** /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/.

За **29/588 ид.ч.** /двадесет и девет от петстотин осемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 13532/10.07.2024 г.

Пазарната цена на **29/588 ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 04279.608.220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, които са общинска собственост, е в размер на **3 700,00 лв. (три хиляди и седемстотин лева) без ДДС**, съгласно доклад за пазарна оценка от 02.09.2024 г., изготвен от инж. Петьо Танев - независим оценител, вписан в Камара на независимите оценители в България.

Данъчната оценка на **29/588 ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 04279.608.220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград е в размер на 881,60 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО004202/01.07.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Приложение № 4, Раздел I, т. 4, **подточка 4.23.**, прекратяване на съсобственост в **поземлен имот с идентификатор 04279.608.220** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. Малешево (Стефка Филипова) № 17, **целият с площ от 588 кв.м** /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ V-4161 (пет - четири хиляди сто шестдесет и едно), кв. 160 (сто и шестдесет) по плана на кв. „Грамада“ - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 791/27.10.1999 г. на Кмета на Община Благоевград, **чрез продажба на 29/588 ид.ч.** /двадесет и девет от петстотин осемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** по кадастралната карта на гр. Благоевград, общинска собственост, на **Иван Димитров Георгиев**.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Иван Димитров Георгиев чрез продажба на 29/588 ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор **04279.608.220** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2024 г., адрес: гр. Благоевград, ул. Малешево (Стефка Филипова) № 17, **целият с площ от 588 кв.м** /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ V-4161 (пет - четири хиляди сто шестдесет и едно), кв. 160 (сто и шестдесет) по плана на кв. „Грамада“ - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 791/27.10.1999 г. на Кмета на Община Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград определя пазарна цена на **29/588** ид.ч. от **поземлен имот с идентификатор 04279.608.220** по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград, в размер на **3 700,00 лв. (три хиляди и седемстотин лева) без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-616405-17.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.220

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.05.2024 г.

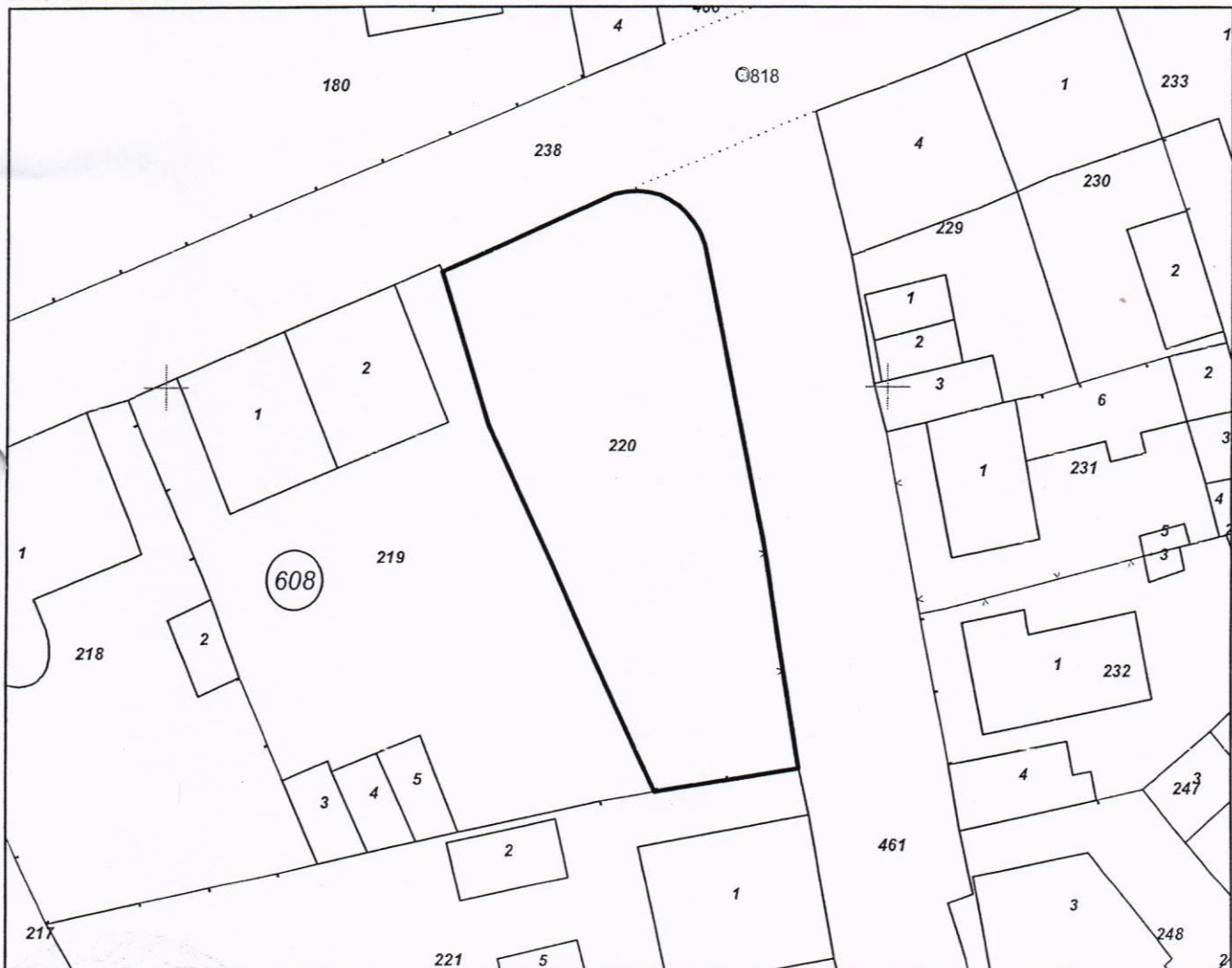
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. МАЛЕШЕВО (СТЕФКА ФИЛИПОВА) № 17

Площ: 588 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 4161, квартал: 160, парцел: 5



Съседни: 04279.608.238, 04279.608.219, 04279.608.221, 04279.608.461

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 29 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **ИВАН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 559 кв. м от правото на собственост

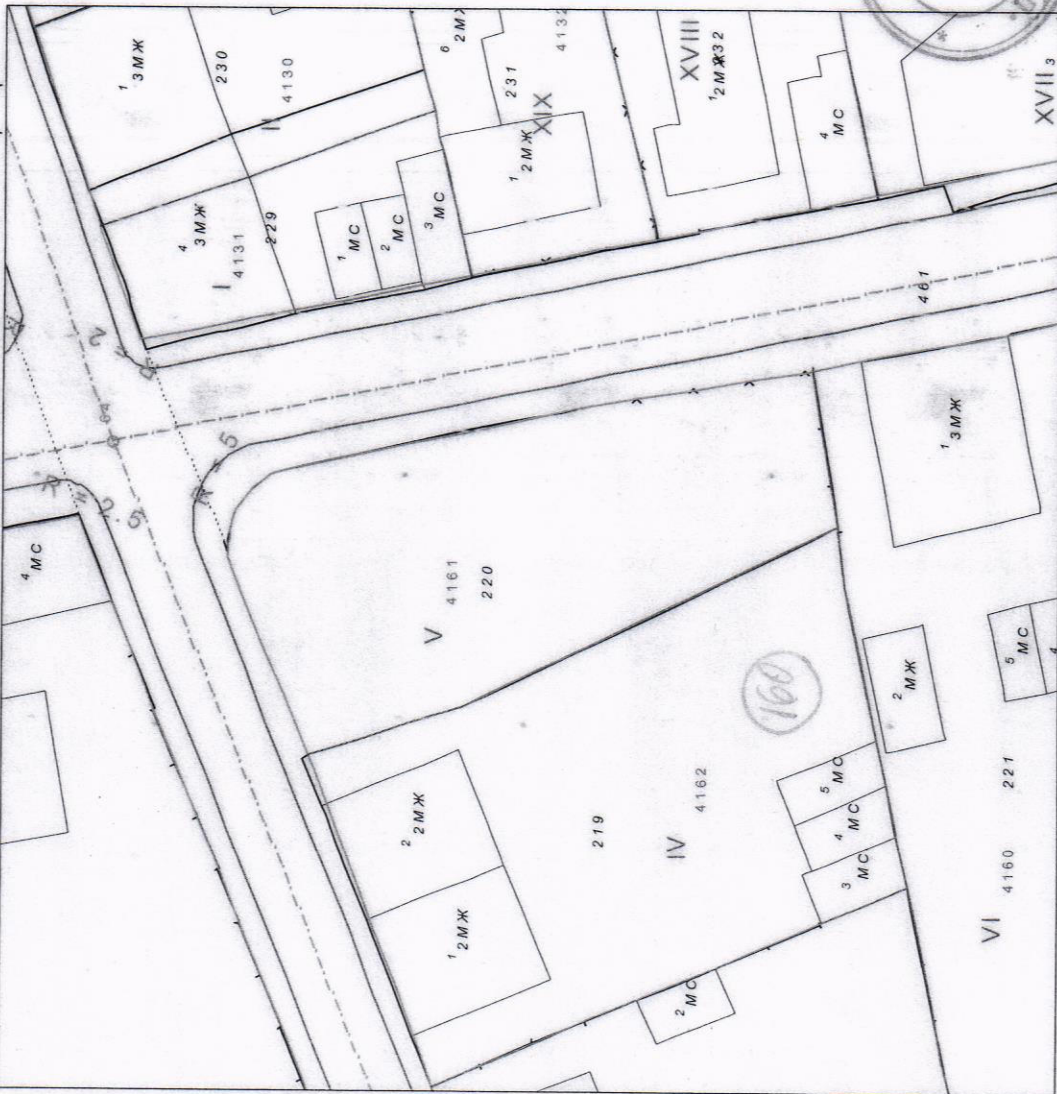
Нотариален акт № 128 том 27 рег. 7539 дело 3857 от 21.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 500

СКИЦА

№ 750 /16.07.2024г.

на УПИ V-4161, кв. 160 по плана на кв. „Грамада“ - Благоевград - ЗРП одобрен със заповед № 231/04.05.1994г. ЦИРП одобрен със заповед № 791/27.10.1999г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-779/15.07.2024г. Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съсобственост

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

